



Administración de Tierras en Santa Lucía

Preparado por:

Savita Chandler - Registradora de Tierras

Ronald Polius – Jefe de Topografía

Suzanna Aurelien – Oficial de Información Geográfica

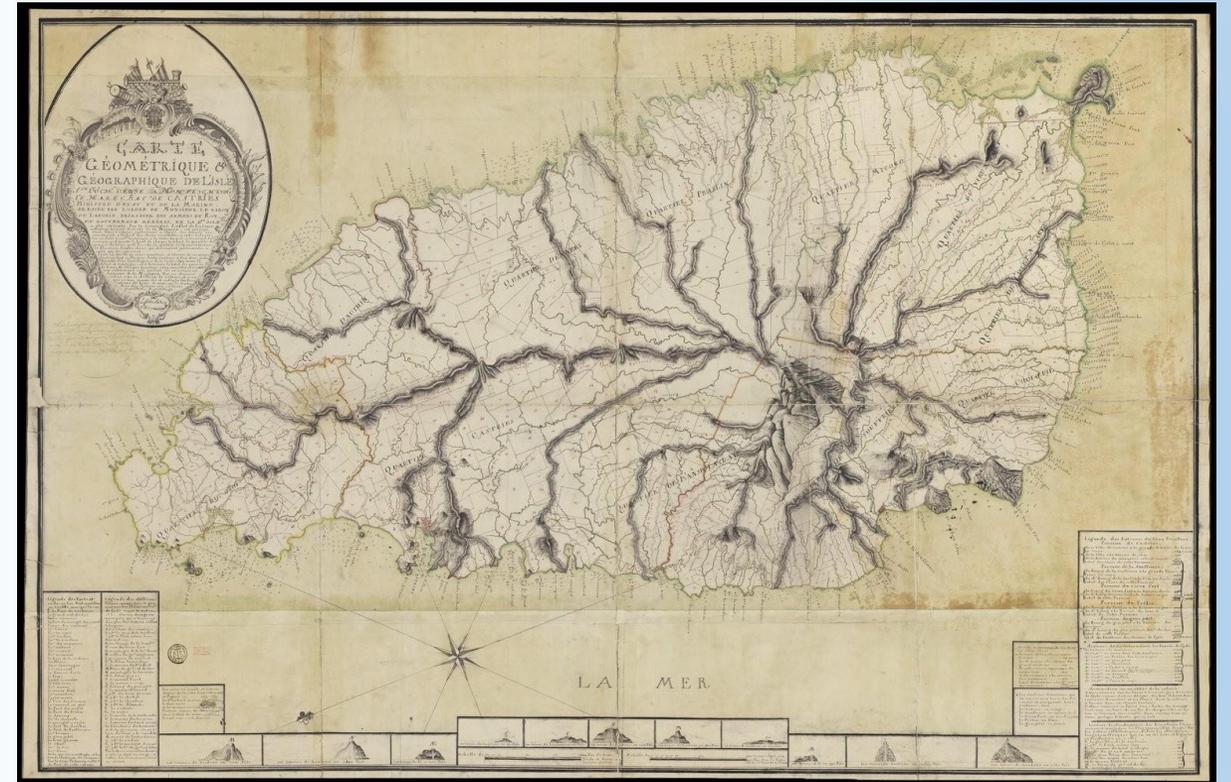
Sheldon Sylvester y Sergio Mark – Oficiales de Valoraciones

