

# Reunión Técnica de Encuestas Especiales del Programa de Comparación Internacional (PCI) Ciclo 2021

## Volumen de Viviendas Ciclo 2021

23 de marzo 2021



NACIONES UNIDAS

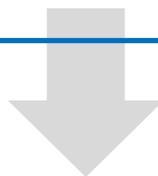


**Ana Victoria Vega A**  
División de Estadísticas

Comisión Económica para América Latina y el Caribe

# Volumen de vivienda: por qué es importante?

ICP Code	Heading
1000000	GROSS DOMESTIC PRODUCT
1100000	INDIVIDUAL CONSUMPTION EXPENDITURE BY HOUSEHOLDS



1104000	HOUSING, WATER, ELECTRICITY, GAS AND OTHER FUELS
1104100	ACTUAL RENTALS FOR HOUSING
1104110	<u>Actual rentals for housing</u>
1104111	<u>Actual rentals for housing</u>
1104200	<b>IMPUTED RENTALS FOR HOUSING</b>
1104210	<u>Imputed rentals for housing</u>
1104211	<u>Imputed rentals for housing</u>

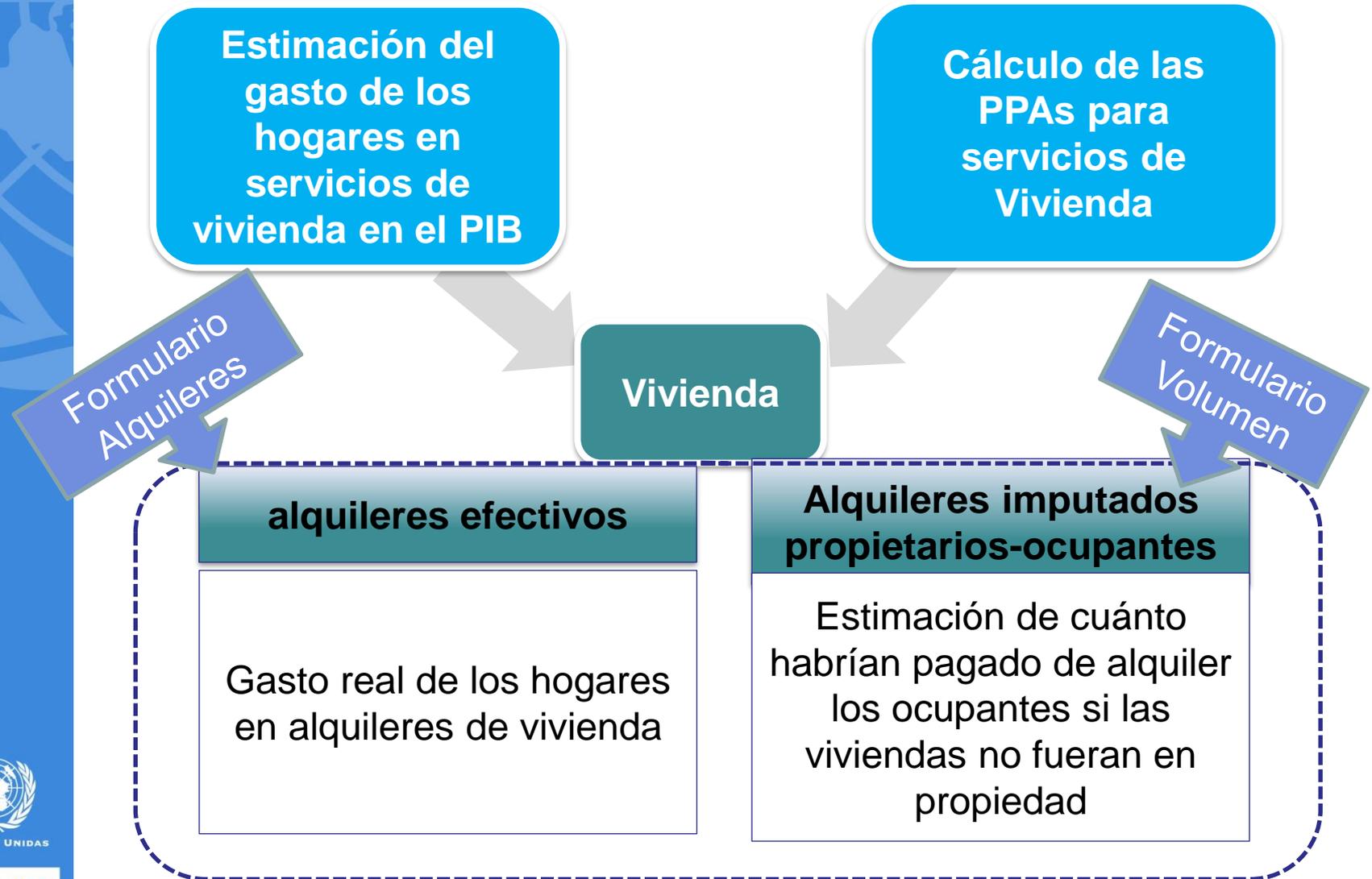
ALQUILERES IMPUTADOS DEL ALOJAMIENTO



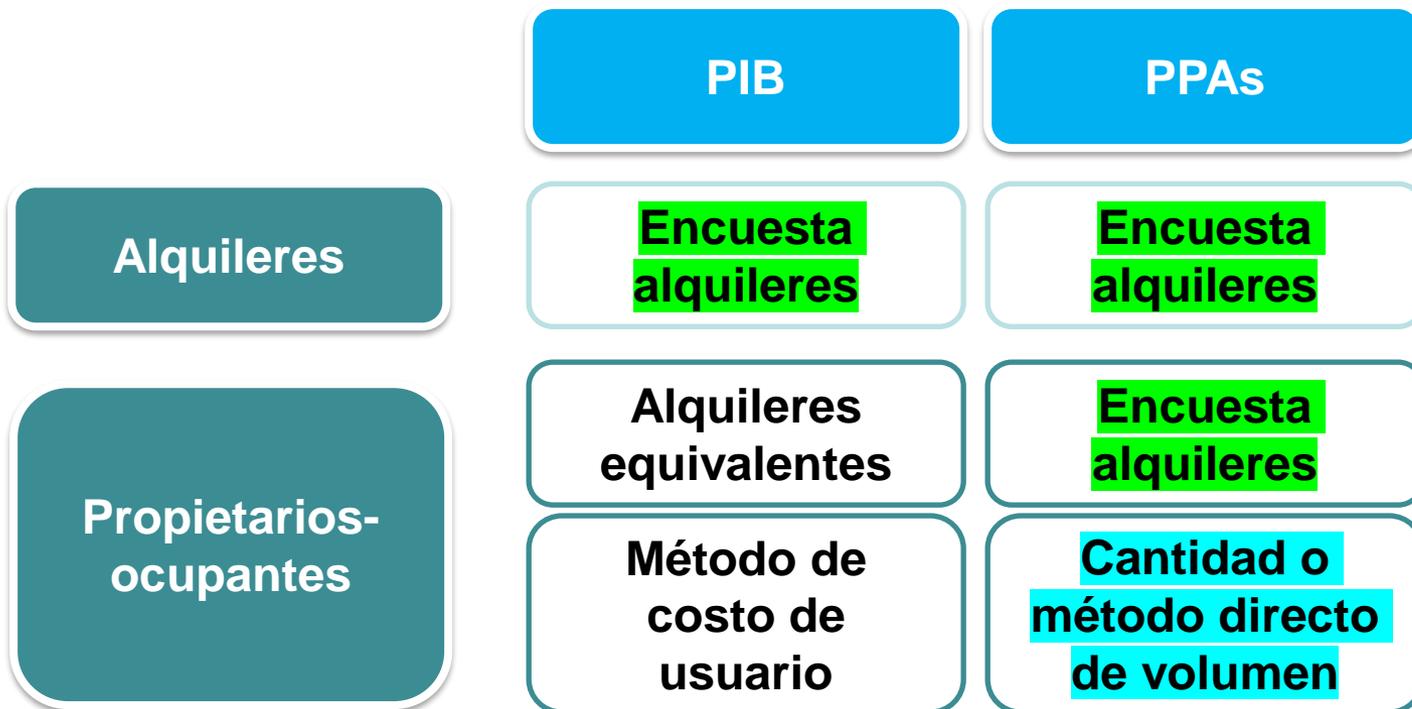
NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Métodos de estimación



