

TALLER NACIONAL SOBRE “MIGRACIÓN INTERNA Y DESARROLLO
EN CHILE: DIAGNÓSTICO, PERSPECTIVAS Y POLÍTICAS”,
CEPAL/CELADE, 10 DE ABRIL 2007

DESPLAZAMIENTOS INTRAURBANOS Y CONFIGURACIÓN METROPOLITANA

R O D R I G O H I D A L G O



INSTITUTO DE GEOGRAFIA,
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE



Proyecto Fondecyt 1060759



Las **áreas metropolitanas** de las ciudades de América latina son el **escenario** actual de una serie **de cambios** que representan un particular momento de la historia de los países de la región

Globalización y neoliberalismo son las fuerzas explicativas, con diferentes expresiones en cada país.

Tanto el Estado como el sector inmobiliario tienen a la periferia como el destino preferido de sus intervenciones: viviendas sociales y condominios (urbanizaciones cerradas).



Se cuestiona la **sustentabilidad del proceso de metropolización**, o en otras palabras, **sobre la armonía territorial de la expansión metropolitana**, lo que es un gran desafío para la gobernabilidad de estos espacios y los actores involucrados.

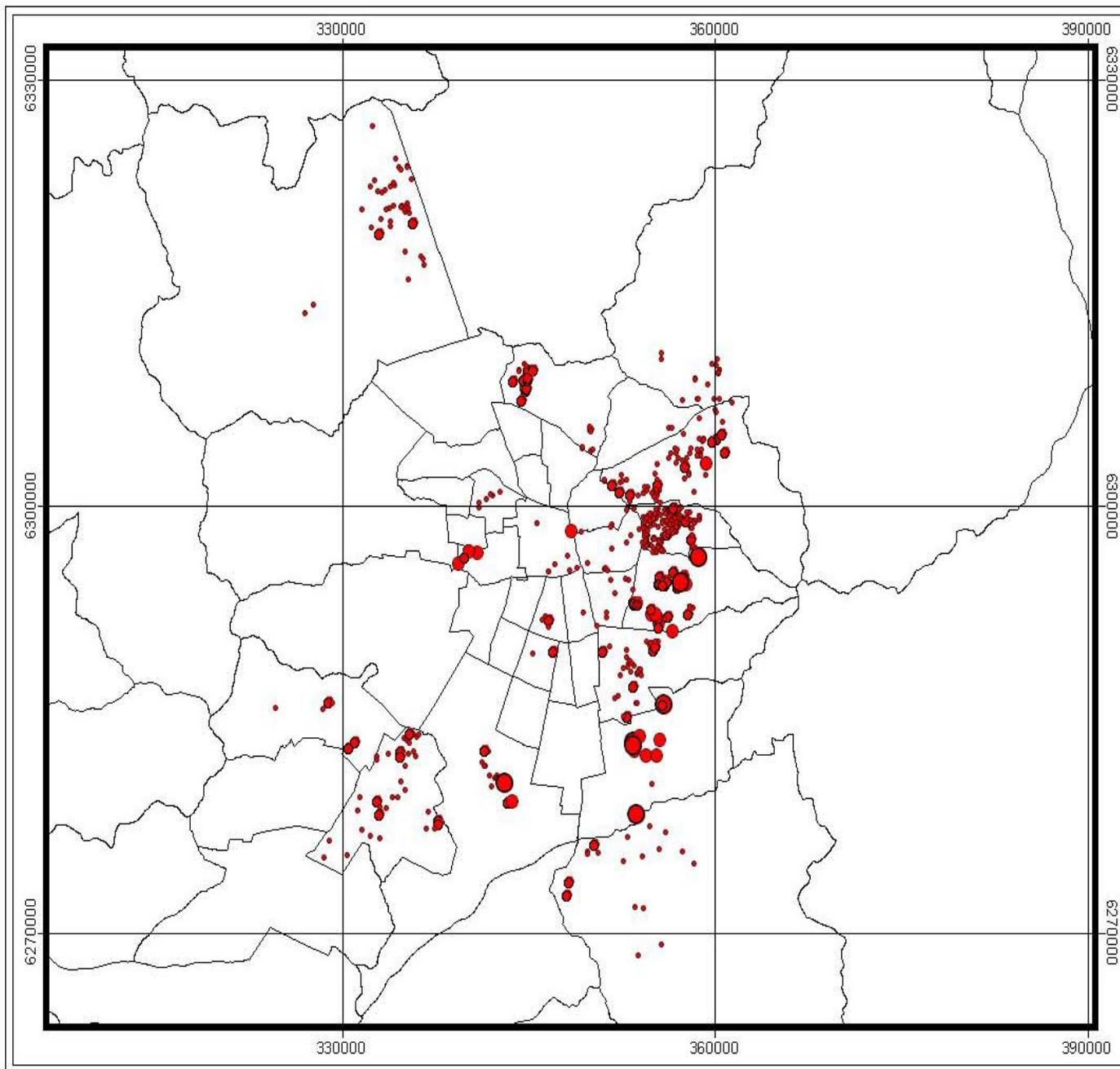


Se requieren **antecedentes empíricos y lecturas teóricas** de los cambios territoriales, sociales y culturales y de los conflictos que ocurren por usos residenciales en el medio rural metropolitano y que en definitiva dan paso a una **Geografía social distinta.**



El proceso anterior reproduce en otra escala lo que ha ocurrido al interior de la gran ciudad: fragmentación, desigualdad y conflictos de integración entre espacios de diverso origen social

