

REUNIÓN TÉCNICA DE ENCUESTAS ESPECIALES DEL
PROGRAMA DE COMPARACIÓN INTERNACIONAL (PCI) CICLO 2021

PCI CICLO 2021
ENCUESTA DE VIVIENDA (ALQUILERES)
(FORMULARIO)

ENCUESTA DE VIVIENDA (ALQUILERES)

- **Enfoques del PCI**
- **Formulario**
- **Preguntas frecuentes**



Enfoques del PCI

ENFOQUES DEL PCI: ENCUESTAS DE VIVIENDA

Hay dos formularios para reportar los datos necesarios para calcular las **PPAs de los servicios de vivienda** conforme a los dos métodos del PCI

- 1. formulario de alquileres** (*enfoque de precios*): recolecta información sobre los alquileres efectivos (promedios anuales) en propiedades con distintas características. El formulario pregunta por: (1) monto anual por el alquiler, (2) tamaño de la vivienda en m²; y (3) precio anual del alquiler por m²
- 2. formulario de volúmenes** (*enfoque de cantidad*): recolecta el número total de viviendas en el país. esta información se requiere desagregada por: (1) tipo de vivienda (casa o apartamento) y (2) ubicación (áreas urbana o rural).

ENFOQUES DEL PCI: ENCUESTAS DE VIVIENDA

Hay dos formularios para reportar los datos necesarios para calcular las **PPAs de los servicios de vivienda** conforme a los dos métodos del PCI

- 1. formulario de alquileres** (*enfoque de precios*): recolecta información sobre los alquileres efectivos (promedios anuales) en propiedades con distintas características. El formulario pregunta por: (1) monto anual por el alquiler, (2) tamaño de la vivienda en m²; y (3) precio anual del alquiler por m²
- 2. formulario de volúmenes** (*enfoque de cantidad*): recolecta el número total de viviendas en el país.

A world map composed of a grid of small dots, with the word 'Formulario' centered over it. The map is rendered in a light gray color, and the text is in a bold, dark blue font. The background is white with a thin teal bar at the top right.

Formulario

El formulario contiene dos hojas; una para casas y otra para apartamentos.

ENTRADA DE DATOS		Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2	11.04.11.1.01.112 Casa adjunta (casa en hilera), 80-120 m2	11.04.11.1.01.113 Casa adjunta (casa en hilera), 120-180 m2	11.04.11.1.01.114 Casa adjunta (casa en hilera), 180-240 m2
Alquiler anual		20,000				
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en m ²		150				
Alquiler anual por m ²		133				

ENTRADA DE DATOS		Ejemplo	11.04.11.1.01.101 Apartamento-estudio, 15-35 m2	11.04.11.1.01.102 Apartamento-estudio, 35-60 m2	11.04.11.1.01.103 Apartamento de una habitación, 20-40 m2
Alquiler anual		20,000			
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en m ²		150			
Alquiler anual por m ²		133			

La información a completar para cada tipo de vivienda es la siguiente:

1. precio alquiler anual (promedio)
2. tamaño de la vivienda en m² (promedio)
3. precio alquiler anual por m²

ENTRADA DE DATOS		Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2	11.04.11.1.01.112 Casa adjunta (casa en hilera), 80-120 m2	11.04.11.1.01.113 Casa adjunta (casa en hilera), 120-180 m2	11.04.11.1.01.114 Casa adjunta (casa en hilera), 180-240 m2
Alquiler anual		20,000				
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en m ²		150				
Alquiler anual por m ²		133				

ENTRADA DE DATOS		Ejemplo	11.04.11.1.01.101 Apartamento-estudio, 15-35 m2	11.04.11.1.01.102 Apartamento-estudio, 35-60 m2	11.04.11.1.01.103 Apartamento de una habitación, 20-40 m2
Alquiler anual		20,000			
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en m ²		150			
Alquiler anual por m ²		133			

[Regresar al índice](#)

Nombre del EB	Alquileres efectivos de la vivienda
Código del EB	11.04.11.1.
Código del ítem	11.04.11.1.01.111
Nombre del ítem	Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2
Cantidad de unidades	1
Unidad de medida	Alquiler anual (promedio nacional)
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en m ²	50-80 (S)
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en pies cuadrados aprox.	540-850
Las instalaciones de la vivienda incluyen:	Instalación eléctrica; agua corriente (fría y caliente); baño y cocina privados.
El alquiler excluye:	Muebles; materiales y servicios de mantenimiento; suministro de energía (como agua, electricidad, gas y otros combustibles); subsidios del gobierno o del empleador
Especificar	Tamaño de la casa; Renta anual por m2

