



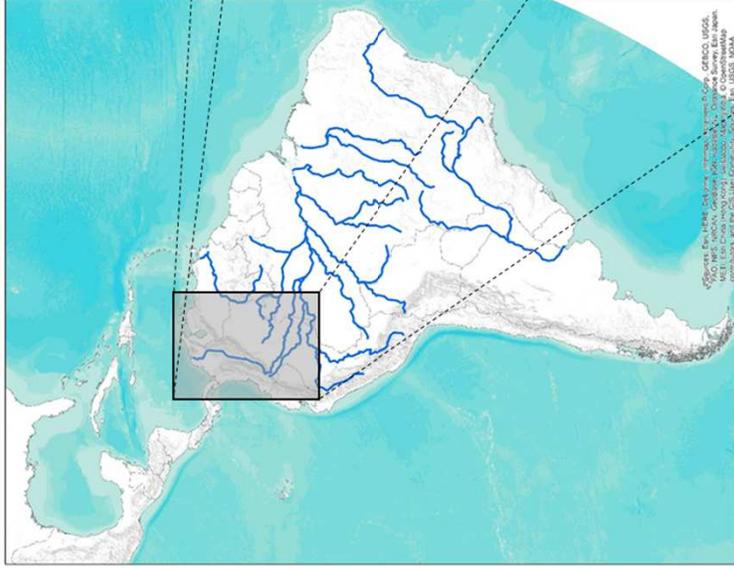
**Vivienda**



# Tendencias Urbanas en Colombia

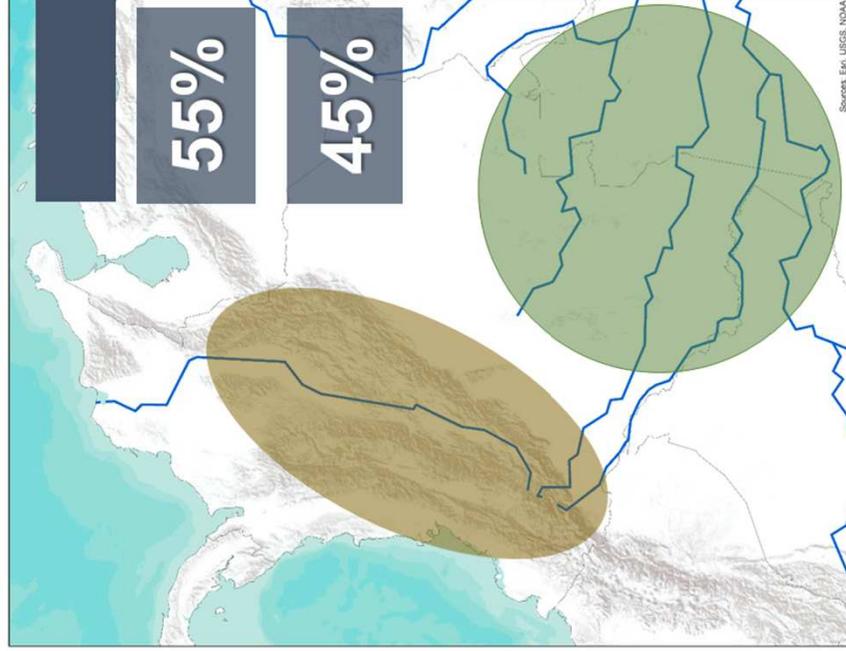
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  
2025





