

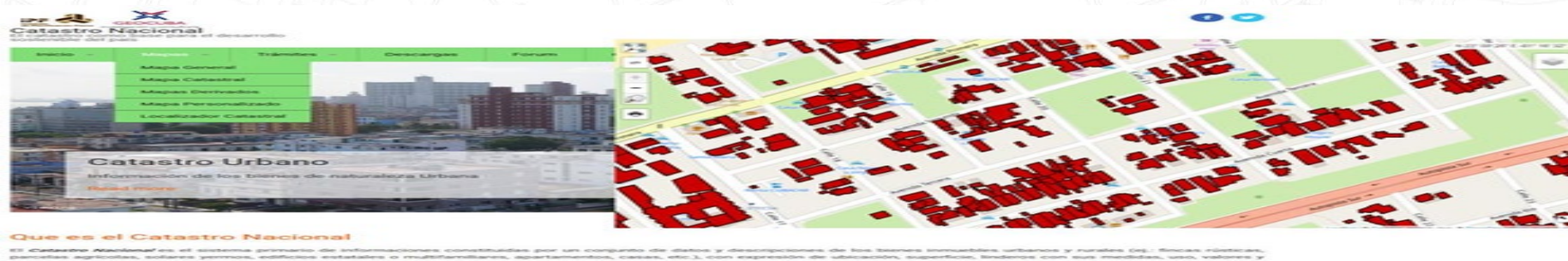
## Taller

# “Lineamientos Globales de Naciones Unidas para la Gestión de Información Geoespacial y su Integración con la Información Estadística”



**Experiencias del Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbano en el uso de información geoespacial para apoyar la toma de decisiones y/o políticas públicas**

## CATASTRO NACIONAL



# EVOLUCIÓN DEL CATASTRO EN CUBA

La creación del Catastro Nacional de Cuba comenzó en 1976.

- Este trabajo implicó la realización de un vuelo general de todo el país, el procesamiento fotogramétrico y cartográfico y la investigación de cada uno de los poseedores de tierra con la clasificación de sus parcelas de acuerdo con el uso correspondiente.
- En el área urbana el trabajo en ese período se limitó a determinar las superficies de los asentamientos poblacionales y de su infraestructura fundamental.

Concluyó en 1992

- Base catastral impresa a escala 1:10000 en la mayor parte del territorio nacional.
- En la Península de Guanahacabibes, la Ciénaga de Zapata, Caimanera y la parte sur de la Isla de la Juventud a escala 1:25000.

Avance catastral urbano en 1999

- En su tecnología no se conciben las manzanas correctamente medidas ni georeferenciadas para integrarlas a un Sistema Gráfico y Literal, con un formato digital.

Comienzo de la creación del Catastro Urbano en el año 2006





# Principios de la Política para el desarrollo del Catastro Nacional



1. Crear el **Catastro Urbano** en todos los Asentamientos Humanos Urbanos del país.
2. Priorizar la **actualización del Catastro Rural**, aplicando un esquema de trabajo que garantice, además, su mantenimiento sostenido.
3. Realizar la **renovación del Catastro Rural** en aquellos municipios que lo requieran.
4. Perfeccionar el **Sistema de Información Geográfica del Catastro Nacional**.
5. Establecer el **Registro Catastral**. Se establece en el **Decreto Ley No. 51/2021**
6. Implementar la **certificación catastral** como **documento oficial único**, con la información sobre los bienes inmuebles



# BASE INFORMATIVA CON CARÁCTER OFICIAL

El control de la tierra y su inscripción en el Registro de Tenencia.

El ordenamiento inmobiliario del país y la inscripción de estos bienes en el Registro de la Propiedad.

El ordenamiento territorial y el urbanismo.

La planificación económica de las zonas rurales y urbanas.

Las informaciones estadísticas y la realización del balance sobre el uso y tenencia de la tierra.

El cálculo de los impuestos vinculados al uso y tenencia de los bienes inmuebles.

La realización de los censos de población y viviendas.

