

Taller

“Lineamientos Globales de Naciones Unidas para la Gestión de Información Geoespacial y su Integración con la Información Estadística”



Experiencias del Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbano en el uso de información geoespacial para apoyar la toma de decisiones y/o políticas públicas

CATASTRO NACIONAL



EVOLUCIÓN DEL CATASTRO EN CUBA

La creación del Catastro Nacional de Cuba comenzó en 1976.

- Este trabajo implicó la realización de un vuelo general de todo el país, el procesamiento fotogramétrico y cartográfico y la investigación de cada uno de los poseedores de tierra con la clasificación de sus parcelas de acuerdo con el uso correspondiente.
- En el área urbana el trabajo en ese período se limitó a determinar las superficies de los asentamientos poblacionales y de su infraestructura fundamental.

Concluyó en 1992

- Base catastral impresa a escala 1:10000 en la mayor parte del territorio nacional.
- En la Península de Guanahacabibes, la Ciénaga de Zapata, Caimanera y la parte sur de la Isla de la Juventud a escala 1:25000.

Avance catastral urbano en 1999

- En su tecnología no se conciben las manzanas correctamente medidas ni georeferenciadas para integrarlas a un Sistema Gráfico y Literal, con un formato digital.

Comienzo de la creación del Catastro Urbano en el año 2006



Principios de la Política para el desarrollo del Catastro Nacional



1. Crear el **Catastro Urbano** en todos los Asentamientos Humanos Urbanos del país.
2. Priorizar la **actualización del Catastro Rural**, aplicando un esquema de trabajo que garantice, además, su mantenimiento sostenido.
3. Realizar la **renovación del Catastro Rural** en aquellos municipios que lo requieran.
4. Perfeccionar el **Sistema de Información Geográfica del Catastro Nacional**.
5. Establecer el **Registro Catastral**. Se establece en el **Decreto Ley No. 51/2021**
6. Implementar la **certificación catastral** como **documento oficial único**, con la información sobre los bienes inmuebles



BASE INFORMATIVA CON CARÁCTER OFICIAL

El control de la tierra y su inscripción en el Registro de Tenencia.

El ordenamiento inmobiliario del país y la inscripción de estos bienes en el Registro de la Propiedad.

El ordenamiento territorial y el urbanismo.

La planificación económica de las zonas rurales y urbanas.

Las informaciones estadísticas y la realización del balance sobre el uso y tenencia de la tierra.

El cálculo de los impuestos vinculados al uso y tenencia de los bienes inmuebles.

La realización de los censos de población y viviendas.

La actualización de la superficie territorial del país, la delimitación de su división política – administrativa, y de los asentamientos humanos.

La infraestructura de datos espaciales de la República de Cuba, para su empleo por las personas naturales y jurídicas que lo requieran.

La confección de informaciones temáticas y registros especializados.

Descripción de los derroteros y representación cartográfica de los límites de las provincias y municipios.

Brindar el servicio de denominación de las vías y numeración de los inmuebles.

Cualquier otra actividad que demande la información catastral.