# TERRITORIO

Aproximación a las condiciones geográficas de Colombia



**2.070.408 km<sup>2</sup>**

**1.141.748 km<sup>2</sup>**  
Superficie continental

**928.660 km<sup>2</sup>** Superficie  
marítima

**282.540 km<sup>2</sup> (24,7%)**  
Región Andina

**483.119 km<sup>2</sup> (42,3%)**  
Región Amazónica

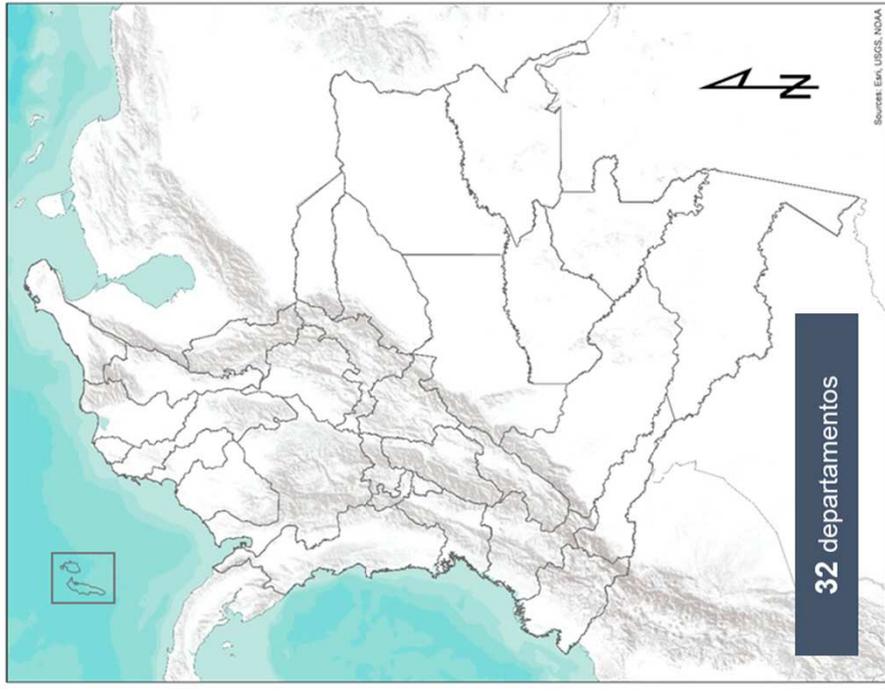
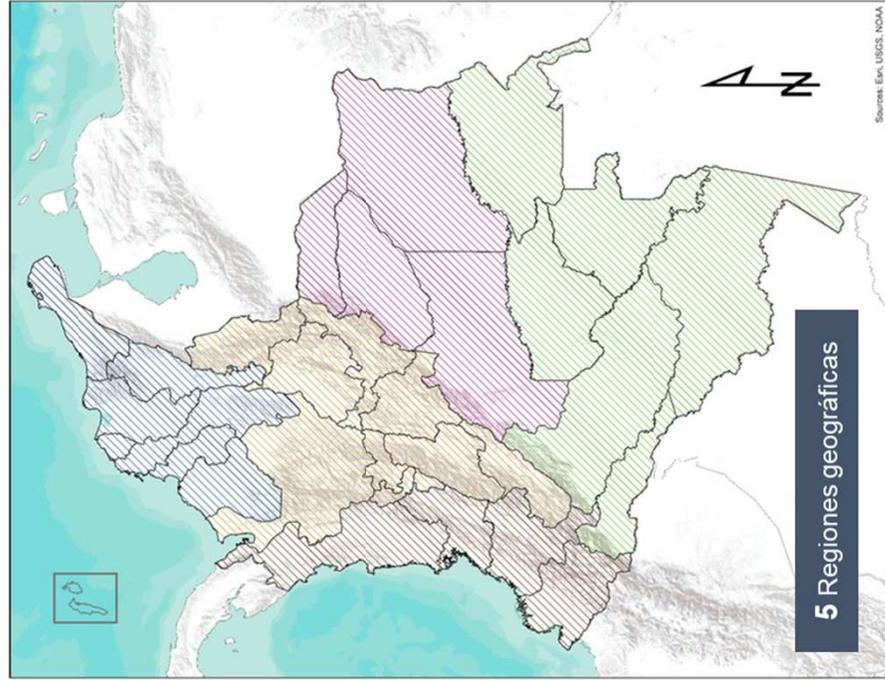
**3,208 km<sup>2</sup>**  
Líneas de costas

Source: EPI, USGS, NOAA



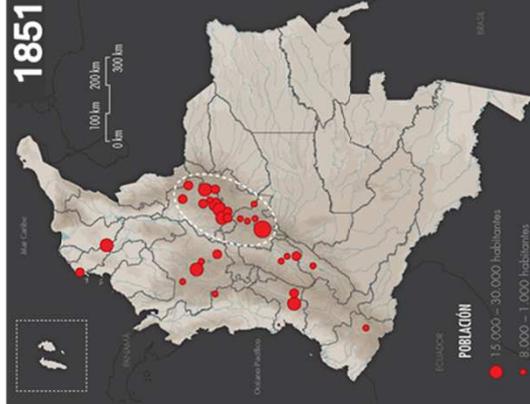
# TERRITORIO

## División Política y Constitucional de Colombia

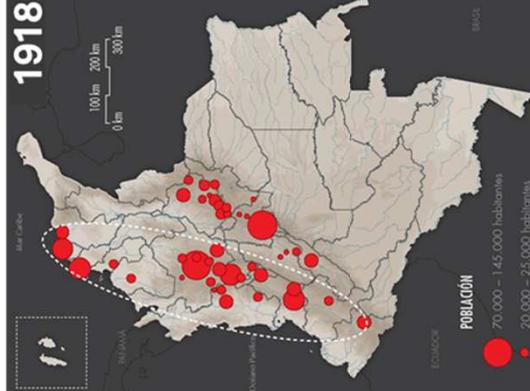


Fuente: Minvivienda a partir de Censo Nacional de Población y Vivienda - DANE 2018

## Poblamiento y evolución histórica de nuestras ciudades



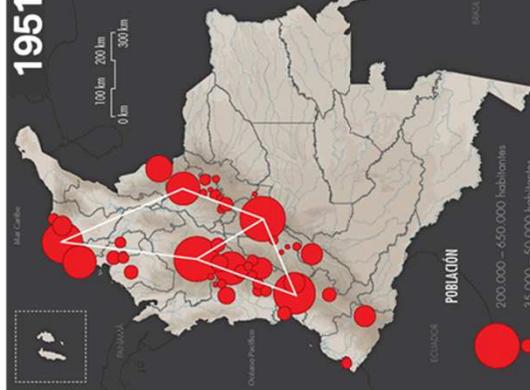
16 de las 30 ciudades más pobladas en el eje Bogotá - Pamplona con 51% de la población total del país



Población de zona oriental baja de 51% a 29%. Economía cafetera acelera el poblamiento del occidente del país. Surge una importante red de asentamientos entre Medellín y Cali. Para entonces Bogotá 145.000 habitantes, seguida de Medellín, Cartagena, Barranquilla y Cali.