La actualización de la superficie territorial del país, la delimitación de su división política – administrativa, y de los asentamientos humanos.

La infraestructura de datos espaciales de la República de Cuba, para su empleo por las personas naturales y jurídicas que lo requieran.

La confección de informaciones temáticas y registros especializados.

Descripción de los derroteros y representación cartográfica de los límites de las provincias y municipios.

Brindar el servicio de denominación de las vías y numeración de los inmuebles.

Cualquier otra actividad que demande la información catastral.

Inversión extranjera





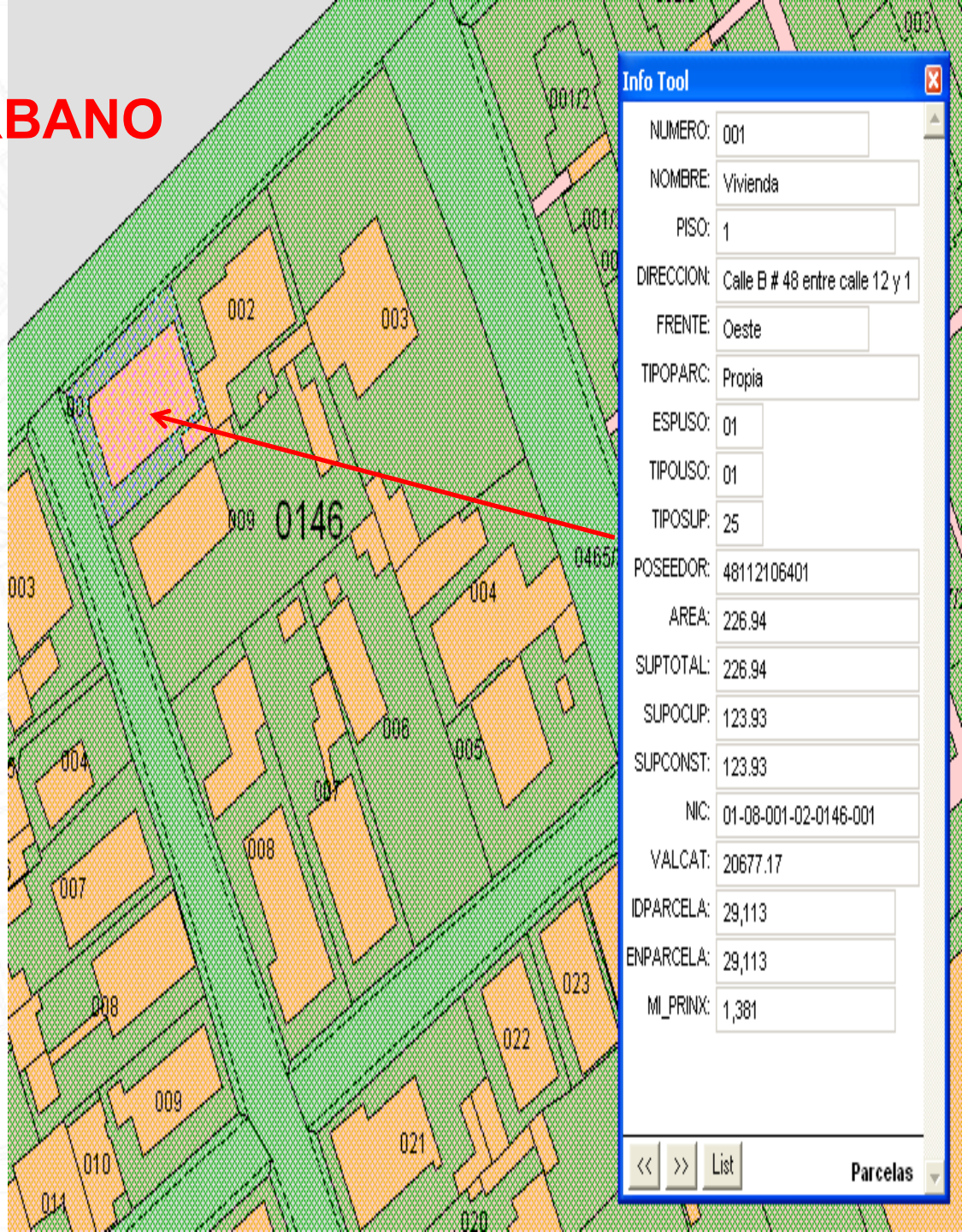
# CREACIÓN DEL CATASTRO URBANO

CARTOGRAFÍA Y  
GEOMETRÍA

GEOCUBA

SISTEMA INFORMATIVO  
CATASTRO URBANO

INOTU  
INVESTIGACIÓN  
CATASTRAL



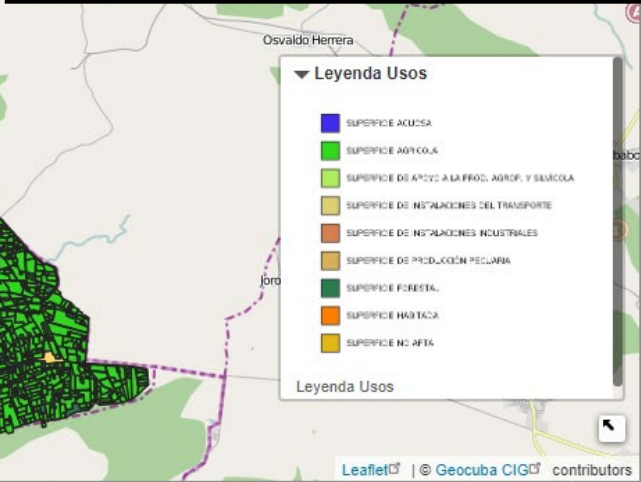
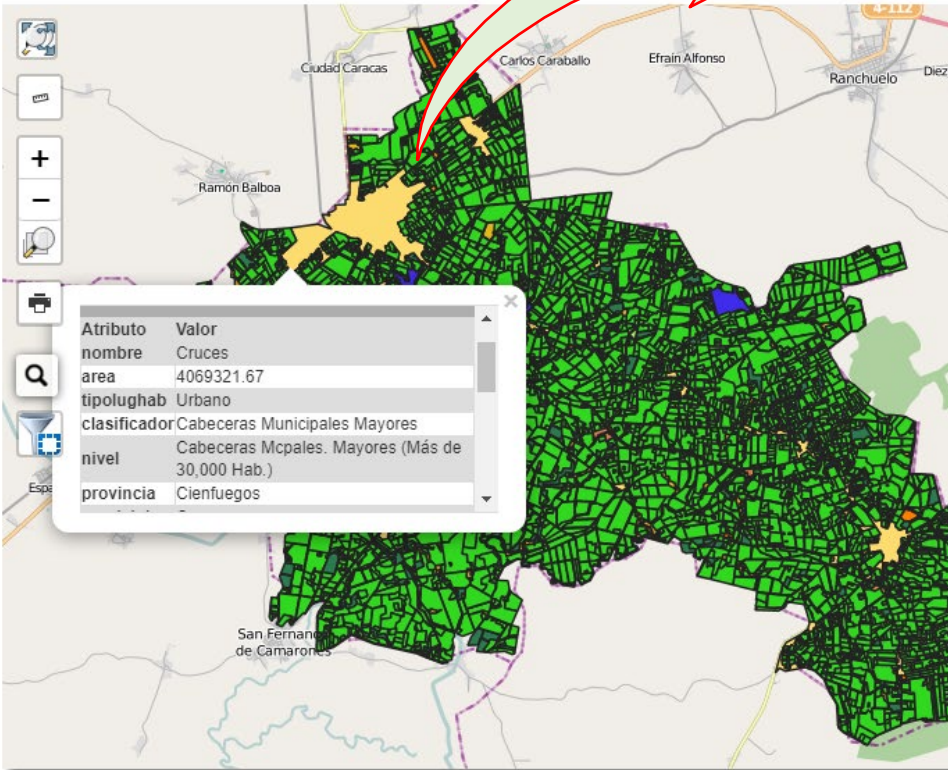


