

République Tunisienne
Ministère du transport
Direction Générale de la Planification et des Etudes



Consolidation de la zone portuaire de Rades

**Forum interrégional dans le cadre du projet du compte pour le
développement**

Tunis, 23 Avril 2014

Composantes du projet



Ce projet est constitué de deux composantes:

1. La consolidation d'une surface de 50 hectares pour la réalisation d'une **zone d'activité logistique** d'un cout de 200 millions de dinars tunisiens dont 50 millions feront l'objet de requête de financement et 150 millions sera sous forme de concession en PPP,
2. L'aménagement d'un terminal à conteneurs (**Quais 8 et 9**) au port de Rades d'un coût de 80 millions de Dinar Tunisien en PPP hors équipement et aménagements des terres pleins.

Composante 1: Consolidation d'une surface de 50 hectares pour la réalisation d'une zone d'activité logistique à Rades

- **Objectifs de la composante 1:**

- ✓ Générer un flux supplémentaire de trafic via le port de Rades tout en optimisant la chaîne logistique en vue d'améliorer les délais et les coûts de transit des marchandises par ce port.
- ✓ Promouvoir et développer les activités à valeur ajoutée pour la marchandise transitant par le port de Rades.
- ✓ Promouvoir les échanges internationaux et créer un environnement favorable à la délocalisation des activités industrielles et commerciales.

• **Consistance de la composante 1:**

- La réalisation:

- ✓ D'une Zone d'Activités Logistiques (ZAL) sous douane,
- ✓ D'une Zone d'Activités Économiques et Logistiques (ZAEL) hors douane.

- La construction et l'équipement:

- ✓ La réalisation des voiries de circulation et la connexion aux réseaux divers à l'intérieur de la zone.
- ✓ d'entrepôts couverts
- ✓ des espaces parkings
- ✓ d'un centre d'affaires : bureaux, services, parking...
- ✓ des parcs de stationnement et de stockage des unités (conteneurs, unités roulantes,...)
- ✓ des unités industrielles de petites transformations :
- des espaces verts

- **Les 4 sous composantes sont les suivantes :**

- ✓ **1 ère Sous composante : Travaux Extramuros**

- Bretelle d'accès à la zone.
- Réalisation des divers réseaux: électricité, communication, assainissement (EU, EP), eau potable...
- Éclairage public et espaces verts à l'extérieur de la zone.

- ✓ **2 ème sous composante : Travaux de stabilisation de la plateforme**

Les travaux de stabilisation de la plateforme afin de disposer d'un terrain de bonne résistance de 1 à 2 Kg/cm² consistent essentiellement:

- Au remblaiement par des produits terrestres,

- pré chargement de la couche compressible d'environ 8 mètres en profondeur afin de mobiliser environ 80 cm de tassement.

- la mise en place de drain pour activer la consolidation.

- ✓ 3ème sous composante : Travaux de viabilisation de la zone ainsi stabilisée : chaussées, Voiries Réseaux Divers, connexions diverses (eaux Usées, eaux pluviales, éclairage, incendie, Réseaux télécommunication.....)
- ✓ 4ème sous composante : Travaux de construction et équipements d'entrepôts, espaces parkings, centre d'affaires.....

- **La réserve foncière:**

A titre indicatif, la réserve foncière globale de la zone est de 46,5 Ha, elle se décompose comme suit :

- ✓ Surface totale opérationnelle : 38,5 Ha
- ✓ Surface des voiries primaires de circulation interne : 5,5 Ha
- ✓ Surface totale des espaces verts : 2,5 Ha

- **Le coût de la 1^{ère} composante : 200 millions de dinars Tunisiens**



- Les trois premières sous composantes seront à la charge de l'Etat Tunisien d'un coût estimatif de **50 millions de dinars Tunisien** feront l'objet de **requête de financement**.
- La quatrième sous composante sera à la charge d'un investisseur privé sous forme de concession en partenariat public privé.

Composante 2: Aménagement d'un terminal a conteneurs au port de Rades: Quai 8 et 9.

- **Les objectifs :**

- ✓ Permettre au port de radés de traiter les navires portes conteneurs (NPC) avec les meilleures cadences de déchargement des conteneurs et réduire substantiellement les couts de passage portuaire.
- ✓ Diversifier et accroitre sensiblement le trafic des conteneurs.
- ✓ Offrir une infrastructure et une capacité supplémentaire pour répondre à la demande de l'économie et de l'industrie tunisienne à l'horizon 2030.

- **Consistance de la Composante 2 :**

Cet aménagement a pour objectif la dotation du port de radés d'une infrastructure spécialisée et adaptée pour le trafic des conteneurs et ce par l'extension du quai 7 et la création de deux postes à quai 8 et 9.