# Enfoque del PCI del gasto de los hogares en vivienda y el cálculo de las PPAs



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Requerimientos de datos para volumen de vivienda

Método	Cantidad
Cuestionario	Formulario de volumen de vivienda
Especificaciones globales	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Número de viviendas</li><li>▪ Número de ocupantes</li><li>▪ Número de habitaciones</li><li>▪ Información de calidad (instalación eléctrica, agua corriente, baño privado, etc)</li><li>▪ Porcentaje de viviendas alquiladas</li></ul>
Información a enviar	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Información cuantitativa según el tipo de vivienda, el tipo de construcción y la ubicación(urbano-rural)</li></ul>



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Formulario de volumen de vivienda

**Año referencia** 0 Data is to be provided for the Reference Year or its best estimate; please provide additional information on the reference year, if needed, in the comments box below.

## Formulario de encuesta sobre los "Servicios de Vivienda" del ICP: Volumen de viviendas

Total Nacional	Viviendas formales							Viviendas informales (I)
	Viviendas por tipo de construcción				Viviendas por ubicación			
	Construcciones duraderas		Construcciones menos duraderas (MD)	Total de viviendas, por tipo de construcción (T)* = (C + A + MD)	Urbana (U)	Rural (R)	Total de viviendas, por ubicación (L)* = (U + R)	
	Casas (C)	Apartamentos (A)						
Número de viviendas:								
Número de ocupantes:								
Número de habitaciones:								
Superficie útil en m2:								
<b>Número de viviendas con:</b>								
Instalación eléctrica								
Agua corriente								
Baño privado								
Calefacción central								
Aire acondicionado								
<b>Número de viviendas que son:</b>								
Vivienda alquilada								
Vivienda propia								

\* El número de viviendas por tipo de construcción (T) y por ubicación (L) debe ser igual. (T) = (L)

Comentarios (sírvese incluir cualquier información que ayude a comprender los datos mencionados):



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Definiciones principales (1/4)

- **Año de referencia.** Proporcionar datos correspondientes al año de referencia para el que se realiza el ciclo. Si no se dispone de datos para el año de referencia, proporcionar la mejor estimación posible para el año de referencia.
- **Construcción duradera.** Las paredes exteriores, los techos y los pisos están hechos de materiales duraderos. Las paredes exteriores normalmente están hechas de materiales duraderos como el hormigón, el ladrillo de arcilla, los bloques de cemento, la madera contrachapada o las tablas de madera. Los techados suelen estar cubiertos con tejas, tejas de madera o chapa galvanizada. Los suelos suelen estar hechos de materiales como hormigón, cemento, ladrillo y azulejos.
- **Casas y apartamentos.** Las casas incluyen casas unifamiliares, casas adosadas y villas. Los apartamentos son unidades residenciales del mismo edificio y, en la mayoría de los casos, los ocupantes son responsables colectivamente del mantenimiento del exterior del edificio.