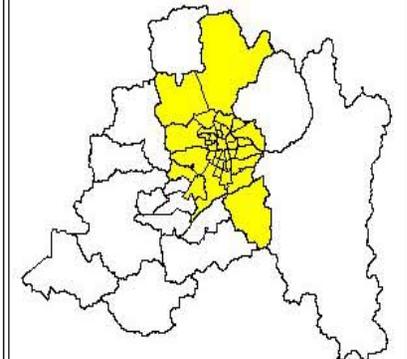




Nº de Condominios de casas

- 1 - 25
- 26 - 114
- 115 - 296
- 297 - 805

Región Metropolitana Área de estudio

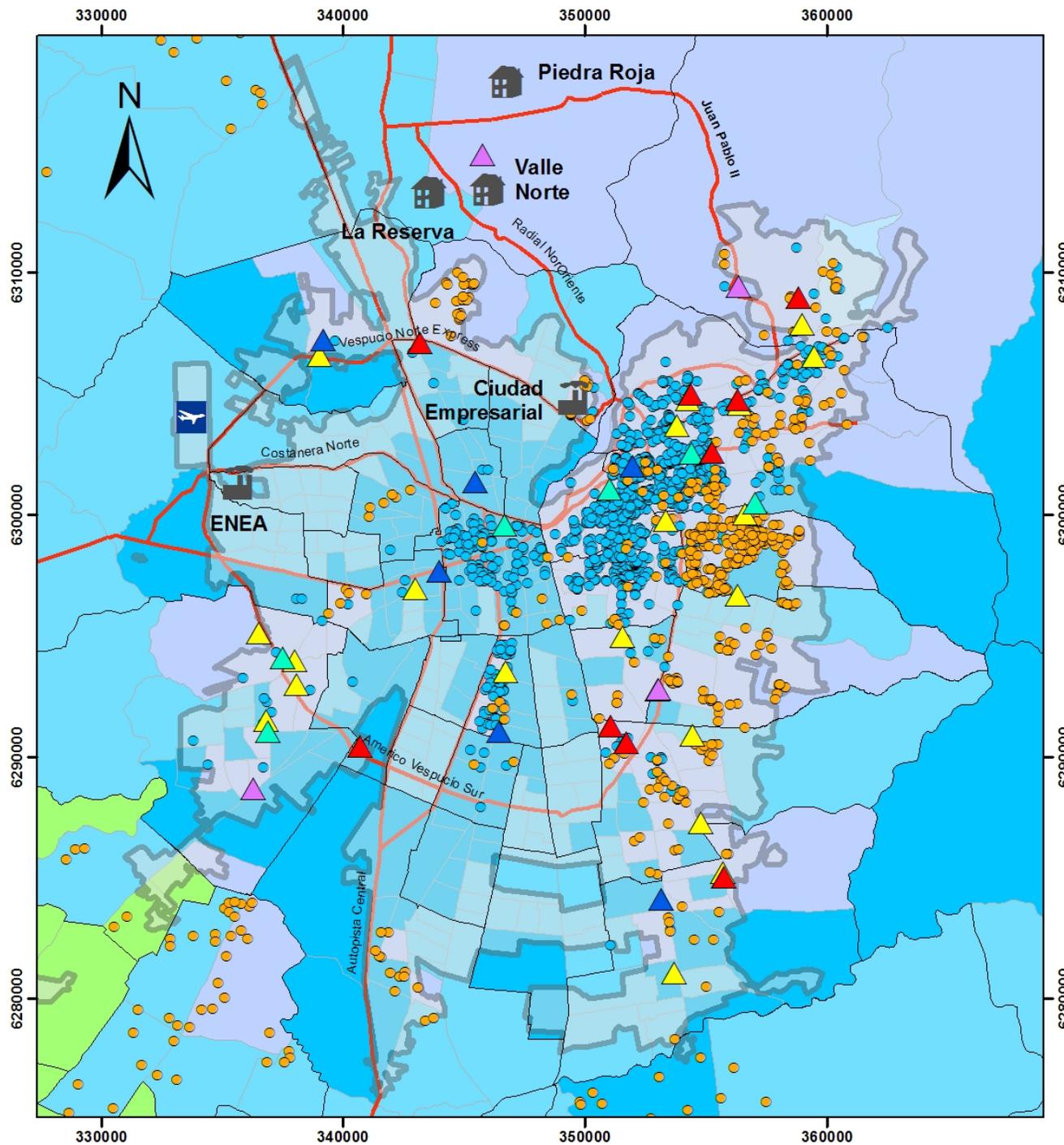


Proyecto Fondecyt N° 1030472 "La ciudad enrejada los condominios y las nuevas transformaciones del espacio urbano residencial en las áreas Metropolitanas de Santiago y Valparaíso, 1990-2000".

Información: Dirección de Obras,
Municipalidades del Área de Santiago.

Investigador Principal: Rodrigo Hidalgo Dattwyler.
Coinvestigadores: Alejandro Salazar B.
Lily Álvarez C.
Ayudantes: Daniela Fuentes P.; Rodrigo Lázcano A.;
Francisco Roa P.