Inversión extranjera



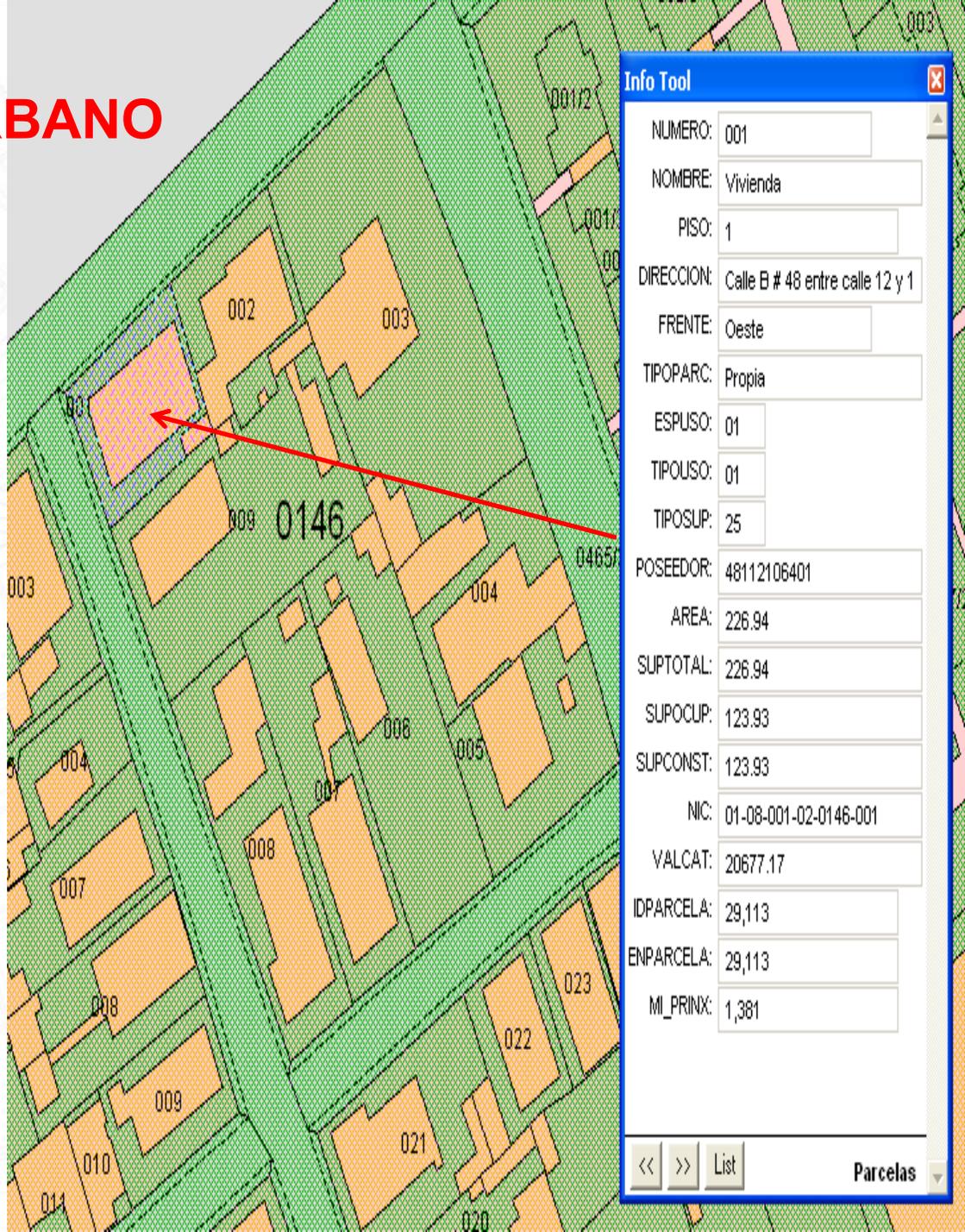
CREACIÓN DEL CATASTRO URBANO

CARTOGRAFÍA Y
GEOMETRÍA

GEOCUBA

SISTEMA INFORMATIVO
CATASTRO URBANO

INOTU
INVESTIGACIÓN
CATASTRAL

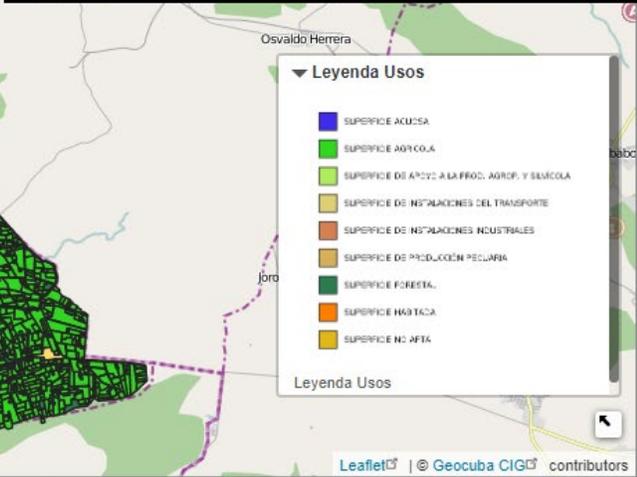
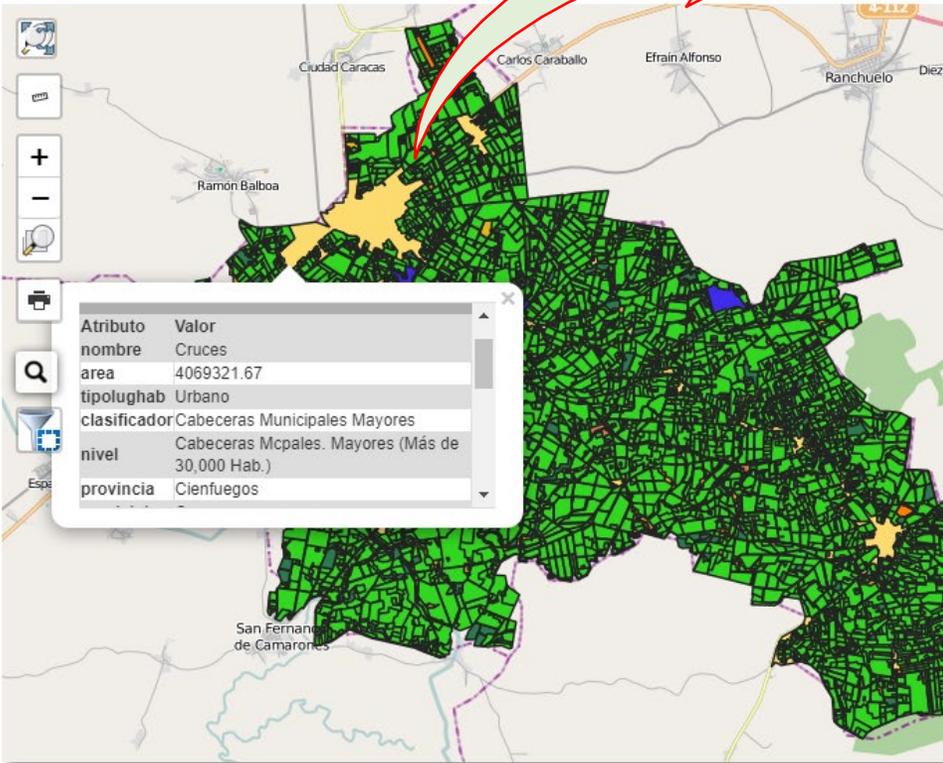


MUNICIPIO DE CRUCES

- Inicio
- Catastro en Cifras
- Mapas
- Trámites
- Descargas
- Forum

Inicio >

Mapa de Catastro



- Menú Principal
- Mapa Catastral
- Mis Parcelas
- Control de Solicitud

Solicitud de Certificado Catastral

Identidad: 65032903009 Filtar parcelas

Nombre	Tipo Parcela	Uso	Sup. Total
VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS	Urbana	Vivienda individual (unifamiliar)	294.94

1 fila seleccionada.

Parcela Seleccionada Datos de la Parcela

Inicio > Mapas > Trámites > Descargas > Forum > Contáctenos

Inicio > Listado de Trámites

Solicitud de Certificado Catastral

Responder Responder a todos Reenviar

mar 10/03/2020 04:28 p.m.

catastro@uct.geocuba.cu

Webform submission from: Solicitud de Certificado Catastral

Para fsalas@uct.geocuba.cu
CC kely@uct.geocuba.cu

Solicitud enviada: Mar, 10/03/2020 - 17:17

Datos de la Solicitud:

