



Ciudades Inclusivas, Sostenibles e Inteligentes (CISI)

Hacia Ciudades Inclusivas, Sostenibles e Inteligentes: Un Diálogo Nacional – Local

Buenos Aires, noviembre 8, 2023

Hotel Pestana

Contexto

Este encuentro ofrece una oportunidad para colocar en la agenda de debate temas cruciales para el futuro de nuestras ciudades, entre ellos el vínculo entre la movilidad sostenible, la vivienda y el desarrollo urbano.

El proyecto “Ciudades inclusivas, sostenibles e inteligentes en el marco de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible en América Latina y el Caribe”, del programa de cooperación CEPAL-BMZ/Giz, se centra en fortalecer las condiciones técnicas e institucionales para promover el desarrollo en las urbes de América Latina y el Caribe.

A su vez, la CEPAL, MINURVI, MERCOCIUDADES y el BID comparten la preocupación para contar con información más detallada que permita mejorar el diseño e implementación de políticas públicas, subsidios y financiamientos en la atención al déficit habitacional.

En este marco se propone la realización de dos sesiones con la participación de autoridades nacionales, gobiernos locales, y representantes de organismos financieros e instituciones de apoyo al desarrollo. Los paneles buscan el diálogo y debate entre los niveles local y nacional orientado a promover mejores políticas públicas urbanas.

Organizan

CEPAL
MERCOCIUDADES
MINURVI





Ciudades Inclusivas, Sostenibles e Inteligentes (CISI)

Agenda

APERTURA

9:30 | Apertura

- **CARLOS DE MIGUEL**, Director División Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos, CEPAL.
- **SILVANA PISSANO**, Alcaldesa, Consejo Directivo de MERCOCIUDADES, Montevideo. *Por confirmar*
- **DIETER LAMLÉ**, Embajador, Embajada de Alemania Buenos Aires
- **SANTIAGO MAGGIOTTI**, Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina y Presidente de MINURVI.

10:00 – 12:45 | **SESION 1: DESARROLLO URBANO Y CO-BENEFICIOS ASOCIADOS A LA MOVILIDAD**

Esta sesión propone un diálogo sobre la importancia para el desarrollo urbano de las decisiones e inversiones en transporte público, en especial los cobeneficios vinculados al suelo, ya sean la valorización inmobiliaria, el uso estratégico del suelo público vial y otras medidas como los pagos por congestión o contaminación.

La sesión presentará de forma comparada ciudades de Asia y América Latina, en especial, los casos de Yakarta y Bogotá, y las oportunidades que abren las grandes inversiones en transporte público eléctrico.

Se discutirán tales oportunidades a partir de una mirada Sur – Sur con participación del German Institute of Development and Sustainability (IDOS).

Modera: DIEGO AULESTIA, Jefe Unidad de Asentamientos Humanos, CEPAL

10:00 – 11:00 | **Parte 1. Casos de ciudades**

- **Yakarta**
FRANCO JAUREGUI FUNG, Investigador German Institute of Development and Sustainability (IDOS).
- **Bogotá**
CLAUDIA ACOSTA, CEPAL – Unidad de Asentamientos Humanos, CEPAL.

11:00 – 11:20 | **Pausa café y presentación Plataforma Urbana**





Ciudades Inclusivas, Sostenibles e Inteligentes (CISI)

11:20 – 12:30 | Parte 2: Discusión gobiernos nacionales y locales

- **Comentarios Gobierno Nacional: Costa Rica**
JOSÉ DAVID RODRÍGUEZ MORERA, Viceministro de Vivienda y Asentamientos Humanos de Costa Rica
- **Comentarios Gobierno Local: Bogotá**
HERNANDO ARENAS, Director de Valorización – Instituto de Desarrollo Urbano
- **Comentarios Gobierno Local: Quito**
HUGO VILLACRES, Gerente Empresa Metro de Quito
- **Comentarios Banco de Desarrollo**
PABLO LÓPEZ, Coordinador de la Unidad de Vivienda. CAF

12:30 – 12:45 | Conclusiones

13:30 – 17:30 | SESION 2: POLITICA PUBLICA URBANA: GESTION DE SUELO Y VIVIENDA UN DIALOGO ENTRE AUTORIDADES NACIONALES y LOCALES

En este espacio serán realizadas dos mesas de diálogo entre autoridades Nacionales y Locales sobre uno de los aspectos más cruciales para el futuro en las ciudades: la gestión de acciones de desarrollo urbano.