# MUNICIPIO DE CRUCES

- Inicio
- Catastro en Cifras
- Mapas
- Trámites
- Descargas
- Forum

Inicio >

## Mapa de Catastro



- Menú Principal
- Mapa Catastral
- Mis Parcelas
- Control de Solicitud

## Solicitud de Certificado Catastral

Identidad: 65032903009    Filtar parcelas

| Nombre                          | Tipo Parcela | Uso                               | Sup. Total |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|
| VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS | Urbana       | Vivienda individual (unifamiliar) | 294.94     |

1 fila seleccionada.

Parcela Seleccionada    Datos de la Parcela

- Inicio >
- Mapas
- Trámites >
  - Listado de Trámites
  - Solicitud de Certificado Catastral
- Descargas
- Forum
- Contáctenos

## Solicitud de Certificado Catastral Certificado v1

Identidad: 65032903009    Filtar parcelas

| Nombre                          | Tipo Parcela | Uso                               | Sup. Total | Sup. Construida | Sup. Ocupada |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS | Urbana       | Vivienda individual (unifamiliar) | 294.94     | -9999.00        | -9999.00     |

1 fila seleccionada.    Filas por página: 5    1-1 de 1

Parcela Seleccionada    Datos de la Parcela    Solicitud del Certificado

Nombre: VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS

Uso: Vivienda individual (unifamiliar)

Sup.Total: 294.94

Tipo Pared: Muros de mampostería de bloques de hormigón

Sup. Construida: -9999.00

Tipo Techo: Losas de hormigón armado fundido "insitu"

Sup. Ocupada: -9999.00

Tipo Piso: Losetas prefabricadas hidráulicas

Poseedor: Noel Orasco Delgado

NIC: 27-05-001-08-0052-0011

Propietario: Noel Orasco Delgado

Área: 294.94

Dirección: Calle Camilo Cienfuegos / Aranguren y Flor Crombet

PRÓXIMO    ANTERIOR

Identidad: 65032903009    Filtar parcelas

| Nombre                          | Tipo Parcela | Uso                               | Sup. Total |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|
| VIVIENDACALLE CAMILO CIENFUEGOS | Urbana       | Vivienda individual (unifamiliar) | 294.94     |

1 fila seleccionada.

Parcela Seleccionada    Datos de la Parcela

Nombre y Apellidos

Identidad

Correo a Confirmar

Teléfono a Confirmar

Motivo de la solicitud

Motivo de la Inconformidad  
No existe inconformidad

Cargar documento Oficial(.gif, .jpg, .jpeg, .pngs) 0.0B / 0.00%    ENVIAR SOLICITUD

Responder    Responder a todos    Reenviar

mar 10/03/2020 04:28 p.m.

catastro@uct.geocuba.cu

Webform submission from: Solicitud de Certificado Catastral

Para fsalas@uct.geocuba.cu  
CC kely@uct.geocuba.cu

Solicitud enviada: Mar, 10/03/2020 - 17:17

Datos de la Solicitud:

**Datos de solicitud**

Nombre  
Jose Hernandez Rodriguez

Identidad  
65060209146

NIC  
23-02-007-007-0406-0022/000

Correo a Confirmar  
[jhr@gmail.com](mailto:jhr@gmail.com)