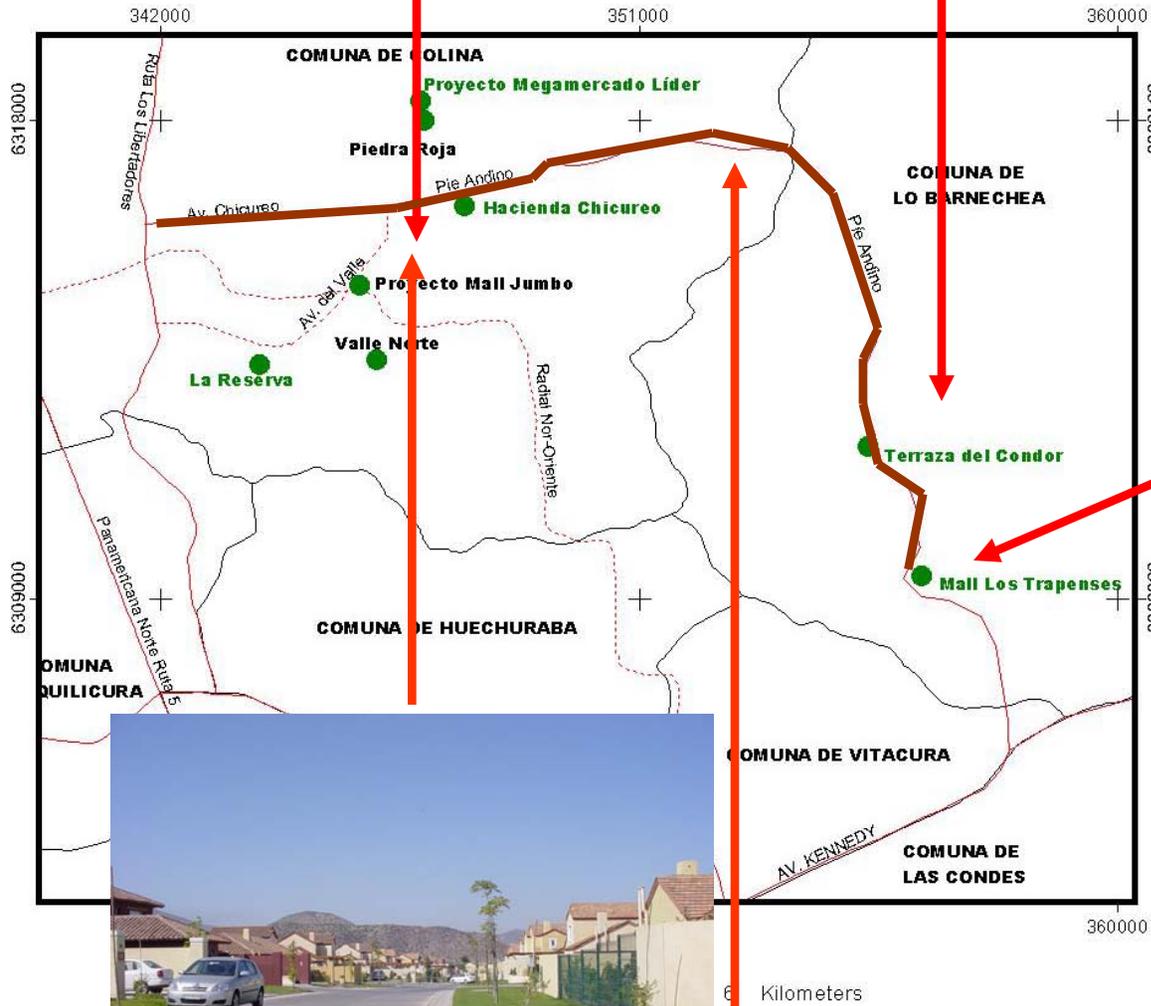


Leyenda



UBICACIÓN DE LOS PRIMEROS MEGAPROYECTOS

UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE LA CIUDAD



Legenda

- Proyectos
- Vialidad actual
- - - Vialidad proyectada
- Limite Comunal

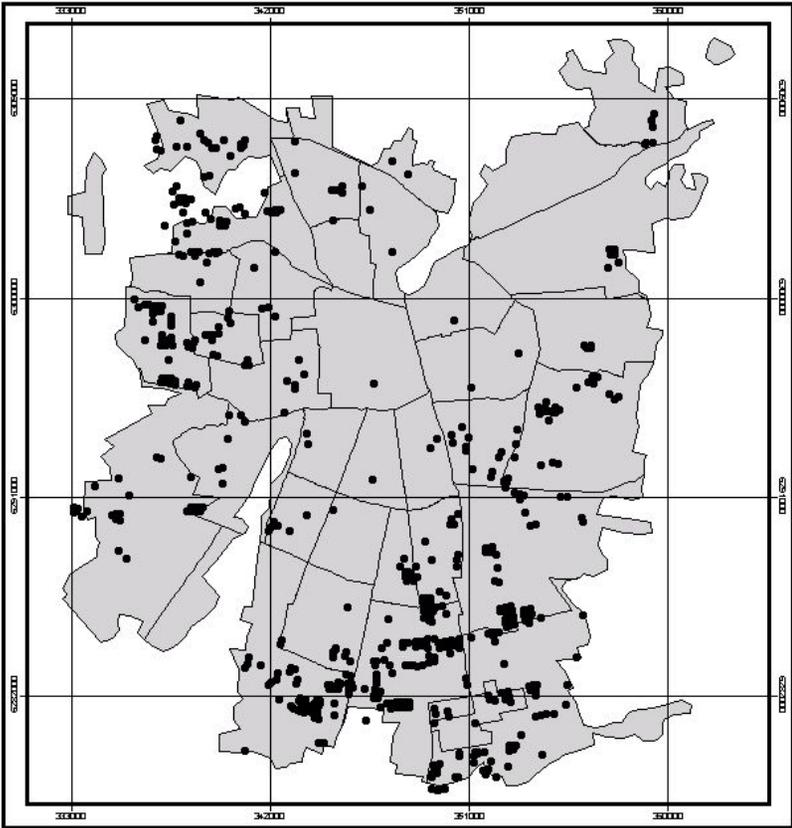


CAMINO PRIVADO QUE LAS UNE

La exclusión en todas las funciones básicas de la vida



Localización de poblaciones de vivienda social en Santiago,
1978 - 2002



LEYENDA

- Poblaciones

3 0 3 6 Kilometers

Autor: Rodrigo Hidalgo D.



¿Qué sucede en la periferia metropolitana y cuales son los factores y procesos específicos que desencadenan una nueva geografía social?



Todos estos aspectos de gran complejidad, solo el marco jurídico muestra esta evolución

Política de Desarrollo Urbano de 1979

Decreto con fuerza ley 3516 de subdivisión de predios rústicos

Plan Regulador Metropolitano de Santiago de 1994 y modificaciones de 1997 y 2006.

ZODUC 1997 y PDUC 2003: La ciudad sin límites.