Marcathian Alexander - Oficial de Tecnología de la Información III

15 November 2024

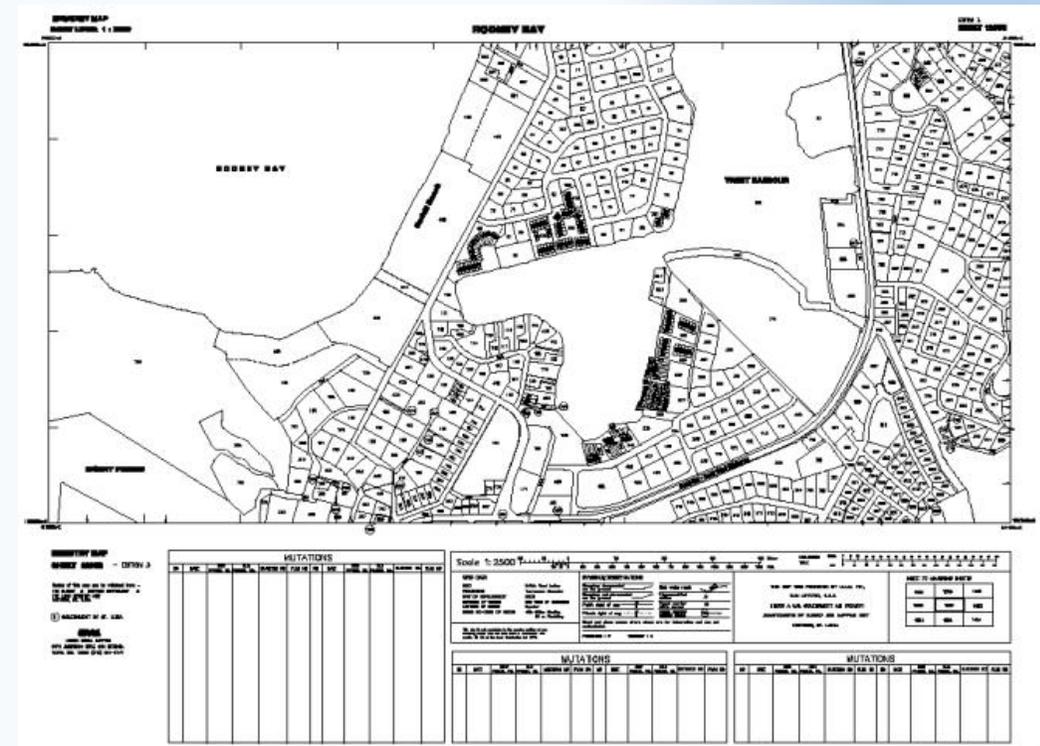
Catastro

- Influenciado por nuestra herencia de la colonia Francesa y Britanica
- Primer mapa Catastral: 1787 Le Fort de La Tour (French Surveyor)
- La propiedad se basaba en concesiones de tierras de la corona.



Registro de Tierras

- Proyecto de Registro y Titulación de Tierras a principios de la década de 1980
 - Seguridad de la tenencia de la tierra
- Registro de Tierras abierto en 1986
 - Ley de Registro de Tierras (1984)
 - Mapa Índice
- Desafíos:
 - La gestión de derechos de tierras familiares (comunales) sigue siendo un desafío
 - Identificación única de propietarios



Valoraciones de Terrenos

- Lineamientos del Consejo de Normas Internacionales de Valoración (IVSC)
- Desafíos:
 - Acceso a los datos de ventas actuales.
 - Falta de registro adecuado de peritos de valoración profesionales cualificados.
 - Desaprovechamiento de tecnologías modernas.