Solo 4 centros superan 100.000 habitantes (Bogotá: 330.312; Medellín 168.266; Barranquilla 152.266 y Cali 101.833). Aumenta población en Costa Atlántica: Barranquilla (91.873) y Cartagena (84.937)



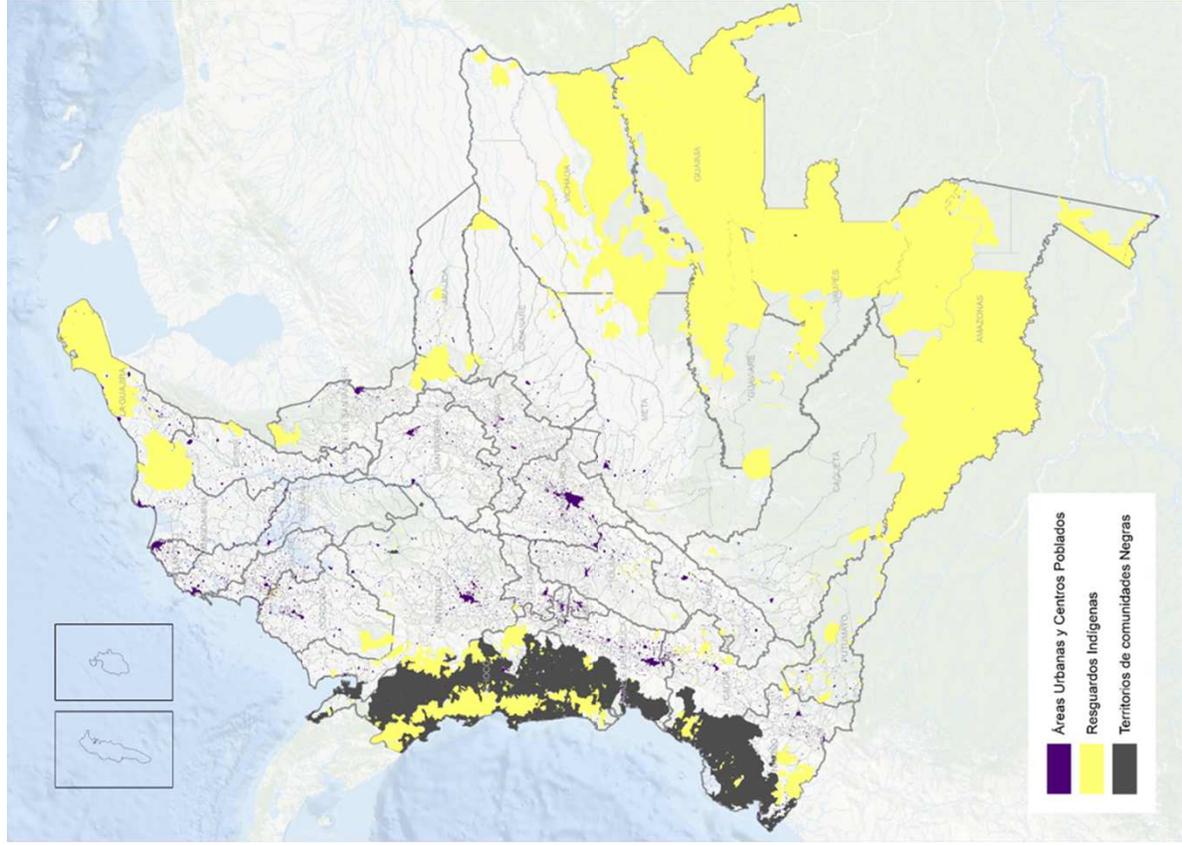
Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla se consolidan. En Zona Andina y Costa Atlántica se forma un conjunto importante de ciudades intermedias; mientras que el Oriente (Orinoquia y Amazonía) y la región Pacífica sigue un bajísimo desarrollo urbano con pequeños poblados dispersos e incommunicados.



Creciente primacía de Bogotá, que la separa de las ciudades mayores, sin llegar niveles de concentración de otros países del continente. Precariedad de la red vial nacional impulsa aislamiento de las ciudades y sus regiones. Algunos avances importantes en carreteras, ferrocarriles y puertos, pero el atraso en sistema de conectividad es enorme

# POBLACIÓN

## Diversidad étnica y cultural



**52.2**  
Millones de habitantes

**3**  
Lugar en población en LATAM después de Brasil y México

**76.1%**  
En áreas urbanas

**23.9%**  
En áreas rurales



2 de 10 personas residen en cabeceras urbanas

**1.9**  
Millones de indígenas colombianos

**755**  
Resguardos Indígenas  
En 28 deptos y 226 municipios

**340**  
Mil Km<sup>2</sup>  
30.4% del territorio



7 de 10 personas residen en cabeceras urbanas

**2.9**  
Millones de Población NARP  
6.2% de los colombianos

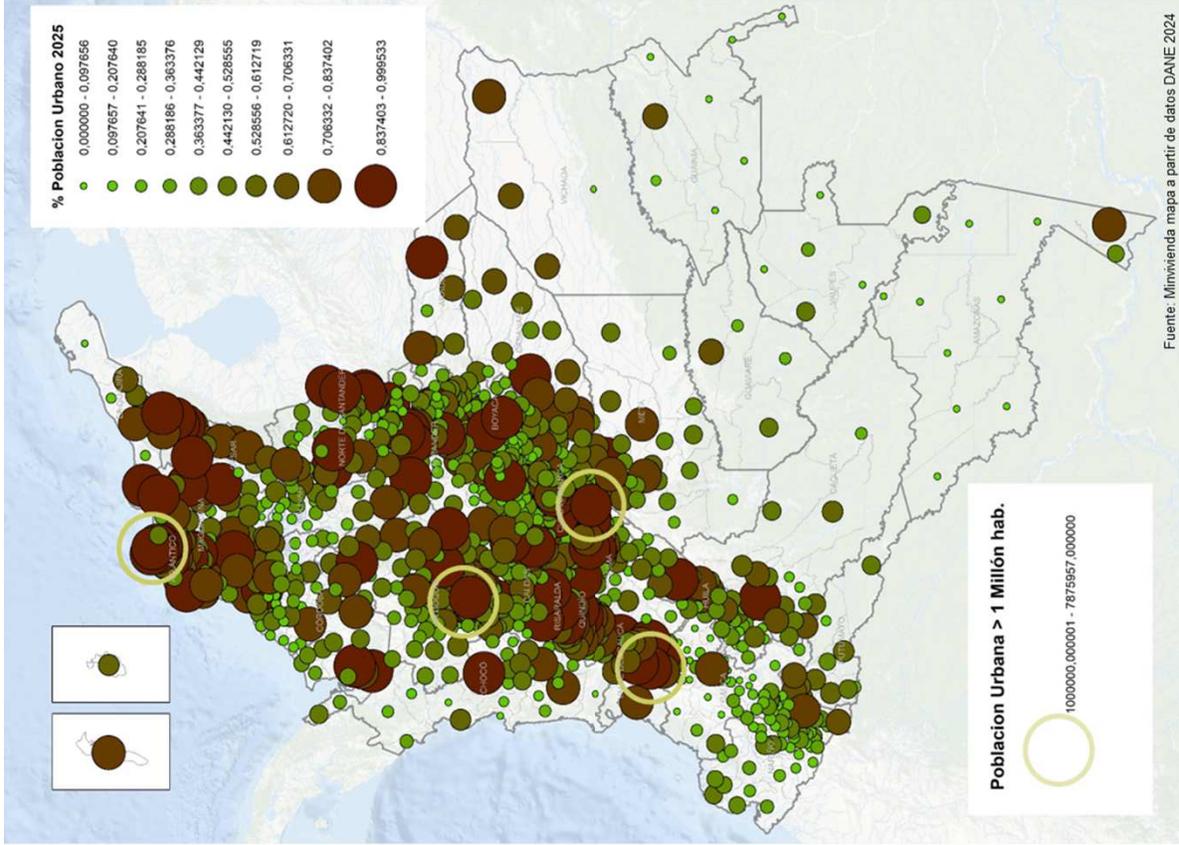
**166**  
Territorios Colectivos de CN  
En 6 deptos y 80 municipios