Teléfono a contactar  
78555410

Motivo de Solicitud  
Ampliacion de vivienda

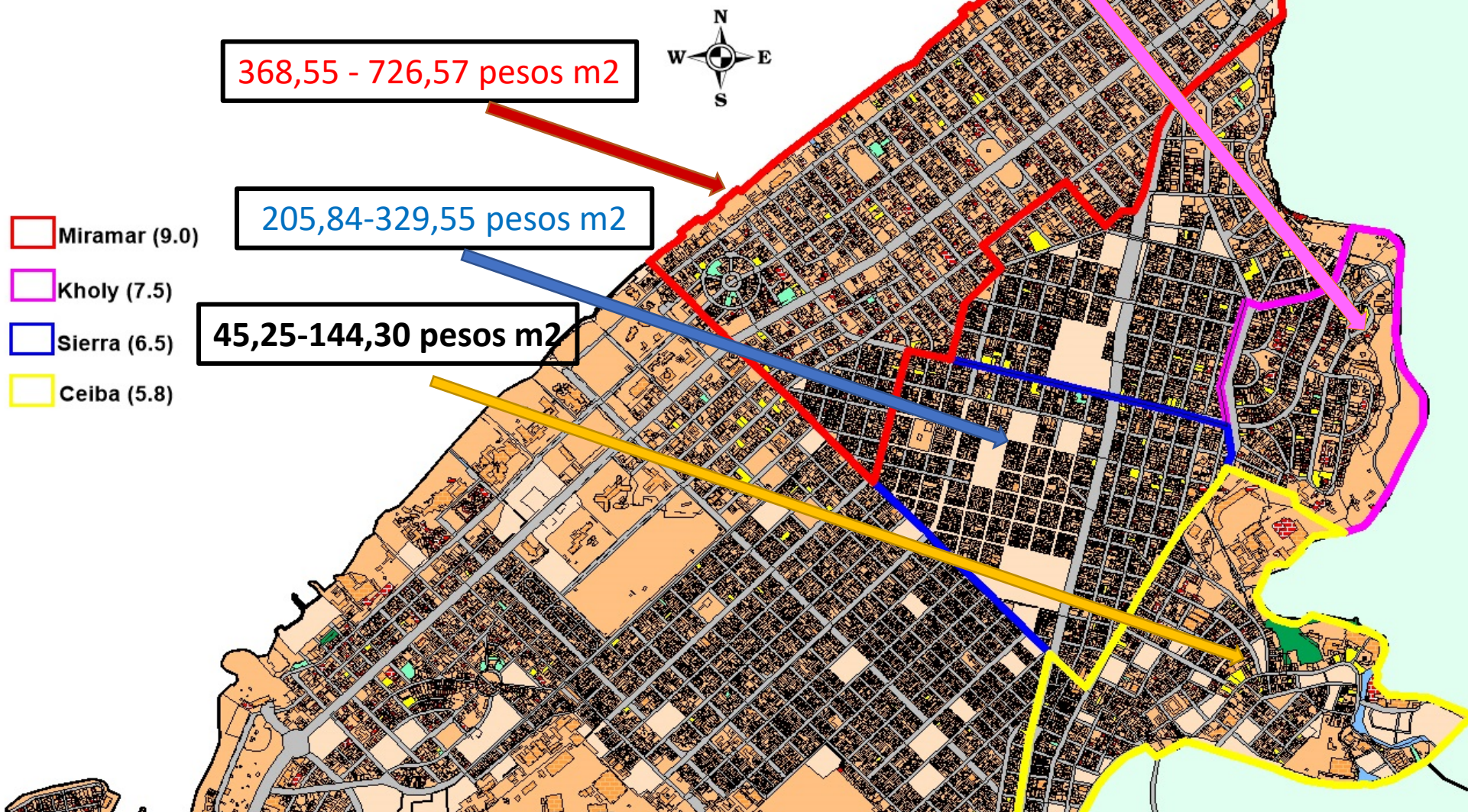
SOLICITUD DEL CERTIFICADO CATASTRAL ONLINE  
MUNICIPIO DE CRUCES



# Valoración catastral

266,18-438,75 pesos m2

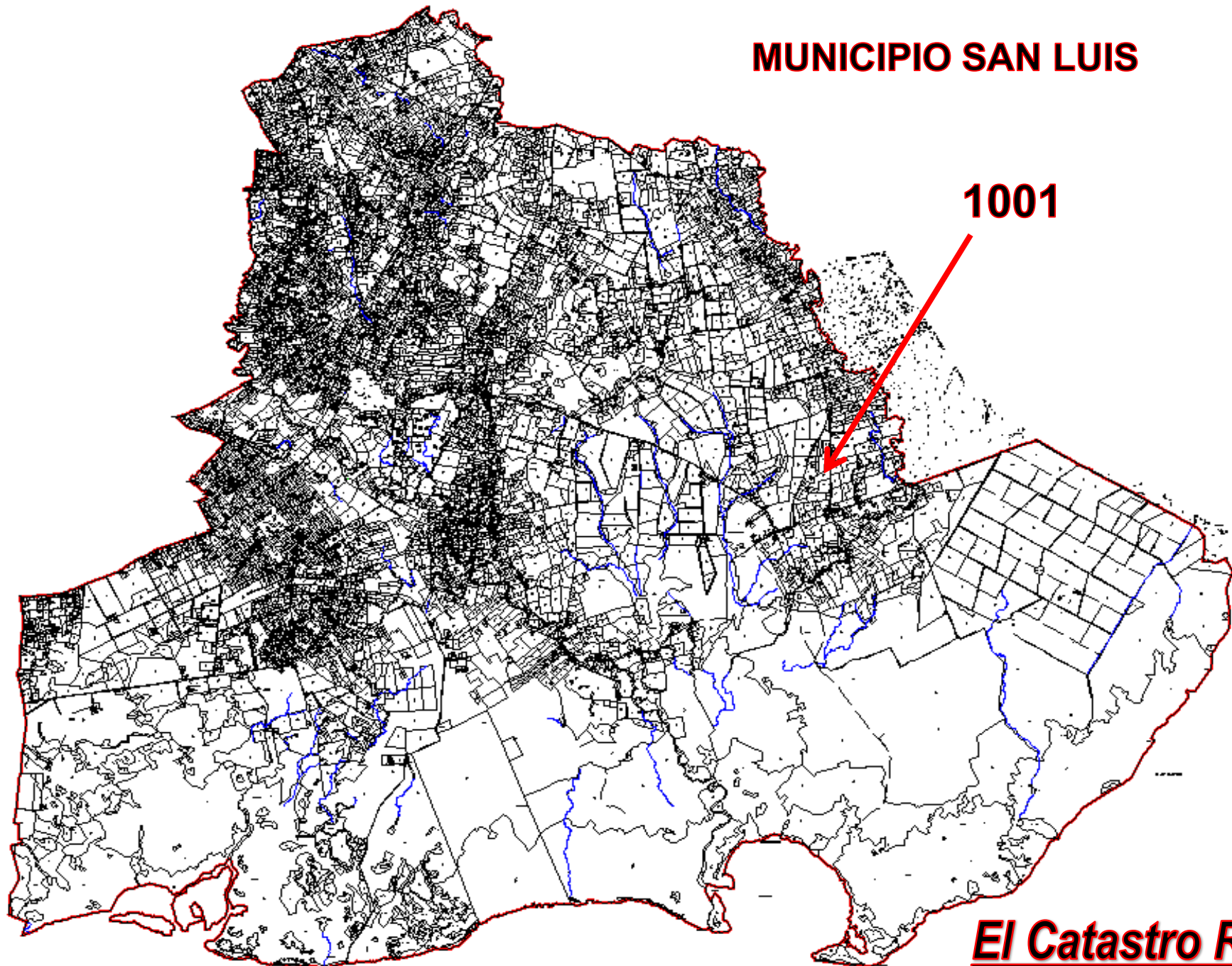