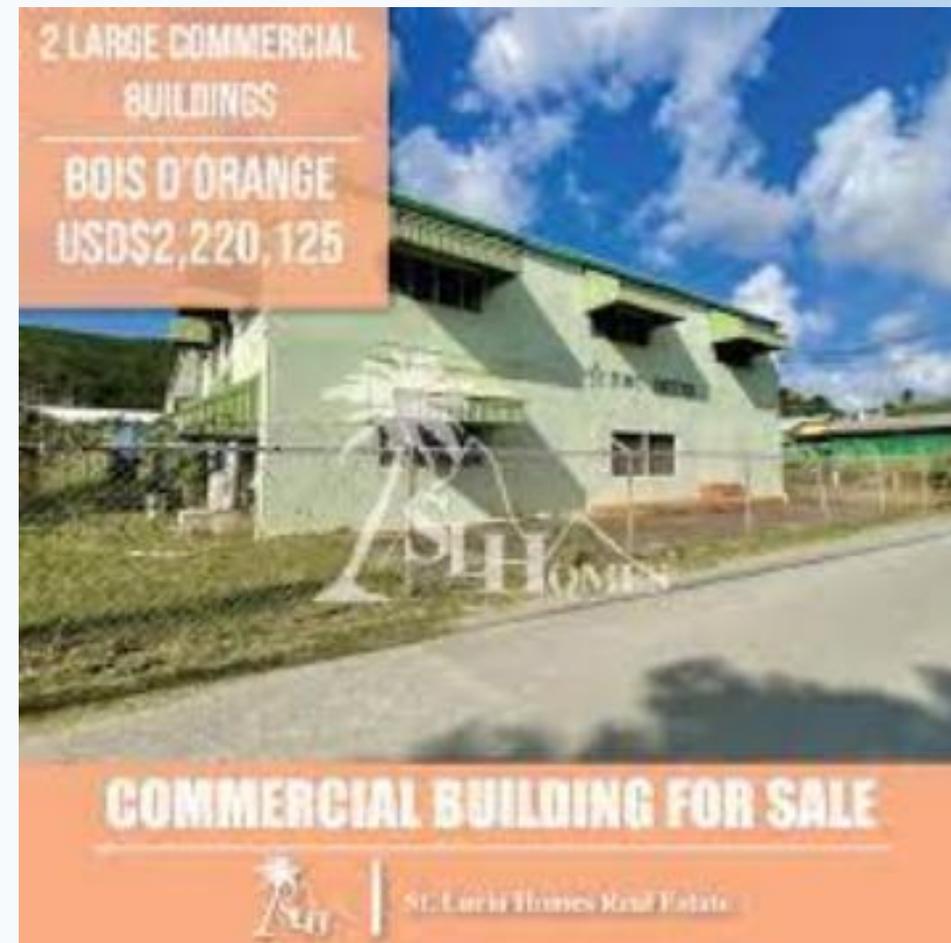


Image from realtor's advertisement

Uso de la Tierra

- Ley de Planificación y Desarrollo Físico, capítulo 5.12 e incluyen
 - Código de Construcción de Santa Lucía,
 - Reglamento de Ordenamiento Territorial y
 - Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Planes o políticas de uso de la tierra inadecuados

Leyes que apoyan el catastro o la administración de tierras

- Ley de Registro de Tierras (2015) y Ley de Adjudicación de Tierras (2015) - Registro de Tierras.
- Ley de Agrimensores (2015) - Levantamientos catastrales.
- Ley de Adquisición de Tierras (2015) – Adquisición de tierras
- Ley de Tierras de la Corona (2015): gestión de tierras estatales.
- Ley de Desarrollo y Control (1971) y la Ley de Planificación y Desarrollo Físico (2015): aprobación de todos los desarrollos y evaluación de los impactos ambientales del desarrollo.

Redes geodésicas con fines catastrales

- Santa Lucía 1955 Datum (Clarke 1880 elipsoide) Cuadrícula de las Indias Occidentales Británicas 1955
- Actualmente solo el sistema legalmente reconocido
- Datum Santa Lucía 2014 (elipsoide GRS 1980), ITRF2008 marco de referencia
- WGS 84/UTM 20 Norte
- Red de estaciones de referencia de funcionamiento continuo (CORS) GNSS degradada

Gestión de Información Georreferenciada

- Sección de Topografías y Cartografía
 - Autenticación de Mapas Catastrales y Topográficos,
 - Refrendo de Levantamientos Catastrales
 - Repositorio de toda la información geográfica del país
 - Actualización de datos de Teledetección (LiDAR y Ortofotografía)
- Implantación en curso del IGIF a través de la Infraestructura Nacional de Datos Espaciales
 - A la espera de la aprobación de la política y el plan de acción por el Consejo de Ministros

Software para la gestión de la información

- Mapa del índice catastral:
 - AutoCAD
 - QGIS, POSTGIS
- Información del Registro de la Propiedad
 - Sistema de Información de Administración de Tierras (Desarrollado internamente)