**47**  
Mil Km<sup>2</sup>  
4.1% del territorio

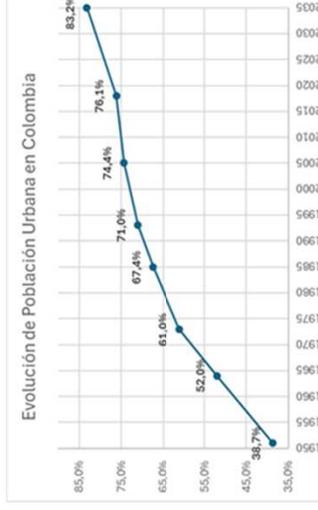
# TERRITORIO

# POBLACIÓN

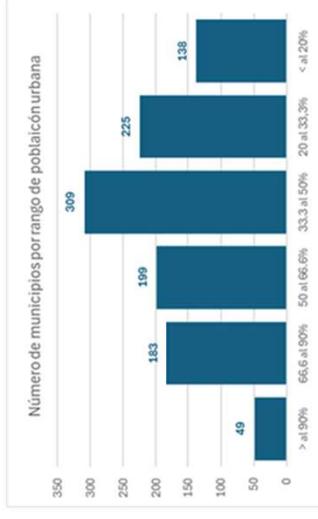
## Tendencias urbanas en Colombia



Fuente: Minvivienda mapa a partir de datos DANE 2024



El mayor incremento en ritmo de urbanización se da entre 1951 y 1973; a partir de este momento la participación de población urbana continúa en aumento, pero a un ritmo menor, alcanzando 71,0 % en 1993 y 76,1 % en el 2018.



**431** municipios del país (39.1%) tienen la mayoría de su población urbana; de ellos **42** municipios (3.81%) tienen más del 90% de su población urbana; **13** ciudades (1,18%) tiene la mitad de la población urbana de Colombia

Fuente: Minvivienda a partir de datos 1951-2018: DANE y proyecciones 2035-2050 DNP



# SISTEMA DE CIUDADES

Una política nacional con visión a largo plazo

**151**  
Municipios

**113**

Ciudades mayores a 100 mil habitantes en 18 aglomeraciones

**16**

Ciudades Uninodales mayores a 100 mil habitantes

**8**

Ciudades capitales de Departamento menores a 100 mil habitantes

**14**

Ciudades con funciones subregionales menores a 100 mil habitantes

## CONCLUSIONES

- 1** Ciudades aisladas, con baja conectividad, bajo intercambio y economías que atienden mercados regionales
- 2** Ciudades con poca especialización y un mercado laboral fraccionado
- 3** Cambios en la estructura de la población urbana y oportunidades diferenciales de desarrollo de las ciudades
- 4** La planeación del territorio en relación con el sistema de ciudades está incompleta y desarticulada