Migraciones Intercomunales Área Urbana de Santiago

1987 - 1992

Simbología

 Área Urbana de Santiago

 Limite Comunal

Migraciones Intercomunales

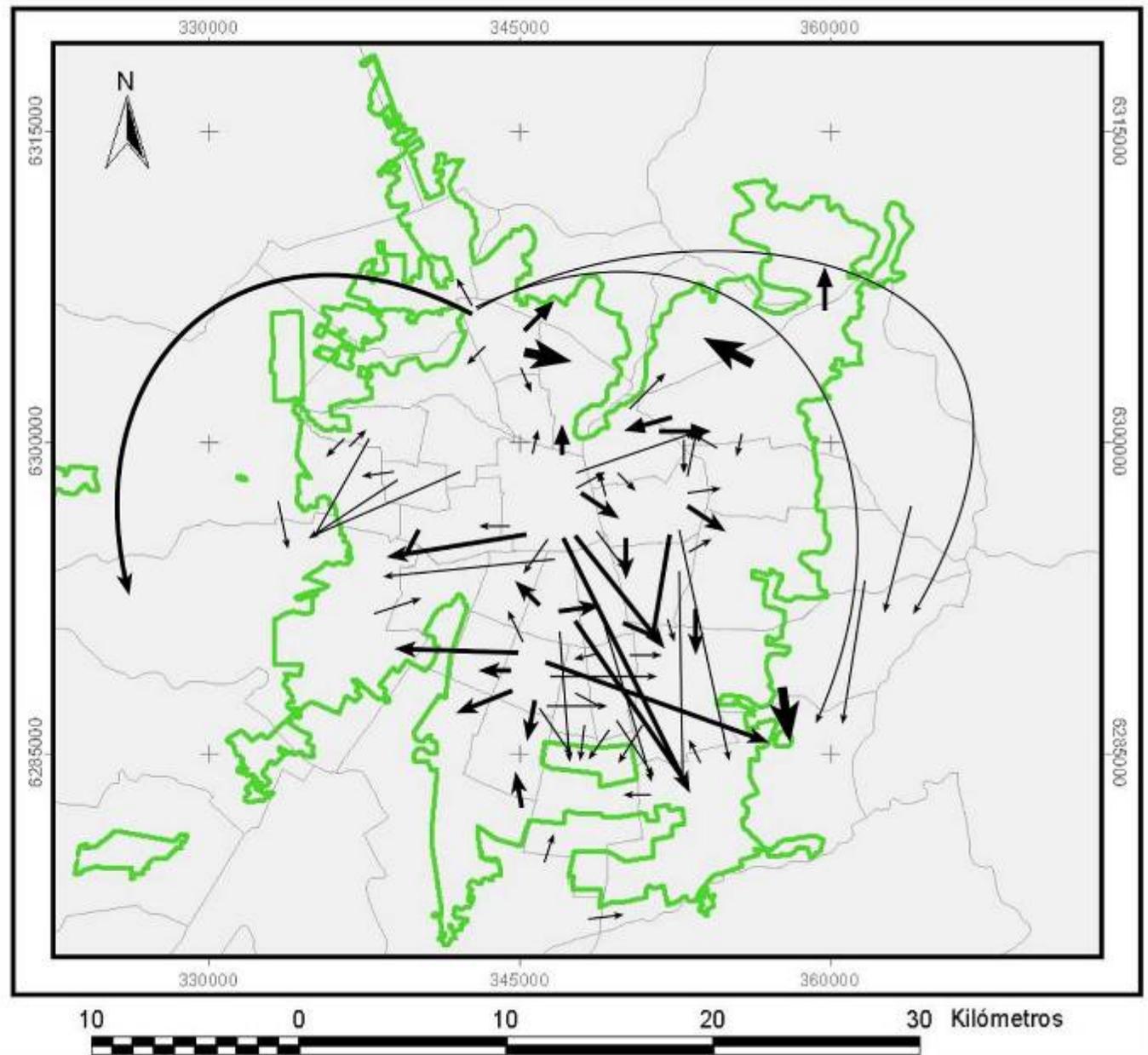
 2.500 a 5.000

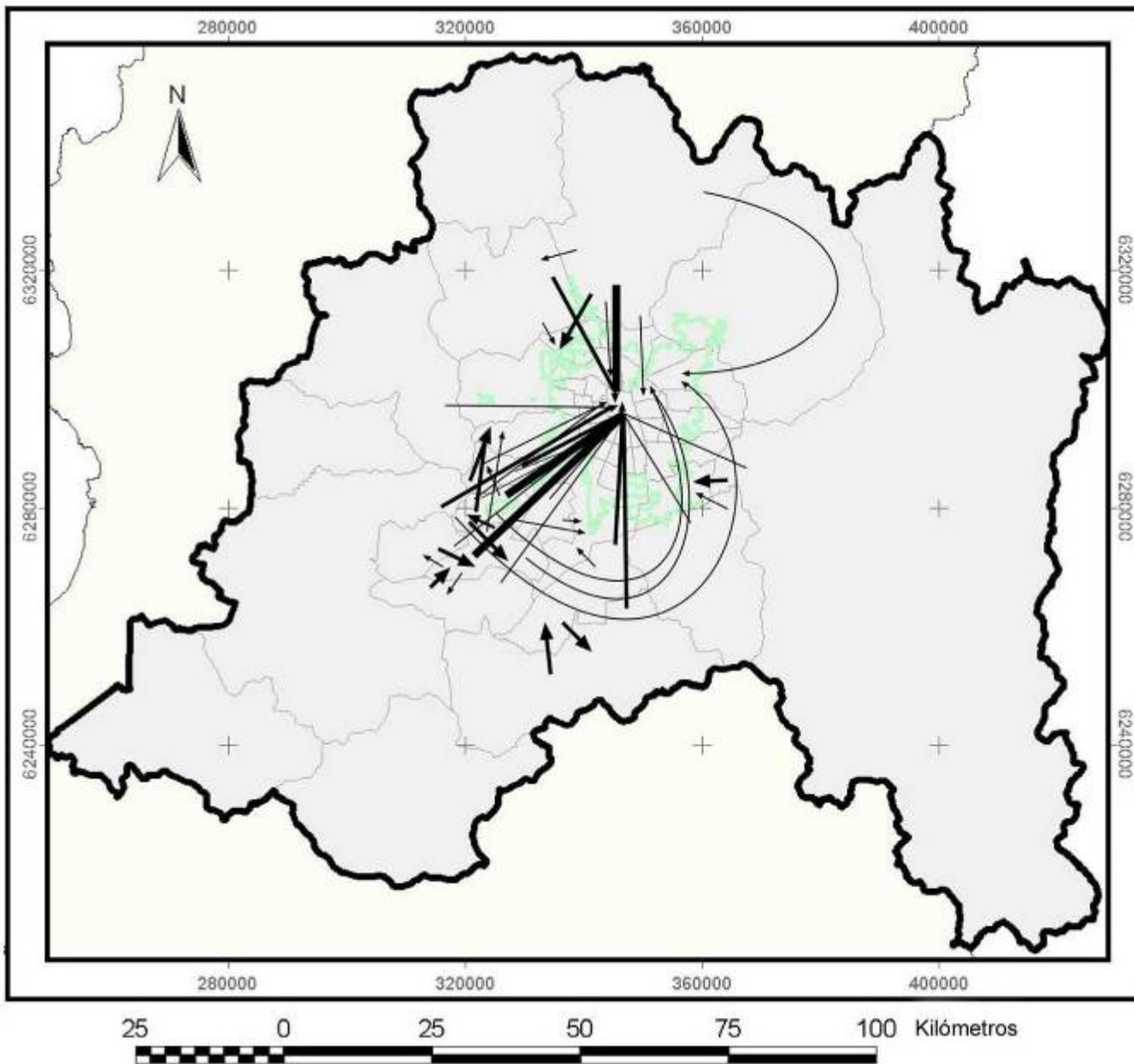
 5.000 a 10.000

 Más de 10.000

Proyecto FONDECYT N°1030472 "La ciudad enrejada. Los condominios y las nuevas transformaciones del espacio urbano residencial