ENTRADA DE DATOS	Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2
Alquiler anual	20,000	
Tamaño de la vivienda (superficie util) en	150	
Alquiler anual por m ²	133	

Antes de ingresar los precios, asegúrese de haber leído la hoja de instrucciones del formulario y asegúrese de entender las especificaciones requeridas para cada vivienda

Regresar al índice	
Nombre del EB	Alquileres efectivos de la vivienda
Código del EB	11.04.11.1.
Código del ítem	11.04.11.1.01.111
Nombre del ítem	Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2
Cantidad de unidades	1
Unidad de medida	Alquiler anual (promedio nacional)
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en m ²	50-80 (S)
Tamaño de la vivienda (superficie útil) en pies cuadrados aprox.	540-850
Las instalaciones de la vivienda incluyen:	Instalación eléctrica; agua corriente (fría y caliente); baño y cocina privados.
El alquiler excluye:	Muebles; materiales y servicios de mantenimiento; suministro de energía (como agua, electricidad, gas y otros combustibles); subsidios del gobierno o del empleador
Especificar	Tamaño de la casa; Renta anual por m ²

ENTRADA DE DATOS	Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2
Alquiler anual	20,000	
Tamaño de la vivienda (superficie util) en	150	
Alquiler anual por m ²	133	

Se pide recolectar precios de alquileres para distintos tipos de vivienda (casa adjunta, casa unifamiliar, apartamento), las cuales deben tener (electricidad, agua y baño y cocina privada)

El precio del alquiler debe excluir los costos asociados a muebles, servicios de mantenimiento, suministro de agua, energía y gas; y cualquier subsidio.

ENTRADA DE DATOS	Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2	11.04.11.1.01.112 Casa adjunta (casa en hilera), 80-120 m2
Alquiler anual	20,000		
Tamaño de la vivienda (superficie util) en	150		
Alquiler anual por m ²	133		

Tenga en cuenta que las viviendas difieren en tamaño (m² / pies cuadrados) y existe un rango para cada tipo de vivienda

P.ej. hay varios tipos de 'Casa Adjunta', una de 50-80 m², una de 80-120 m², etc.

Se requieren dos promedios nacionales para cada tipo de vivienda

1. Promedio de la 'renta anual' en el país

ENTRADA DE DATOS	Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2	11.04.11.1.01.112 Casa adjunta (casa en hilera), 80-120 m2
Alquiler anual	20,000		
Tamaño de la vivienda (superficie util) en m ²	150		
Alquiler anual por m ²	133		

2. Promedio del 'tamaño de la vivienda' en m² (i no en pies cuadrados !)

Se requieren dos promedios nacionales para cada tipo de vivienda

1. Promedio de la 'renta anual' en el país

ENTRADA DE DATOS	Ejemplo	11.04.11.1.01.111 Casa adjunta (casa en hilera), 50-80 m2	11.04.11.1.01.112 Casa adjunta (casa en hilera), 80-120 m2
Alquiler anual	20,000		
Tamaño de la vivienda (superficie util) en m ²	150		
Alquiler anual por m ²	133		

Puede estimarse dividiendo el alquiler anual por tamaño de la vivienda.

2. Promedio del 'tamaño de la vivienda' en m² (¡ no en pies cuadrados !)

A world map composed of a grid of small dots, with the text 'Preguntas frecuentes' overlaid in the center. The map is rendered in a light gray color, and the text is in a bold, dark blue font.

Preguntas frecuentes

Preguntas frecuentes

¿Puedo incluir precios de alquileres de propietarios-ocupantes o alquileres imputados?

No. El formulario es solo para reportar el precio de alquileres efectivos de la vivienda.

¿Qué es una casa adosada (casa adosada) / casa adjunta (en hilera)?



Preguntas frecuentes

¿Puedo incluir precios de alquiler mensuales?

No. El formulario solicita precios de alquiler **anuales**, no mensuales.

¿Puedo incluir una sola observación por tipo de vivienda?

No. El formulario requiere **promedios nacionales**. Por ejemplo, el precio de alquiler anual para una vivienda unifamiliar (90-120 m²) debe ser el *promedio nacional* para la vivienda unifamiliar (90-120 m²) en el país.

¿Puedo incluir precios de alquiler en pies cuadrados?

No. El formulario requiere precios de alquiler en **metros cuadrados (m²)**. La conversión de pies cuadrados a m² se incluye en las especificaciones de cada vivienda, pero solo como referencia.