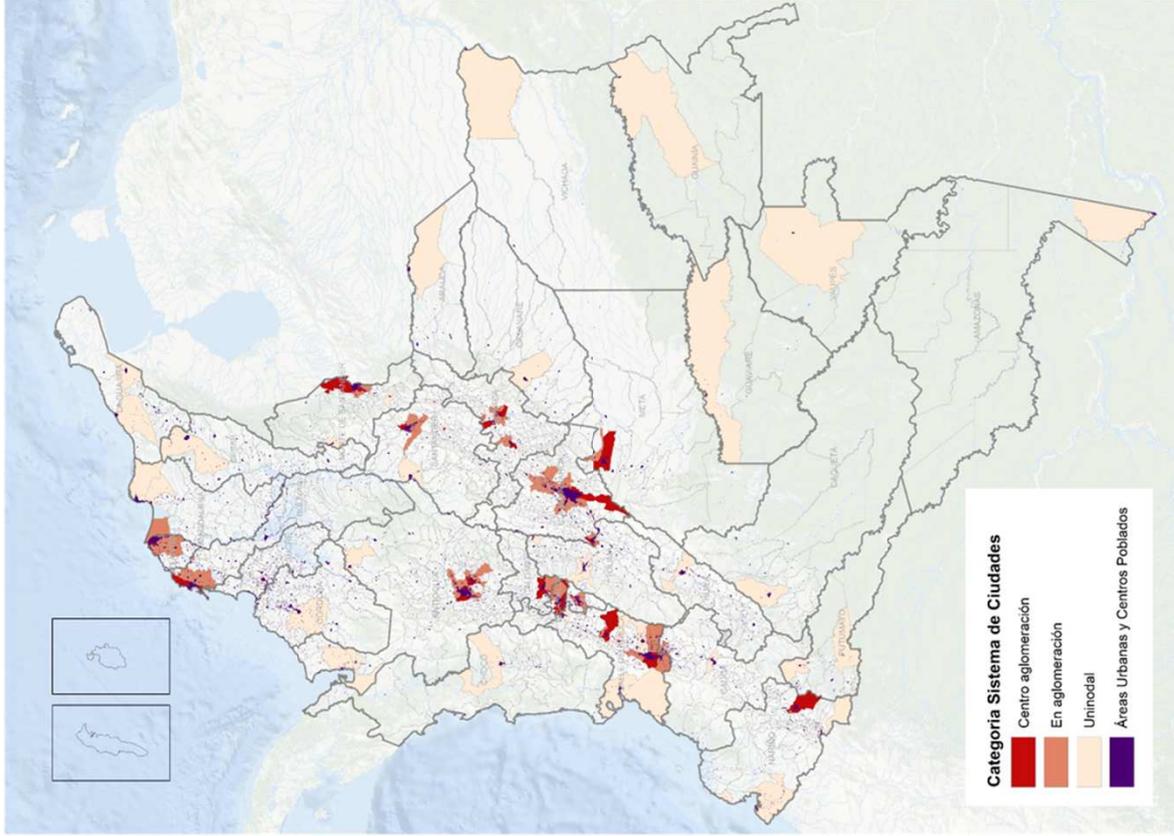
Conformar redes de ciudades que fomenten la complementariedad y especialización de sus economías urbanas

Aumentar los efectos positivos del proceso de urbanización en el país

Impulsar que las aglomeraciones y algunas ciudades Uninodales se conformen ejes regionales.

## Categoría Sistema de Ciudades

- Centro aglomeración
- En aglomeración
- Uninodal
- Áreas Urbanas y Centros Poblados

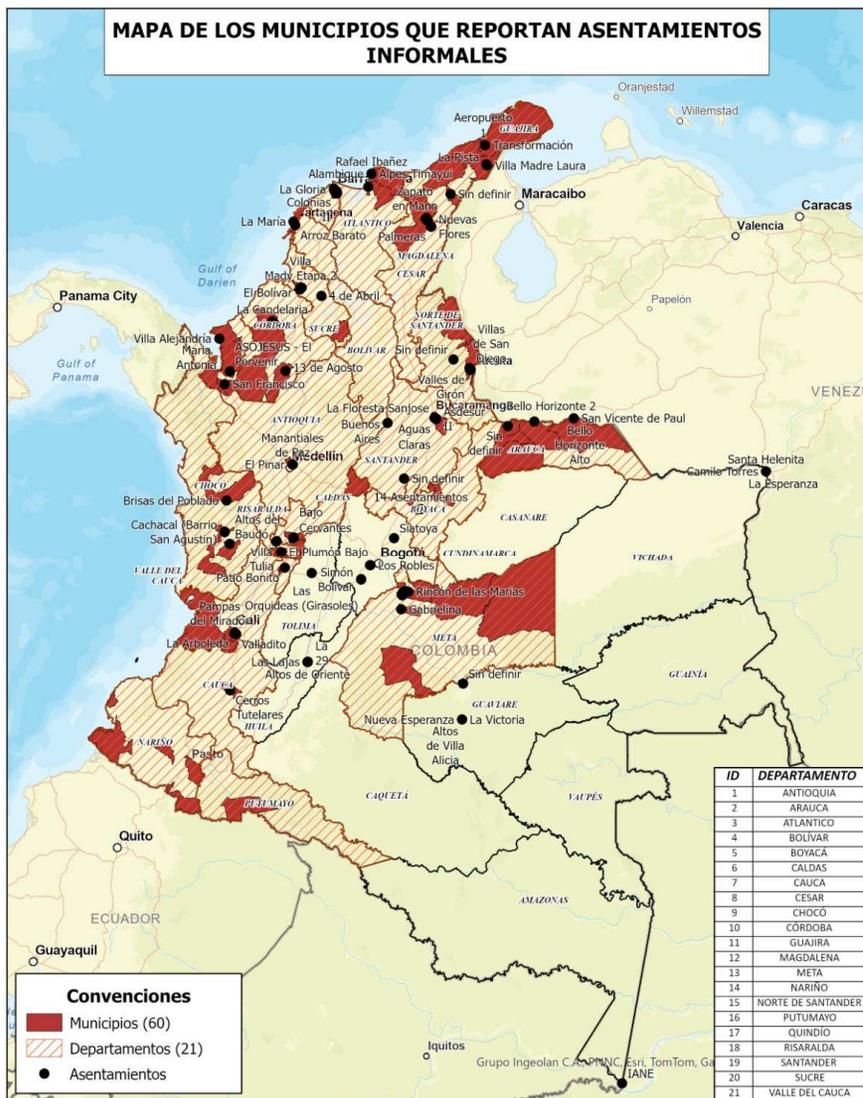


## RETOS

**1**

**2**

**3**



# ASENTAMIENTOS INFORMALES EN COLOMBIA

**+ 1.500**  
Asentamientos informales

**1/3**  
Población del País

**30%**  
aprox.  
Crecimiento de las ciudades

Colombia cuenta con **más de 1.500 asentamientos informales** reportados por las entidades territoriales.