en las áreas metropolitanas de Santiago y Valparaíso, 1990-2000".

Investigador Principal: Rodrigo Hidalgo Dattwyler.
Coinvestigadores: Alejandro Salazar B.; Lily Alvarez C.
Ayudantes: Gastón Aliaga B.; Rafael Sánchez A.





Migraciones Intercomunales Comunas Periféricas

1997-2002

Simbología

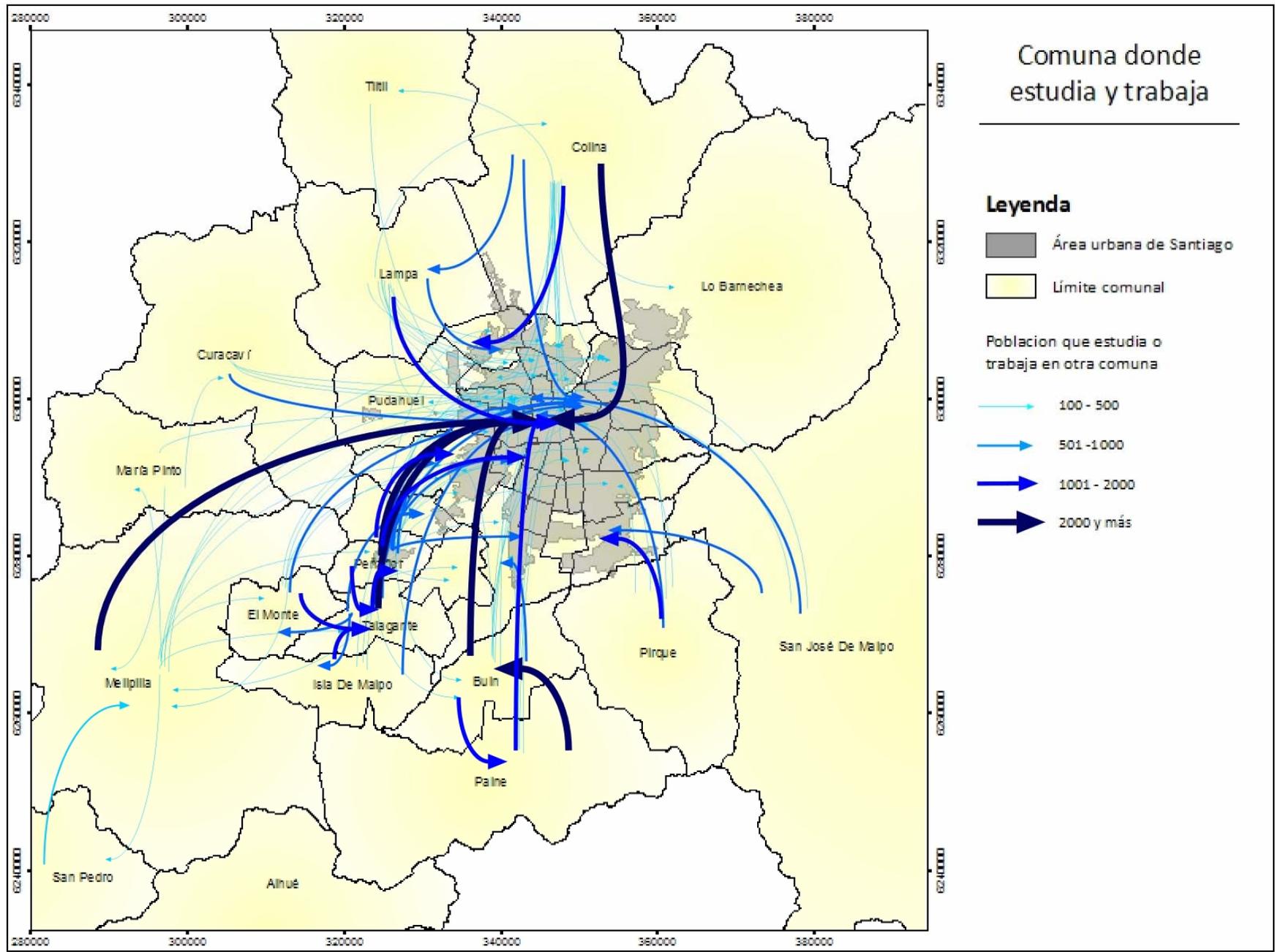
-  Región Metropolitana
-  Límite Comunal
-  Área Urbana de Santiago