Le projet consiste essentiellement à :

- ✓ La réalisation des travaux de dragage devant les postes à quai.
- ✓ Le prolongement du quai n°7 sur une longueur totale de 530 mètres, un retour de quai de 50 mètres et un tirant d'eau de 11 mètres.

- **Coût de la composante 2:**

Le projet coute **80 millions de dinars Tunisiens** (35 millions d'euros) hors équipement et aménagement des terres pleins.

- **Capacité projetée à l'horizon 2030: 450.000 EVP.**

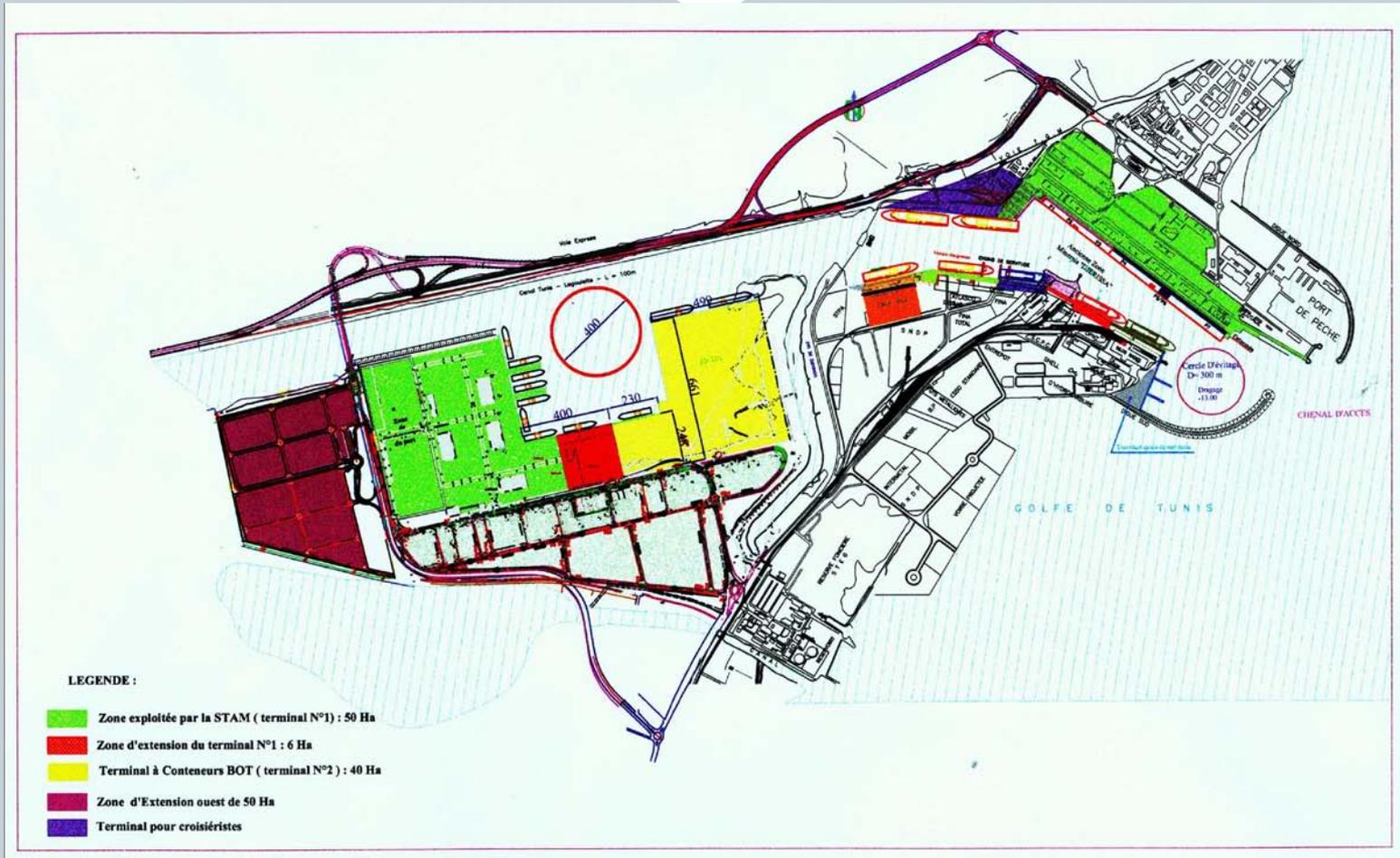


- **Délai de réalisation des travaux: 3 ans.**
- **Avancement des études:**
Les études techniques sont réalisées et le DAO pour la réalisation des travaux est achevé.
- **Mode d'exploitation :**
L'équipement et l'exploitation se feront dans le cadre d'une concession en partenariat public privé (PPP).