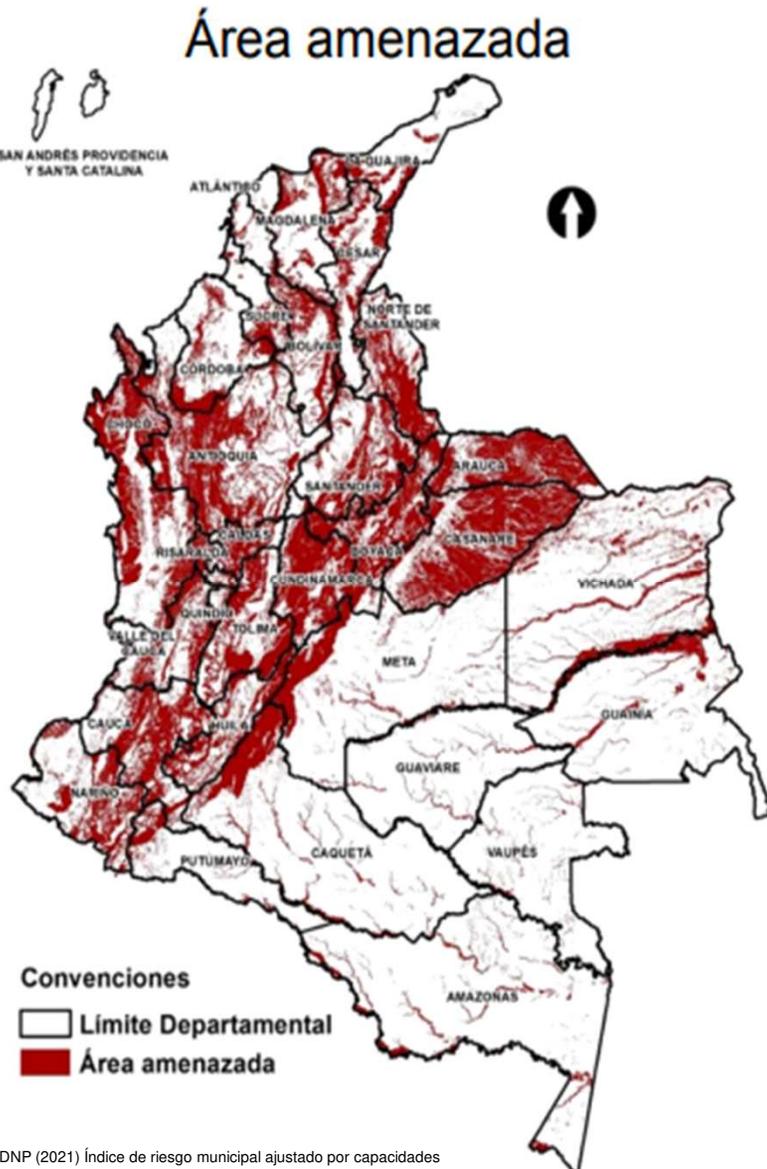
El **60 %** concentrado en **6 ciudades principales**: Medellín, Villavicencio, Neiva, Bucaramanga, Bogotá y Cali (UPR – OCDE, 2022).

Reside en **barrios de origen informal** en viviendas con **condiciones precarias, sin acceso adecuado a los servicios públicos domiciliarios, de salud y de educación; y padecen inseguridad** en la tenencia de sus tierras por no contar con un título de propiedad (FEDESARROLLO, 2023).

Entre el 30% y el 50% del **crecimiento de las ciudades** en las últimas tres décadas es de **origen informal**.

↑ Esto responde a **las dinámicas de la construcción social del territorio**.

Los asentamientos cuentan con una **riqueza espacial, cultural y social que debe ser potencializada** (BASES PND 2022 – 2026).



## GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRES EN COLOMBIA

**85%**  
Población del País

Se encuentra localizada en las **zonas más críticas de amenaza por movimiento en masa, inundaciones y avenidas torrenciales.**

**Pérdidas en vivienda en 7 desastres entre 1970-2010.**

**US\$2.000 millones**

**US\$5.000 millones**

**Pérdidas en vivienda en 7.000 desastres intermedios y Pequeños entre 1970-2010.**

Los asentamientos informales **tienen menor capacidad de resiliencia** antes los **desastres.**

↑ Dada las condiciones de precariedad **sus niveles de exposición y vulnerabilidad tienden a ser más elevados**