Datos de solicitud

Nombre
Jose Hernandez Rodriguez

Identidad
65060209146

NIC
23-02-007-007-0406-0022/000

Correo a Confirmar
jhr@gmail.com

Teléfono a contactar
78555410

Motivo de Solicitud
Ampliacion de vivienda

Solicitud de Certificado Catastral Certificado v1

Identidad: 65032903009 Filtar parcelas

Nombre	Tipo Parcela	Uso	Sup. Total	Sup. Construida	Sup. Ocupada
VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS	Urbana	Vivienda individual (unifamiliar)	294.94	-9999.00	-9999.00

1 fila seleccionada. Filas por página: 5 1-1 de 1

Parcela Seleccionada Datos de la Parcela Solicitud del Certificado

Nombre: VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS Sup.Total: 294.94 Sup. Construida: -9999.00 Sup. Ocupada: -9999.00 Poseedor: Noel Orasco Delgado Propietario: Noel Orasco Delgado Área: 294.94 Dirección: Calle Camilo Cienfuegos / Aranguren y Flor Crombet

Uso: Vivienda individual (unifamiliar) Tipo Pared: Muros de mampostería de bloques de hormigón Tipo Techo: Losas de hormigón armado fundido "insitu" Tipo Piso: Losetas prefabricadas hidráulicas NIC: 27-05-001-08-0052-0011

PRÓXIMO ANTERIOR

Identidad: 65032903009 Filtar parcelas

Nombre	Tipo Parcela	Uso	Sup. Total
VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS	Urbana	Vivienda individual (unifamiliar)	294.94

1 fila seleccionada.

Parcela Seleccionada Datos de la Parcela

Nombre y Apellidos Identidad Correo a Confirmar Teléfono a Confirmar Motivo de la solicitud Motivo de la Inconformidad

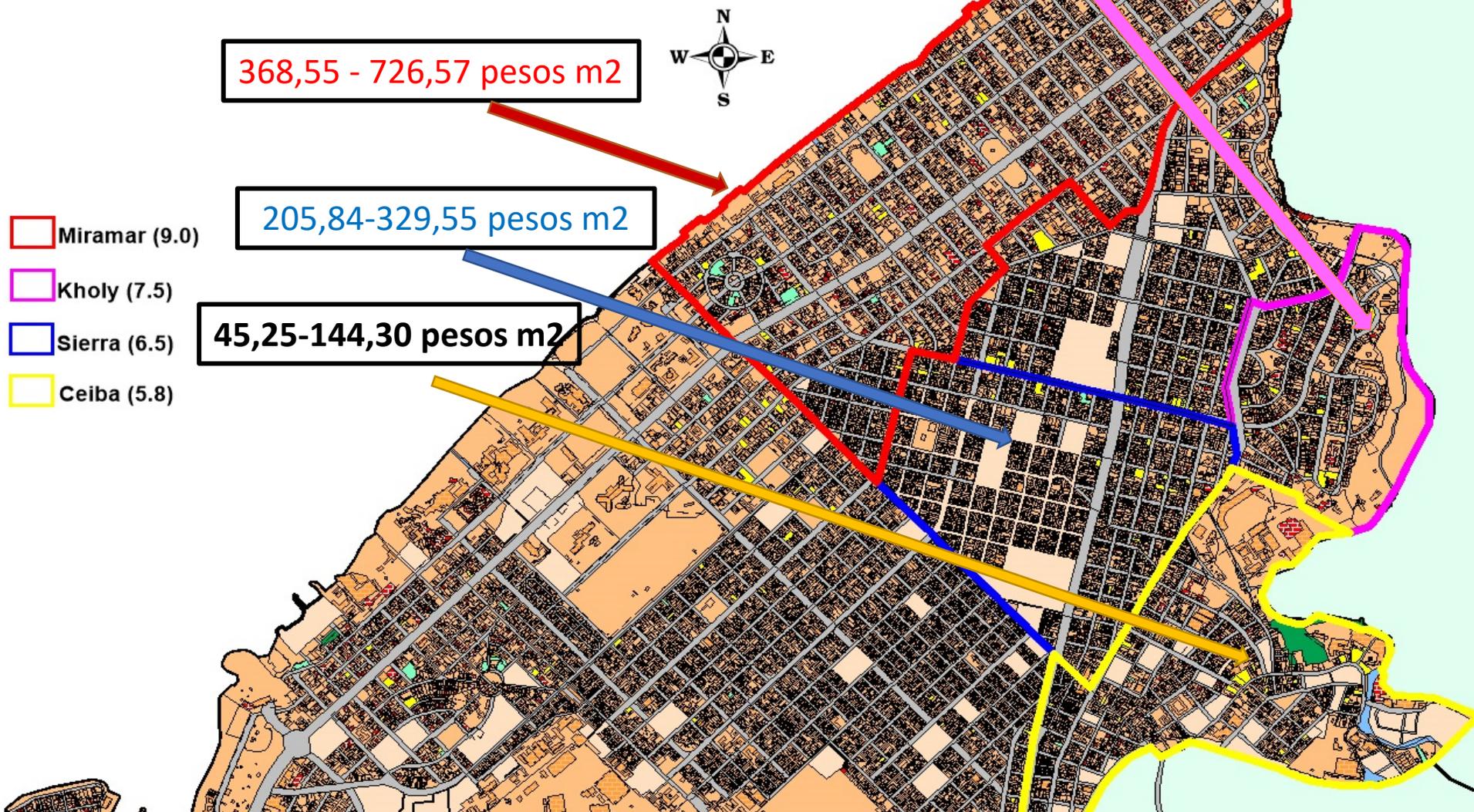
Cargar documento Oficial(.gif, .jpg, .jpeg, .pngs) 0.0B / 0.00% ENVIAR SOLICITUD