Migraciones Intercomunales

-  500 a 1.000
-  1.000 a 2.500
-  Más de 2.500

Proyecto FONDECYT N°1030472 "La ciudad enrejada. Los condominios y las nuevas transformaciones del espacio urbano residencial en las áreas metropolitanas de Santiago y Valparaíso, 1990-2000".

Investigador Principal: Rodrigo Hidalgo Dattwyler.
Coinvestigadores: Alejandro Salazar B.; Lily Alvarez C.
Ayudantes: Gastón Aliaga B.; Rafael Sánchez A.



Comuna donde estudia y trabaja

Leyenda

Área urbana de Santiago

Límite comunal

Poblacion que estudia o trabaja en otra comuna

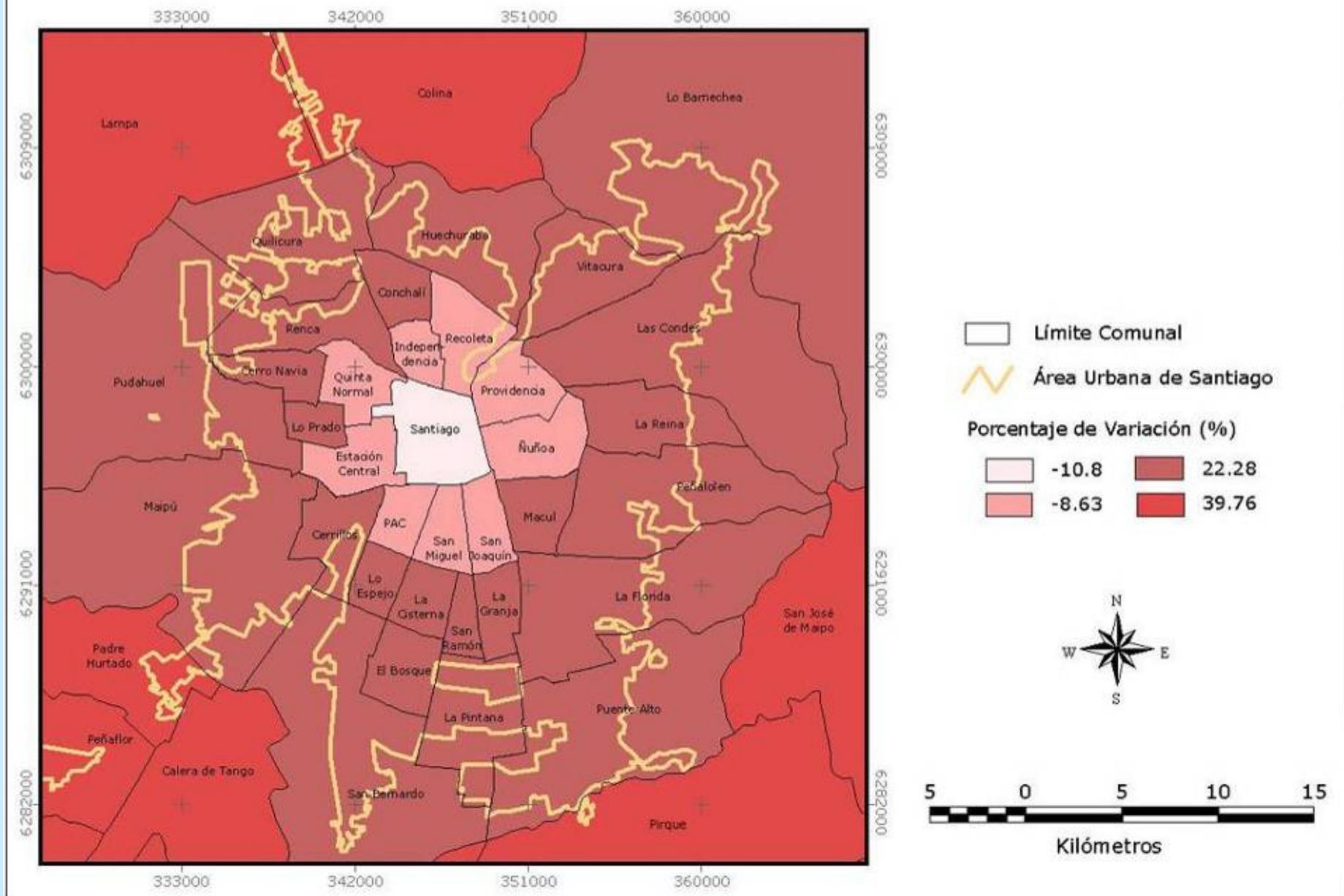
100 - 500

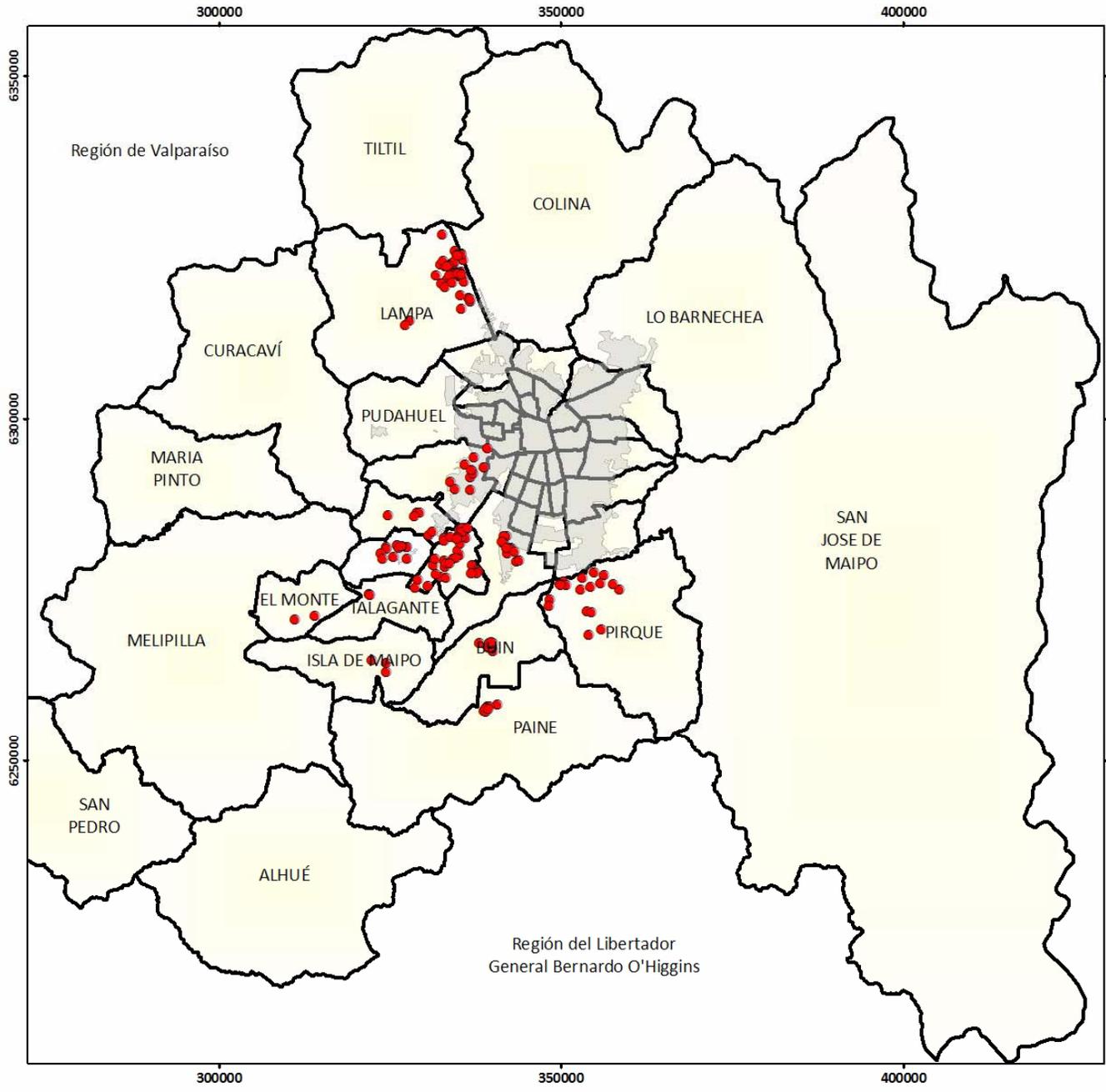
501 - 1.000

1001 - 2.000

2000 y más

Porcentaje promedio de variación intercensal en comunas central, pericentral, periféricas y periurbanas