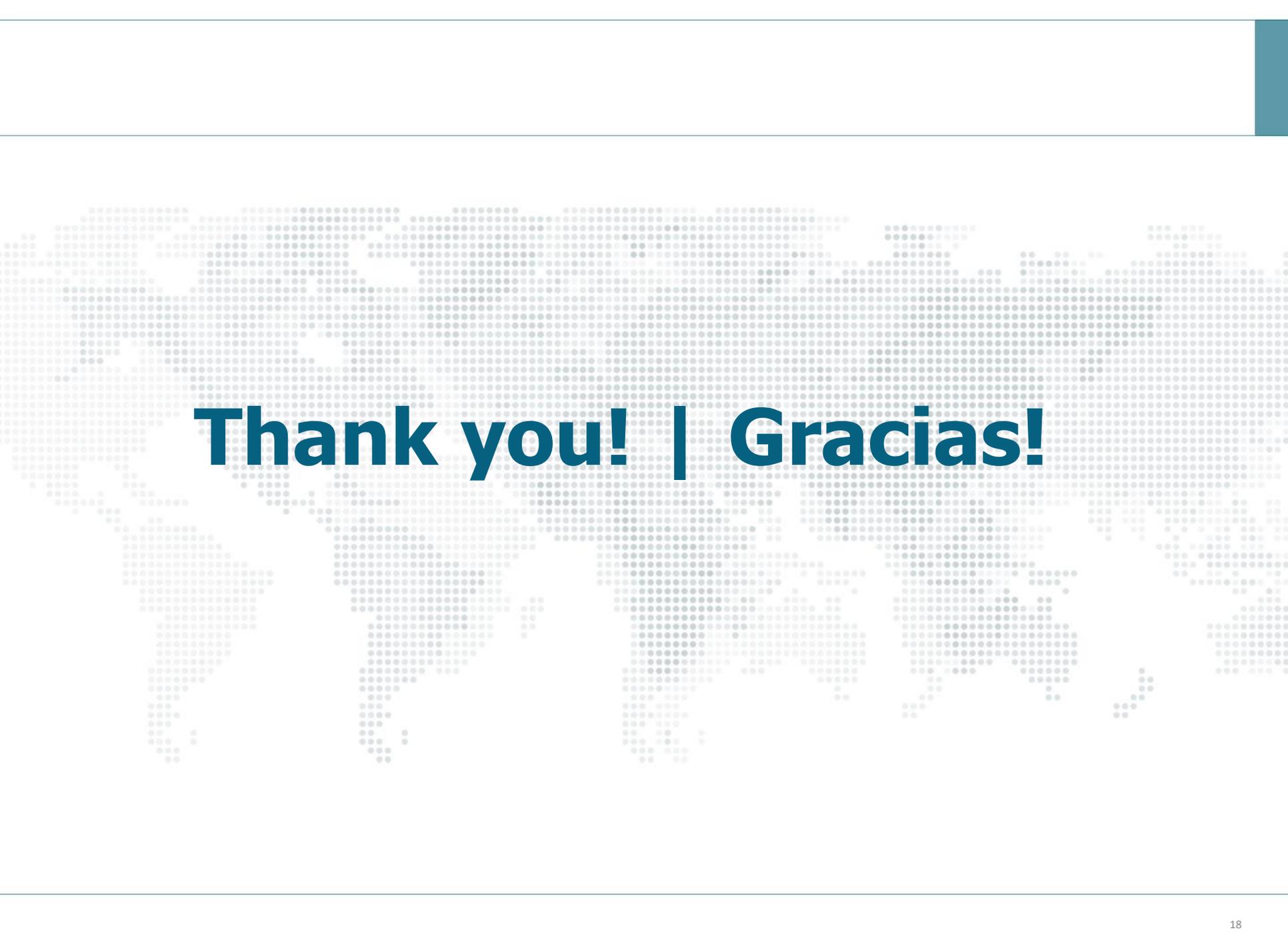
Preguntas frecuentes

¿Puedo extraer precios del índice de precios al consumidor u otra fuente (base de datos de alquileres efectivos)?

Sí, pero con precaución. Asegúrese siempre de que las características del artículo cumplan con las especificaciones requerida por el PCI para cada vivienda.

¿Tengo preguntas adicionales sobre el formulario de encuesta de alquiler?

Si tiene alguna duda o pregunta, comuníquese con CEPAL.

A world map composed of a grid of small dots, with the text "Thank you! | Gracias!" overlaid in the center.

Thank you! | Gracias!