SOLICITUD DEL CERTIFICADO CATASTRAL ONLINE
MUNICIPIO DE CRUCES

Valoración catastral

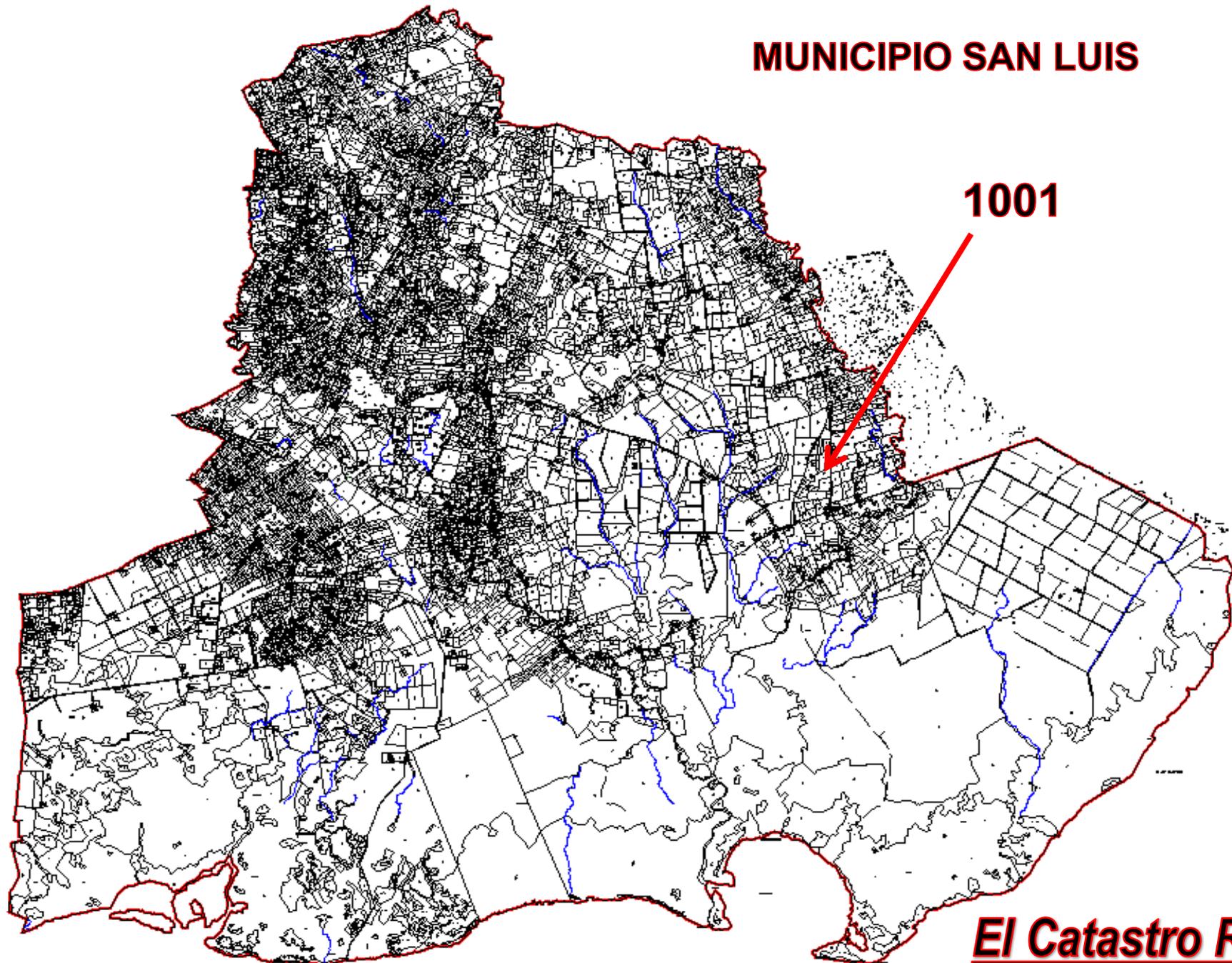
266,18-438,75 pesos m²

Areas homogéneas, municipio Playa



MUNICIPIO SAN LUIS

1001



El Catastro Rural





1001

POSEEDOR: JOSÉ BESUS MONTESINOS

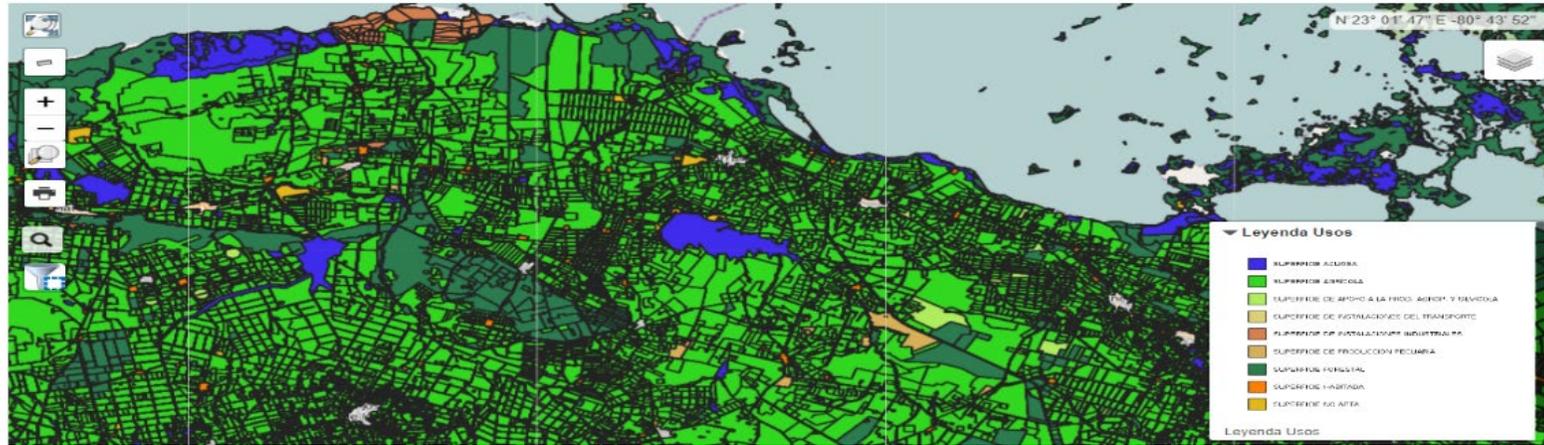


IMPLEMENTACIÓN DE LOS RESULTADOS EN EL SITIO WEB DEL CATASTRO

El desarrollo del sistema informativo incluye la implementación de los resultados en el sitio web del catastro nacional desde el cual se llevarán a cabo una serie de geoservicios que están previstos en esta plataforma

[Inicio >](#)

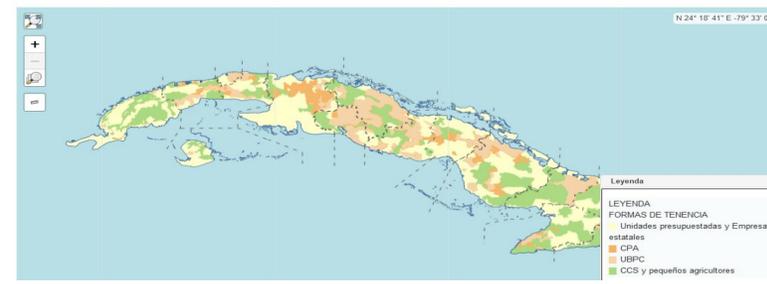
Mapa de Catastro



Uso del Catastro 1:1000 000



Mapa de Tenencia



Fila	Indicador	Estatad	NoEstatad	Total Municipal	Suma Municipal