## Areas homogéneas, municipio Playa





**MUNICIPIO SAN LUIS**

**1001**



**El Catastro Rural**







**1001**

**POSEEDOR: JOSÉ BESUS MONTESINOS**



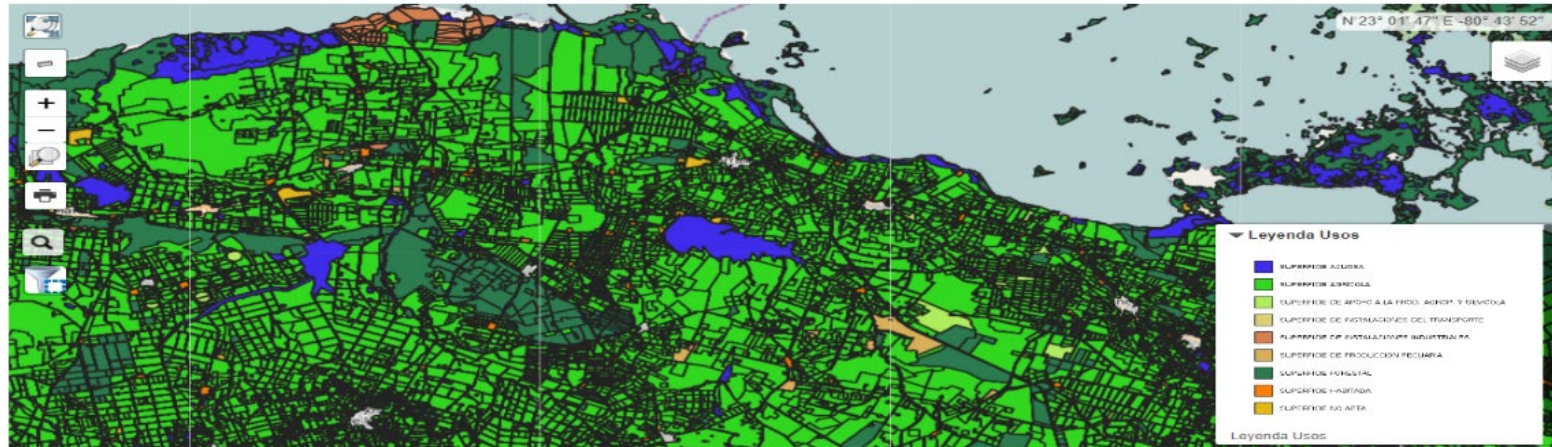


# IMPLEMENTACIÓN DE LOS RESULTADOS EN EL SITIO WEB DEL CATASTRO

El desarrollo del sistema informativo incluye la