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Definiciones principales (2/4)

- **Construcción menos duradera.** Las paredes exteriores, los pisos y los techos están hechos de materiales menos duraderos. Las paredes suelen estar hechas de materiales menos duraderos como arcilla seca, ladrillos secados al sol, bambú o enrejado. Los tejados suelen estar hechos de cañas, paja o palmeras. Los suelos suelen estar hechos de materiales como tierra/arena y barro/esterco.
- **Vivienda informal.** También conocido como casas informales, asentamientos informales o "asentamientos salvajes". Se trata de: i) zonas residenciales en las que se ha construido un grupo de viviendas en terrenos a los que los ocupantes no tienen ningún derecho legal o que ocupan ilegalmente; o ii) asentamientos no planificados en zonas en las que las viviendas no cumplen con la normativa vigente en materia de planificación y construcción (viviendas no autorizadas).
- **Urbano y rural.** No existe una definición internacional estándar para "urbano" y "rural". Se aconseja a los países que utilicen sus propias definiciones de "urbano" y "rural".



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Definiciones principales (3/4)

- **Habitaciones.** Incluyen dormitorios, salas de estar, comedores, salas de estudio, salas de juegos y cocinas que también sirven como comedores pero excluyen los comedores, cuartos de servicio, duchas, baños y cocinas que sólo se utilizan para cocinar. También puede definirse como el espacio de una unidad de vivienda encerrada por paredes que van desde el suelo hasta el techo o tejado.
- **Superficie utilizable.** Se refiere al área de piso de las salas de estar, cocinas, baños y pasillos, menos el grosor de las paredes y los huecos de las puertas y ventanas. Las escaleras, balcones y terrazas abiertas no están incluidas. En el caso de los áticos y los sótanos, sólo debe incluirse la zona de vivienda. Se solicita información sobre la superficie útil de las viviendas en metros cuadrados.
- **Número de ocupantes.** El número total de ocupantes de todas las viviendas a nivel nacional debe ser cercano al total de la población.



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Definiciones principales (4/4)

- **Instalación eléctrica.** La fuente de energía puede ser la red eléctrica, generada por las centrales eléctricas que utilizan diversas fuentes de combustible, o generada por el propio hogar a partir de un generador de diesel o gasolina, paneles solares o energía eólica.
- **Agua corriente.** Se refiere al suministro de agua que se canaliza hacia el propio hogar o que se conduce desde una fuente o pozo subterráneo para el uso exclusivo del hogar.
- **Baño privado.** Para el uso exclusivo de los ocupantes de la vivienda y con agua corriente. El baño puede estar dentro de la vivienda o en una estructura separada.
- **Calefacción central.** Se suministra desde un centro de calefacción comunitaria o desde una instalación construida en el edificio o en la vivienda, establecida con fines de calefacción, sin tener en cuenta la fuente de energía.
- **Aire acondicionado.** Se suministra mediante un sistema central de aire acondicionado o mediante una instalación construida en el edificio o en la vivienda, establecida con fines de refrigeración, sin tener en cuenta la fuente de energía.



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Fuentes de información

- La información puede proceder del Censo nacional y/o de las Encuestas de Hogares.
- En caso que las definiciones del Censo no sean iguales a la clasificación requerida, se necesitan explicaciones que detallen las diferencias.
- Proyecciones basadas en el marco muestral censal o en estimaciones de Cuentas Nacionales (CN):
  - Cobertura nacional
  - Tasa de participación utilizada para las viviendas urbanas/rurales
  - Supuestos para estimar las viviendas informales
  - Mismo año de referencia para todas las cifras estimadas
  - Coherencia entre las fuentes de datos (Censo-Encuestas de Hogares- SCN)



NACIONES UNIDAS

CEPAL

# Validación información del volumen de Vivienda

**Año referencia** 0 Data is to be provided for the Reference Year or its best estimate; please provide additional information on the reference year, if needed, in the comments box below.