1	Superficie total	361.714.02	536.942.85	898.656.87	898.656.87
2	Superficie de cayos	4,893.21	2,389.01	7,082.22	7,082.22
3	Superficie de tierra firme	357,020.81	534,573.84	891,594.65	891,594.65
4	Superficie agrícola	69.455.25	306.778.89	376.234.14	376.234.14
5	Superficie cultivada	26,339.72	202,449.23	228,788.95	228,788.95
6	de ella: con riego	473.08	18,556.07	19,029.15	19,029.15
7	Superficie con cultivos	11,691.29	48,519.13	60,210.43	60,210.42
8	Caña de azúcar	5,896.83	41,814.48	47,711.29	47,711.29
9	Café	329.95	486.44	796.39	796.39
10	Cacao	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Henequén	0.08	38.90	38.98	38.98
12	Pastos y forrajes cultivados	4,081.98	459.65	4,541.63	4,541.63
13	Plátano	115.07	625.32	740.39	740.39
14	Cítrico	48.14	398.62	446.76	446.76
15	Frutales	1,056.00	4,865.08	5,721.08	5,721.08
16	Otros permanentes	163.24	52.66	215.91	215.90
17	Superficie con cultivos temporales	14,615.73	153,916.15	168,531.87	168,531.88
18	Aroz	1,619.97	39,616.52	41,236.48	41,236.49
19	Cultivos varios	12,390.19	88,537.19	100,927.38	100,927.38
20	Tabaco	535.67	25,177.32	25,712.99	25,712.99
21	Kenaf	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Forrajes temporales	33.96	28.68	62.64	62.64
23	Otros temporales	35.94	556.44	592.38	592.38
24	Viveros y semilleros	32.70	13.95	46.65	46.65
25	Superficie no cultivada	43,115.53	104,329.66	147,445.19	147,445.19
26	Pastos naturales	27,058.25	65,708.67	92,764.92	92,764.92
27	de ella: con posible roturación	0.00	347.83	347.83	347.83
28	Superficie ociosa	16,057.28	38,622.99	54,680.27	54,680.27
29	Superficie no agrícola	219.772.00	218.132.10	437.904.14	437.904.10