implementación de los resultados en el sitio web del catastro nacional desde el cual se llevarán a cabo una serie de geoservicios que están previstos en esta plataforma

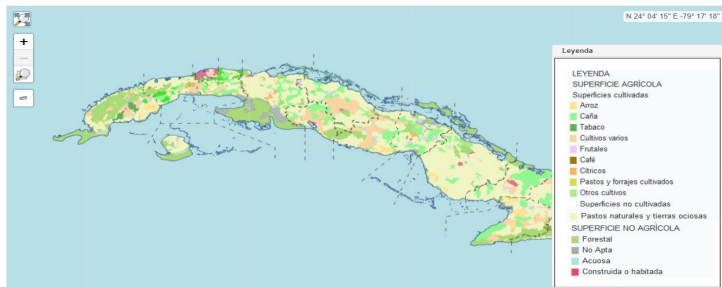
[Inicio >](#)

## Mapa de Catastro

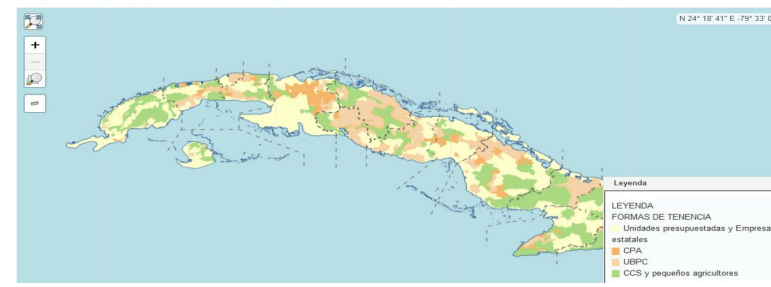


[Inicio >](#)