Para que las decisiones e intenciones de gobierno se transformen en acceso a oportunidades y mejores ciudades es necesario no solo planificar sino gestionar lo planeado con herramientas, e integrar las decisiones de vivienda y desarrollo urbano con proyectos relevantes, como los de movilidad sostenible. Estos desafíos exigen marcos regulatorios, instrumentos e instituciones para la gestión, articulación entre gobiernos nacionales y locales, e integración entre sectores de gobierno históricamente segmentados. Las mesas buscan articular estas discusiones alrededor de casos locales y acciones nacionales.

Apertura: BRUNO LANA, Oficial de Asuntos Económicos, Unidad de Asentamientos Humanos, CEPAL.

13:30 – 14:55 | Mesa 1. Operadores urbanos, gestión pública y la institucionalidad para aprovechar oportunidades

A partir de la transformación de la empresa pública metropolitana de Hábitat y Vivienda de Quito, se estructurará un diálogo con autoridades nacionales y locales sobre las condiciones institucionales para gestionar importantes proyectos. Muchos de estos proyectos, como las grandes inversiones en





Ciudades Inclusivas, Sostenibles e Inteligentes (CISI)

movilidad, implican cofinanciación de diversos niveles y abren oportunidades y co-beneficios, los cuales pueden ser aprovechados en favor de ciudades más incluyentes.

Modera: **SEBASTIAN MORENO**, Sub Coordinador de la Unidad Temática de Desarrollo Urbano y Director de Tierras Hábitat, Intendencia de Montevideo.

- **Presentación Caso Quito**
CRISTINA GÓMEZ JURADO, Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda. Ecuador.
- **Comentarios Gobierno Nacional Colombia**
CATALINA VELASCO, Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia.
- **Comentarios Gobierno Nacional Brasil**
CARLOS TOMÉ JUNIOR, Secretario Nacional, Secretaria Nacional de Desarrollo Urbano y Metropolitano Brasil
- **Comentarios Gobierno Local San José de Costa Rica**
LUIS MAURICIO VEGA, Director de Desarrollo Urbano, San José, Costa Rica,
- **Comentarios Gobierno Local Municipalidad de Quilpué, Chile**
VALERIA MELIPILLAN, Alcaldesa de Quilpué, Chile

14:55 – 15:15 | Pausa café y presentación Plataforma Urbana

15:15 – 17:00 | Mesa 2. Suelo, déficit habitacional y financiamiento

La complejidad de una articulación multi-actor y multi- nivel se abordará a partir de tres casos: San José de Costa Rica y el diseño de un programa de gestión de suelo público; Cuba, y su capital La Habana, traerán la importancia y desafíos de construir un marco regulatorio para la gestión y el financiamiento urbano, así como contar con instituciones locales especializadas en la gestión de los intereses públicos, como el patrimonio arquitectónico y la vivienda social integrada en el espacio; México presentará experiencias del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en el cálculo del déficit habitacional y el financiamiento para la construcción y mejoramiento de las viviendas. En resumen, tres casos que invitan a pensar en la necesaria retroalimentación entre la disponibilidad de suelo, la información censal, los requerimientos de vivienda y la regulación urbana.

Modera: **MARÍA PALOMA SILVA DE ANZORENA**, Especialista principal del sector - Política y financiación de la vivienda, BID

- **Presentación Caso San José de Costa Rica: proyecto banco de suelo fiscal**
MARCELA ROMÁN, especialista nacional
- **Presentación Caso Cuba: Marco regulatorio e Institucional para la gestión y el financiamiento urbano**





Ciudades Inclusivas, Sostenibles e Inteligentes (CISI)

MILAGROS LÓPEZ, especialista nacional.

- **Presentación Caso México: INFONAVIT – Cálculo del déficit habitacional y financiamiento para la vivienda**
REPRESENTANTE INFONAVIT, *por definir*.
- **Comentarios Gobierno nacional Barbados**
DWIGHT SUTHERLAND, Ministro de Vivienda, Suelo y Mantenimiento, Barbados.
- **Comentarios Gobierno local Cañada De Gomez, ciudad Argentina**
STELLA CLERICI, Intendente, Cañada De Gomez, Santa Fe, Argentina.
- **Comentarios Gobierno Local, Guatemala**
EVA CAMPOS, Directora Ejecutiva Empresa Metropolitana de Vivienda y Desarrollo Urbano, Municipalidad de Guatemala.

17:00 – 17:30 | CIERRE

- **CARLOS DE MIGUEL**, Director División Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos, CEPAL.
- **SANTIAGO MAGGIOTTI**, Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat, Argentina y Presidente de MINURVI.