**Terremoto de Popayán, 1983**



**Avalancha de Armero, 1985**



**Terremoto del Eje Cafetero, 1999**



**Fenómeno de la Niña, 2010**

Fuente: DNP (2021) Índice de riesgo municipal ajustado por capacidades

Fuente: Banco mundial

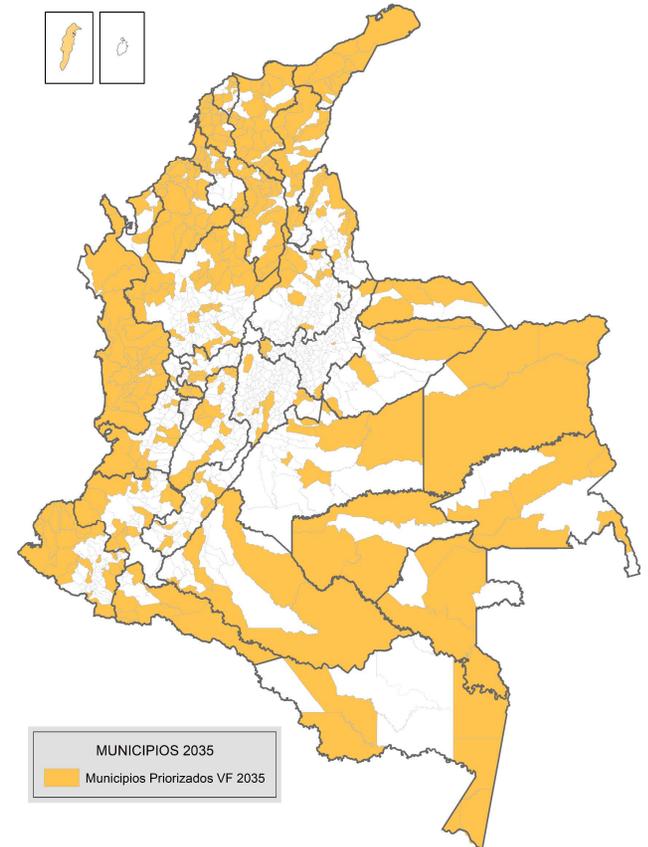
## Resultados esperados

**377** Municipios      **510.063** Hogares beneficiados  
**2.207** Asentamientos      **51%** Reducción IPM vivienda precaria

## Proyectos

Componente	Total proyectos	Total beneficiados
Legalización	2,207 legalizaciones	510.063 hogares
Mejoramiento de barrios y Espacio Público	377 proyectos	510.063 hogares
Titulación	252.515 hogares	255.031 hogares
Agua potable y saneamiento	1.811.898 Personas privación	963.229 personas
Soluciones de vivienda (Mejoramientos, Autoconstrucción y Vivienda Nueva Rural)	510,063 hogares	510,063 hogares
Soluciones de vivienda (Adquisición de vivienda nueva)	250.000 hogares	875.000 hogares

## Regionalización



# Política Pública de Gestión del Hábitat

Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Rector Ordenamiento Territorial y de la transformación del Hábitat Urbano y Rural