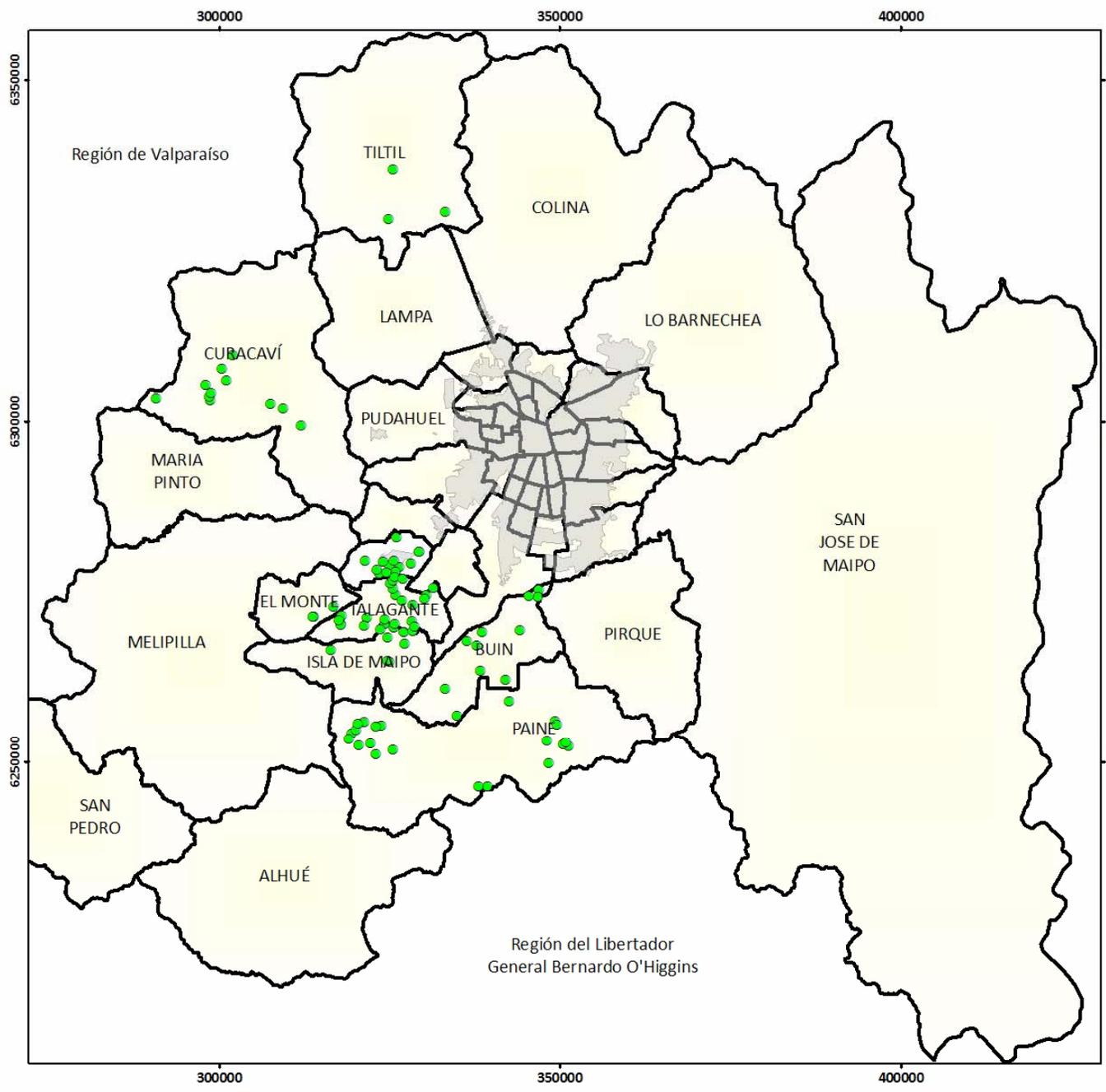
Condominios urbanos

Área periférica Región Metropolitana

Leyenda

- Condominios urbanos
- Área urbana de Santiago
- Límite comunal



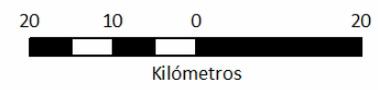


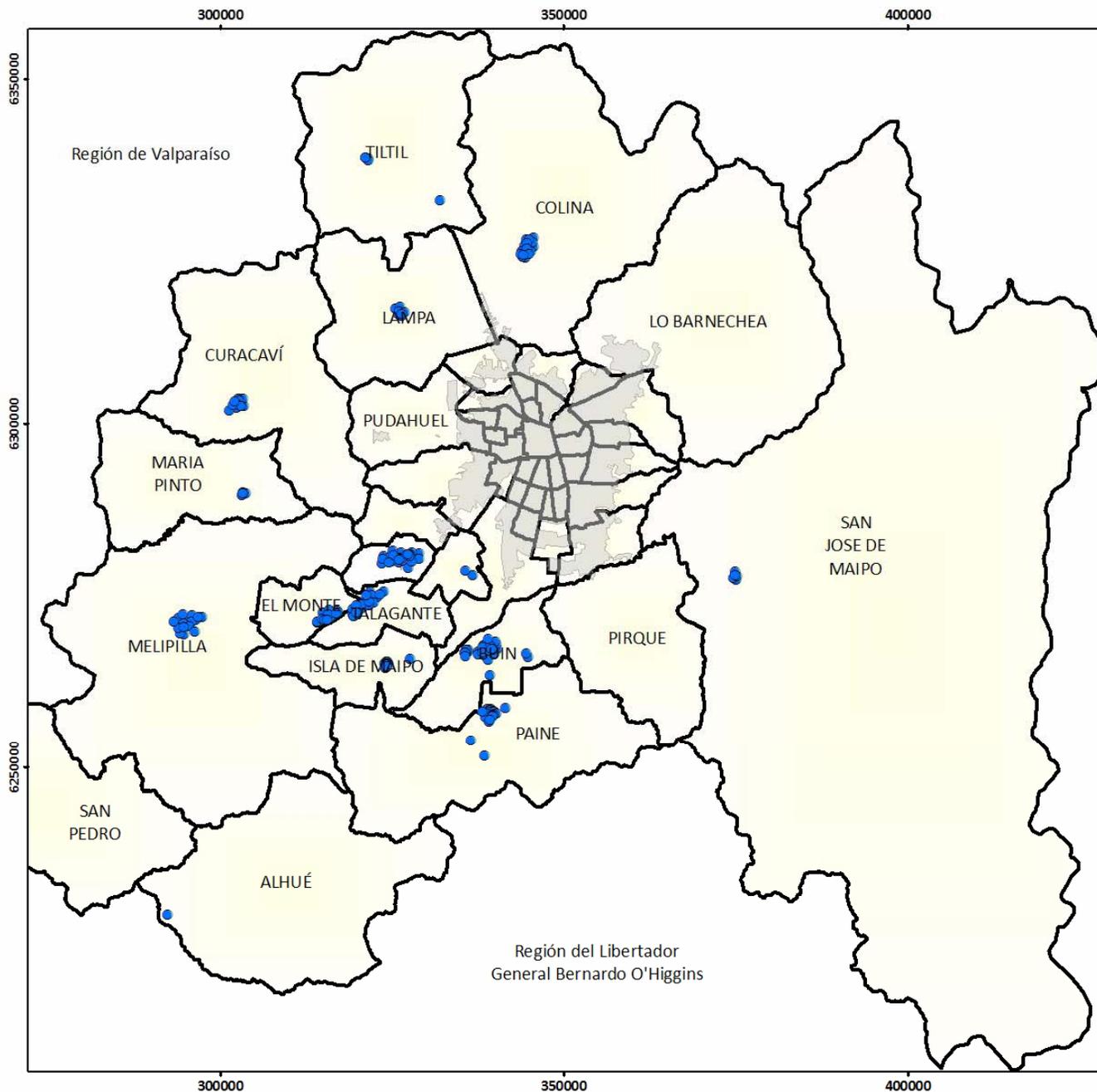
Condominios de parcelas

Área periférica Región Metropolitana

Leyenda

- Condominios de parcelas
- Área urbana de Santiago
- Límite comunal



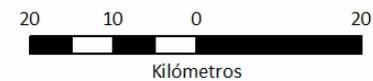


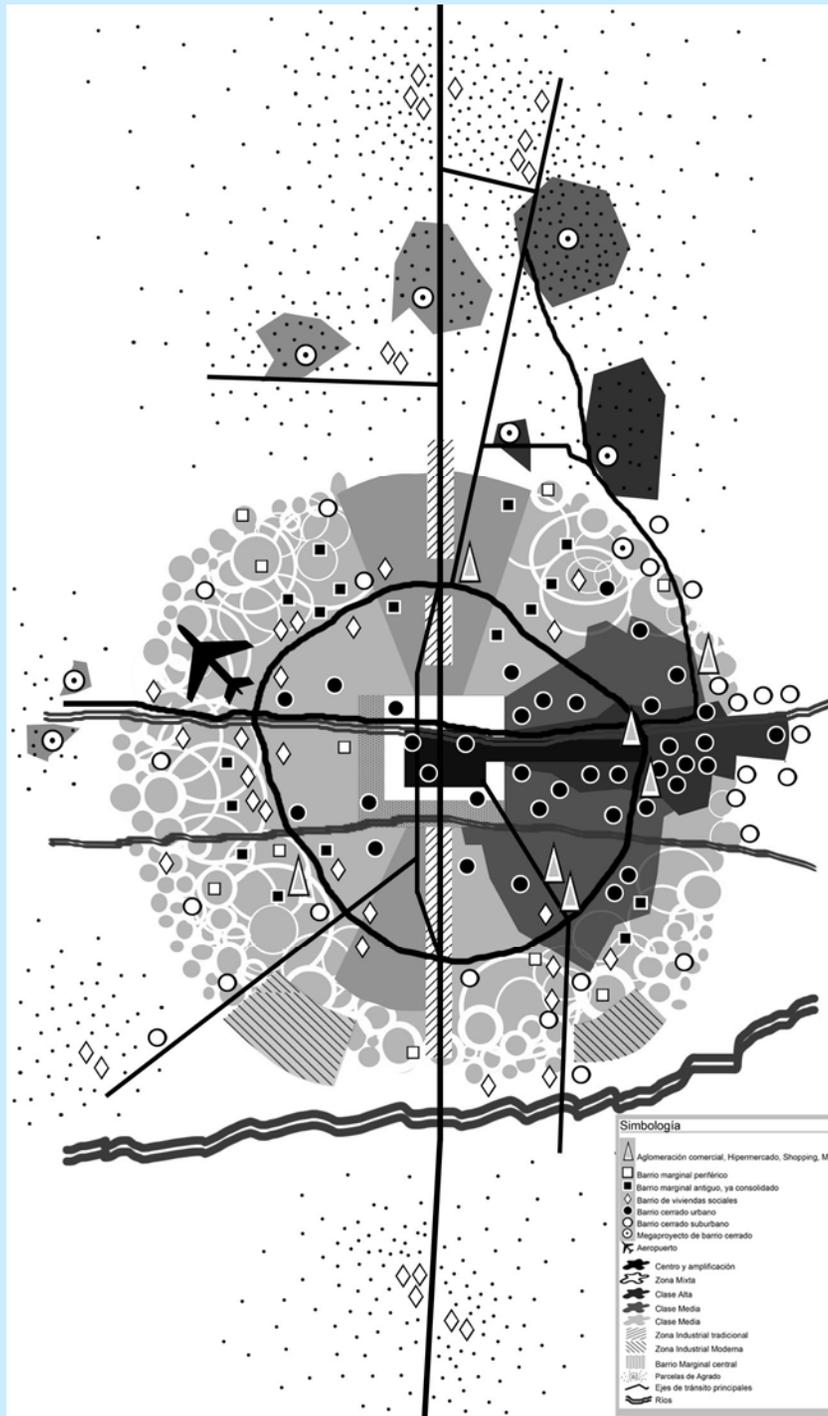
Viviendas sociales

Área periférica Región Metropolitana

Legenda

- Viviendas sociales
- Área urbana de Santiago
- Límite comunal



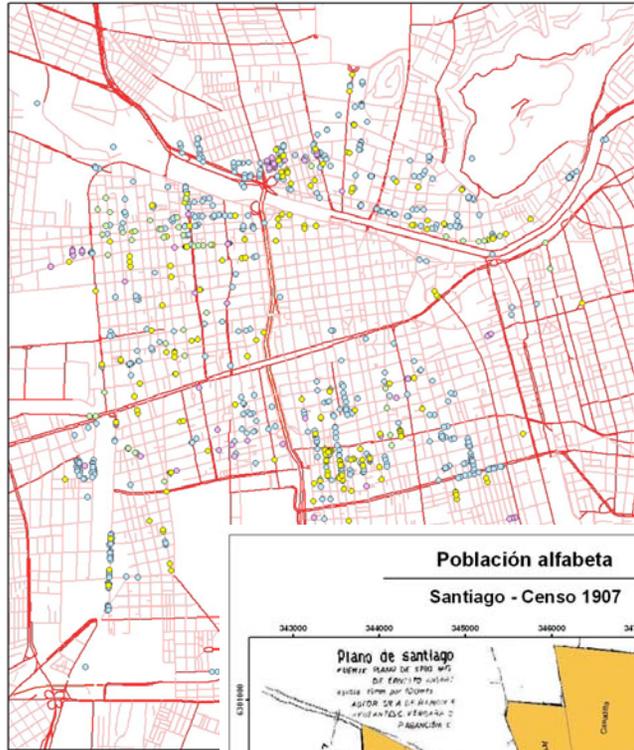


Simbología

- ▲ Aglomeración comercial, Hipermercado, Shopping, Mall
- Barrio marginal periférico
- Barrio marginal antiguo, ya consolidado
- ◇ Barrio de viviendas sociales
- Barrio cerrado urbano
- Barrio cerrado suburbano
- ⊙ Megaproyecto de barrio cerrado