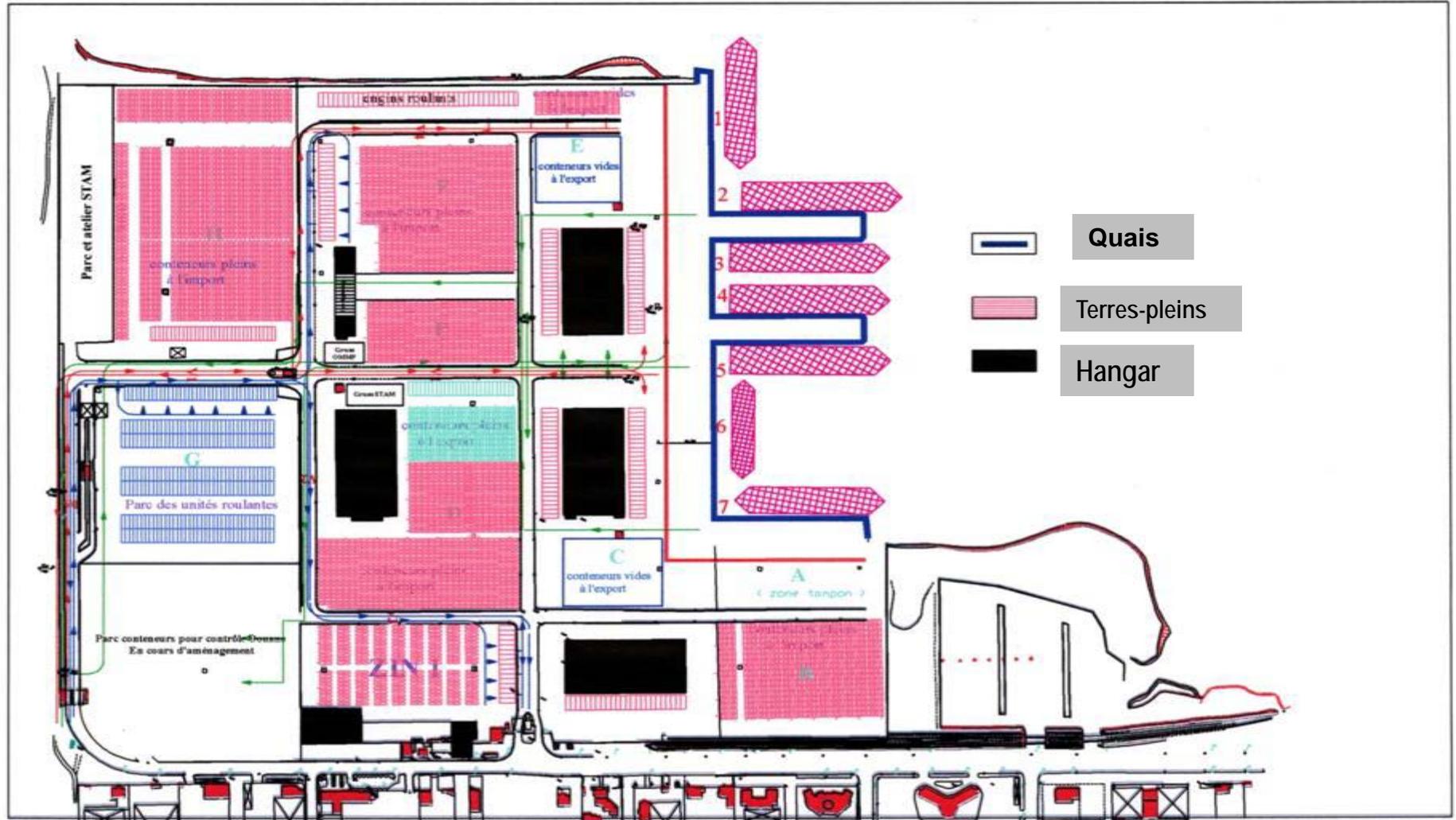
Zones postes à quais (Q8 et9 projetés)

Poste N°	Longueur admise (m)	Profondeur	Navires	Marchandises traitées
1	150	9	Porte-conteneurs	Conteneurs
2	205	9	Rouliers	Conteneurs et Unités roulantes
3	205	9.15	Rouliers	Conteneurs et Unités roulantes
4	205	9	Rouliers	Conteneurs et Unités roulantes
5	205	9	Rouliers	Conteneurs et Unités roulantes
6	140	9	Porte conteneurs	Conteneurs
7	180	9.15	Porte-conteneurs Rouliers	Conteneurs et Unités roulantes
8 projeté	200	10	Porte-conteneurs Rouliers	Conteneurs
9 projeté	200	10	Porte-conteneurs Rouliers	Conteneurs

Situation géographique et infrastructure du port de Radés (1^{ère} composante)



Plan d'exploitation du port (2^{ème} composante)



INVITATION



**VISITE PROGRAMMEE AU PORT DE
RADES**

JEUDI 24 Avril 2014 à 9h



**Merci pour votre
attention**

alihenchr @ hotmail.com