Mitigación cambio climático - Paz Territorial – Reactivación económica

Garantizar el derecho humano al agua y saneamiento

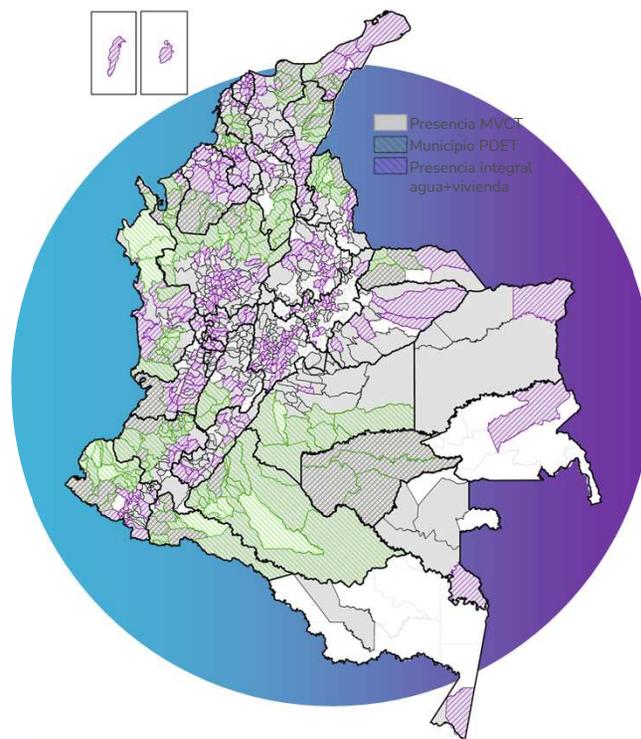
Acceso agua, alcantarillado y residuos

Territorios excluidos con esquemas diferenciales

Manejo comunitario del agua

Implementación y rehabilitación La Guajira, Buenaventura y Mocoa

Incorporación de la Gestión del Riesgo



Estrategia intervención integral territorial

Reconocer en el hábitat popular la gestión social y cultural

Gestión y habilitación del suelo

Fortalecimiento capacidades y finanzas territoriales

Mejoramiento Asentamientos de origen informal

Mejoramiento de vivienda urbana y rural

Adquisición de vivienda VIS y VIP



# Territorios de Paz

## PROGRAMA BARRIOS DE PAZ

### PLAN DE GESTIÓN DEL HÁBITAT

Legalización urbanística

Mejoramiento integral

Titulación

Mejoramiento vivienda

Autogestión, autoconstrucción

Agua y Saneamiento

<< *Planeación participativa y Gestión social* >>

Convivencia

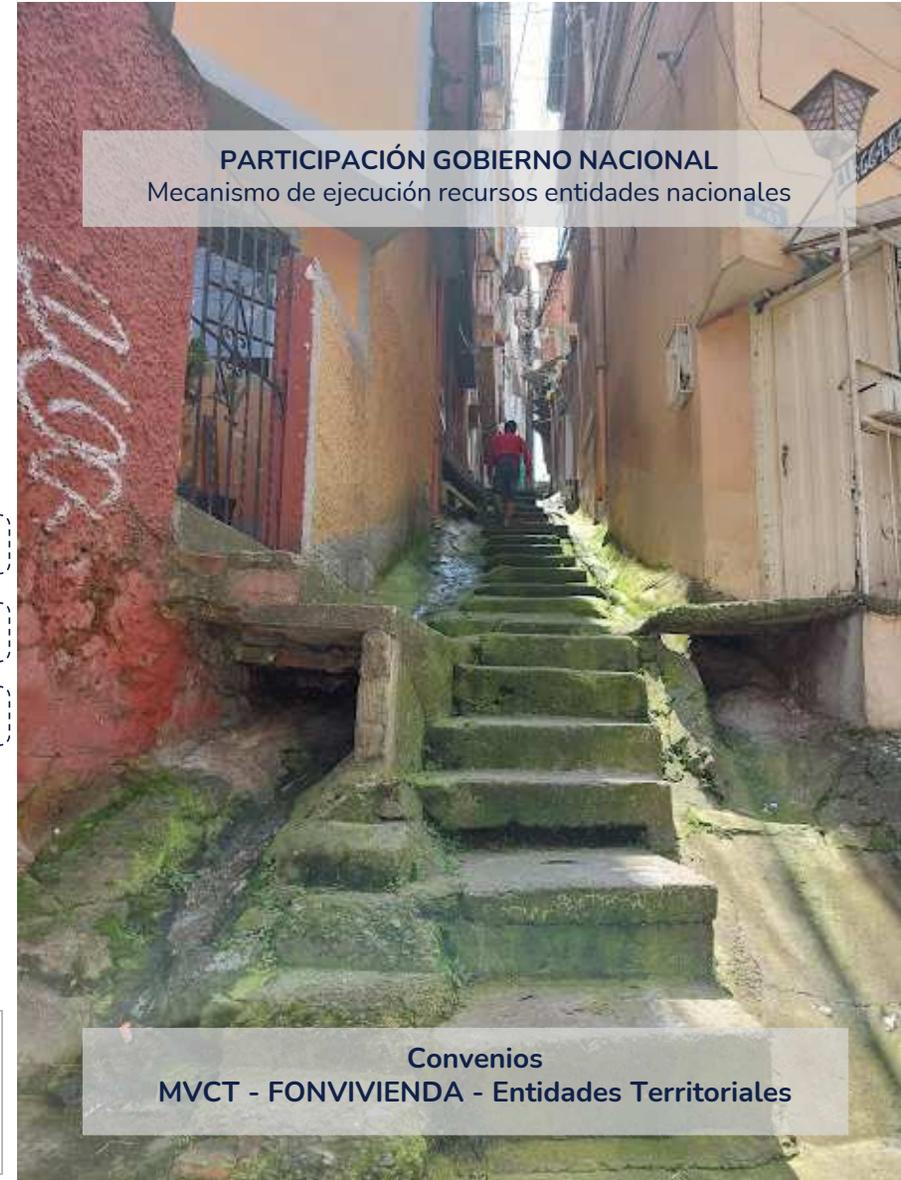
Economía popular

Economía Circular

#### MVCT – FONVIVIENDA -Patrimonio Autónomo

Coordina: Selección entidades territoriales, Distribución de recursos, Asistencia técnica

Coordina Programas y acciones otras entidades en Barrios de Paz: Vpresidencia, DPS: Gestión Social, MinInterior, MinDefensa: Convivencia y Paz, MinTransporte: Infraestructura, MinsSalud, MEN, MinCultura, MindDeportes: Equipamientos.



**PARTICIPACIÓN GOBIERNO NACIONAL**  
Mecanismo de ejecución recursos entidades nacionales

**Convenios**  
**MVCT - FONVIVIENDA - Entidades Territoriales**

# Barrios de Paz

Acumulado de gobierno feb-2025 (\$278.350 millones)

**Meta PND:**  
**139.800 hogares**  
**beneficiados con el**  
**programa Barrios de Paz**

**142**

Proyectos gestionados

**82** proyectos de Espacio público

**13** proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios

**47** asentamientos con legalizaciones urbanísticas

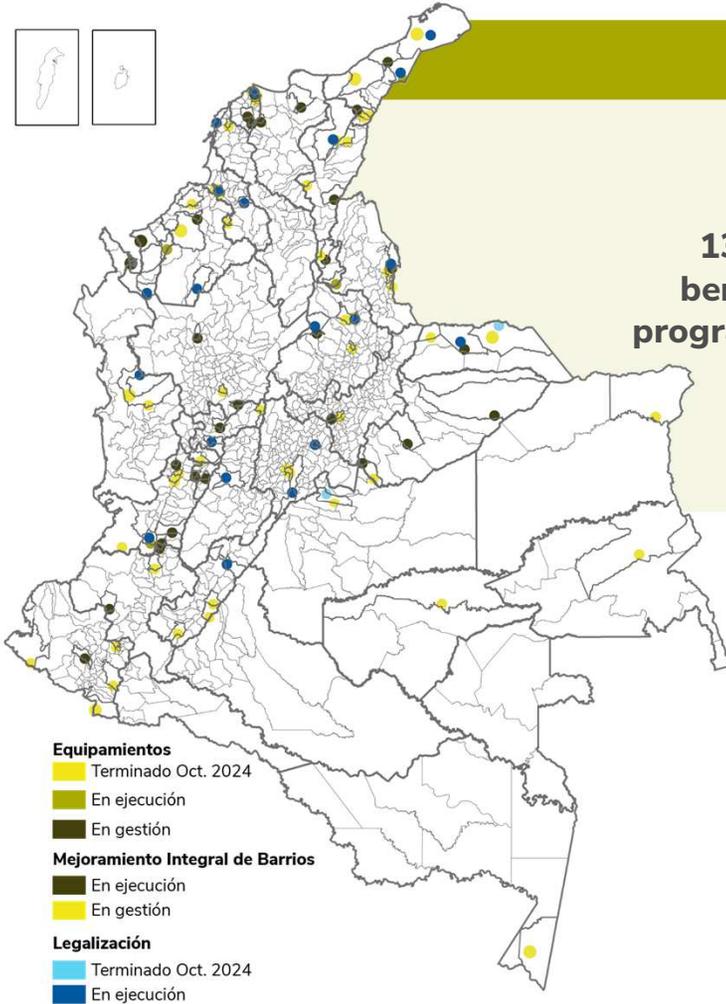
**69**

Proyectos terminados

**30.144**

Hogares beneficiados

**160.241 hogares** a beneficiar





**Vivienda**