## Formulario de encuesta sobre los "Servicios de Vivienda" del ICP: Volumen de viviendas

Total Nacional	Viviendas formales							Viviendas informales (I)
	Viviendas por tipo de construcción			Total de viviendas, por tipo de construcción (T)* = (C + A + MD)	Viviendas por ubicación		Total de viviendas, por ubicación (L)* = (U + R)	
	Casas (C)	Apartamentos (A)	Construcciones menos duraderas (MD)		Urbana (U)	Rural (R)		
Número de viviendas:	El número de ocupantes dividido por el número de viviendas debería ser una cifra factible				Totales deberían ser iguales			
Número de ocupantes:								
Número de habitaciones:								
Superficie útil en m <sup>2</sup> :								
<b>Número de viviendas con:</b>								
Instalación eléctrica	Número de viviendas que disponen de agua corriente normalmente es mayor de las que disponen de baño privado							
Agua corriente								
Baño privado								
Calefacción central								
Aire acondicionado								
<b>Número de viviendas que son:</b>								
Vivienda alquilada								
Vivienda propia								

\* El número de viviendas por tipo de construcción (T) y por ubicación (L) debe ser igual. (T) = (L)

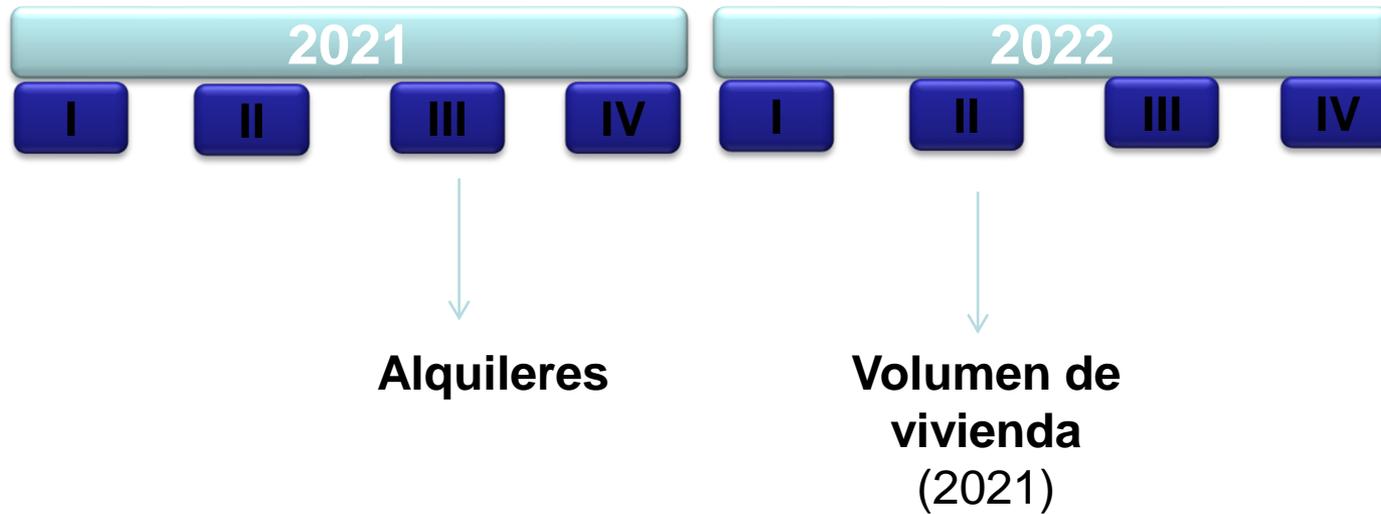
Comentarios (sírvase incluir cualquier información que ayude a comprender los datos mencionados):



NAACIONES UNIDAS

CEPAL

# Calendario



NACIONES UNIDAS

CEPAL

GRACIAS!!

Si tiene más preguntas sobre este tema, póngase  
en contacto con el punto focal de la CEPAL para  
su país  
con copia a  
[eclac-pci-alc@cepal.org](mailto:eclac-pci-alc@cepal.org)



NACIONES UNIDAS



[www.cepal.org](http://www.cepal.org)