## Uso del Catastro 1:1000 000



## Mapa de Tenencia



| Fila | Indicador                          | Estatad           | NoEstatad         | Total Municipal   | Suma Municipal    |
|------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1    | <b>Superficie total</b>            | <b>361.714.02</b> | <b>536.942.85</b> | <b>898.656.87</b> | <b>898.656.87</b> |
| 2    | Superficie de cayos                | 4,893.21          | 2,389.01          | 7,082.22          | 7,082.22          |
| 3    | Superficie de tierra firme         | 357,020.81        | 534,573.84        | 891,594.65        | 891,594.65        |
| 4    | <b>Superficie agricola</b>         | <b>69.455.25</b>  | <b>306.778.89</b> | <b>376.234.14</b> | <b>376.234.14</b> |
| 5    | Superficie cultivada               | 26,339.72         | 202,449.23        | 228,788.95        | 228,788.95        |
| 6    | de ella: con riego                 | 473.08            | 18,556.07         | 19,029.15         | 19,029.15         |
| 7    | Superficie con cultivos            | 11,691.29         | 48,519.13         | 60,210.43         | 60,210.42         |
| 8    | Caña de azúcar                     | 5,896.83          | 41,814.48         | 47,711.29         | 47,711.29         |
| 9    | Café                               | 329.95            | 486.44            | 796.39            | 796.39            |
| 10   | Cacao                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 11   | Henequén                           | 0.08              | 38.90             | 38.98             | 38.98             |
| 12   | Pastos y forrajes cultivados       | 4,081.98          | 459.65            | 4,541.63          | 4,541.63          |
| 13   | Plátano                            | 115.07            | 625.32            | 740.39            | 740.39            |
| 14   | Cítrico                            | 48.14             | 398.62            | 446.76            | 446.76            |
| 15   | Frutales                           | 1,056.00          | 4,865.08          | 5,721.08          | 5,721.08          |
| 16   | Otros permanentes                  | 163.24            | 52.66             | 215.91            | 215.90            |
| 17   | Superficie con cultivos temporales | 14,615.73         | 153,916.15        | 168,531.87        | 168,531.88        |
| 18   | Aroz                               | 1,619.97          | 39,616.52         | 41,236.48         | 41,236.49         |
| 19   | Cultivos varios                    | 12,390.19         | 88,537.19         | 100,927.38        | 100,927.38        |
| 20   | Tabaco                             | 535.67            | 25,177.32         | 25,712.99         | 25,712.99         |
| 21   | Kenaf                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 22   | Forrajes temporales                | 33.96             | 28.68             | 62.64             | 62.64             |
| 23   | Otros temporales                   | 35.94             | 556.44            | 592.38            | 592.38            |
| 24   | Viveros y semilleros               | 32.70             | 13.95             | 46.65             | 46.65             |
| 25   | <b>Superficie no cultivada</b>     | <b>43.115.53</b>  | <b>104.329.66</b> | <b>147.445.19</b> | <b>147.445.19</b> |
| 26   | Pastos naturales                   | 27,058.25         | 65,708.67         | 92,764.92         | 92,764.92         |
| 27   | de ella: con posible roturación    | 0.00              | 347.83            | 347.83            | 347.83            |
| 28   | Superficie ociosa                  | 16,057.28         | 38,622.99         | 54,680.27         | 54,680.27         |
| 29   | <b>Superficie no agricola</b>      | <b>219.772.00</b> | <b>218.132.10</b> | <b>437.904.14</b> | <b>437.904.10</b> |





## **CATASTRO NACIONAL DE CUBA**

Lo que en el mundo se habla sobre el Catastro multifuncional, multipropósito o multiprovechoso se está logrando a pesar de las dificultades que impone la carencia de recursos humanos y técnicos, en lo que sin duda influye las acciones del bloqueo a nuestro país.

**Gracias**

Ing. Ramón L. Nodal Jorge  
Director de Catastro, INOTU  
nodal@inotu.gob.cu