- ✈ Aeropuerto
- Centro y ampliación
- Zona Mixta
- Clase Alta
- Clase Media
- Clase Media
- Zona Industrial tradicional
- Zona Industrial Moderna
- Barrio Marginal central
- Parcelas de Agrado
- Ejes de tránsito principales
- Ríos

Simbología

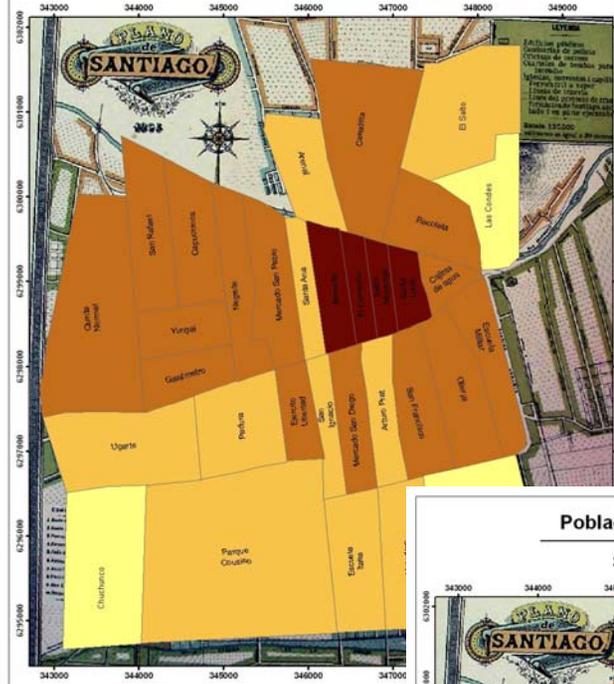
- ▲ Aglomeración comercial, Hipermercado, Shopping, Mall
- Barrio marginal periférico
- Barrio marginal antiguo, ya consolidado
- ◇ Barrio de viviendas sociales
- Barrio cerrado urbano
- Barrio cerrado suburbano
- ⊙ Megaproyecto de barrio cerrado
- Centro y ampliación
- Zona Mixta
- Clase Alta
- Clase Media
- Clase Media
- Zona Industrial tradicional
- Zona Industrial Moderna
- Barrio Marginal central
- Ejes de tránsito principales
- Ríos



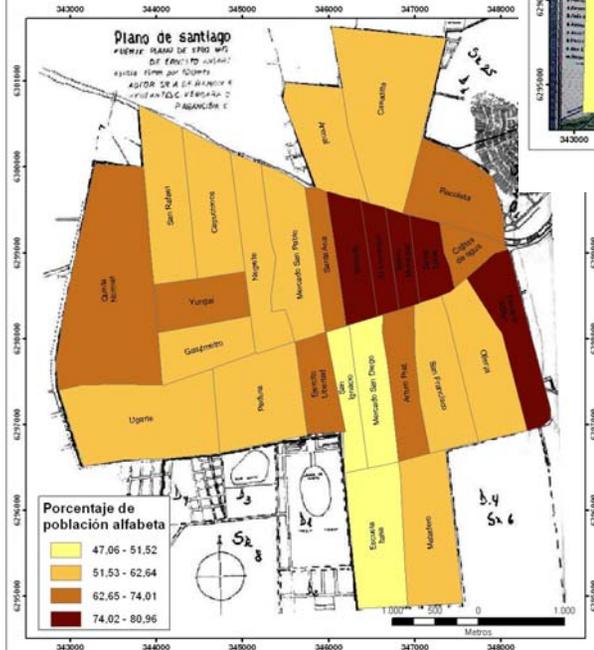
Conventillos a demoler según

- 1912
- 1913
- 1917
- 1918

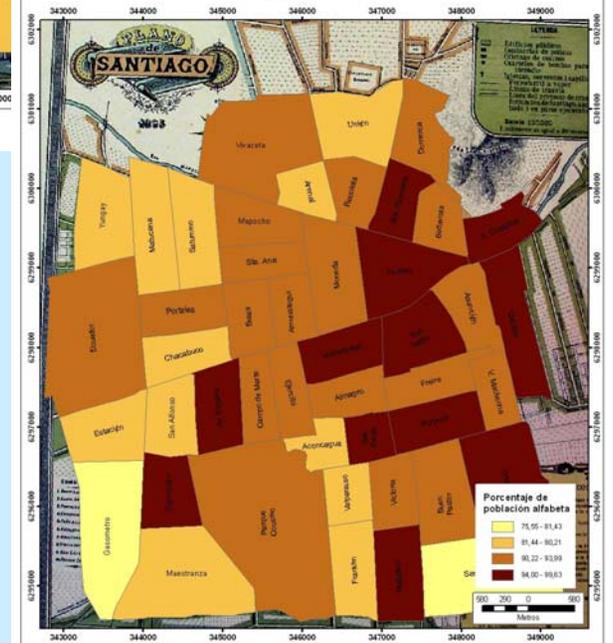
Tasa de alfabetismo por subdelegaciones
Santiago - Censo 1920

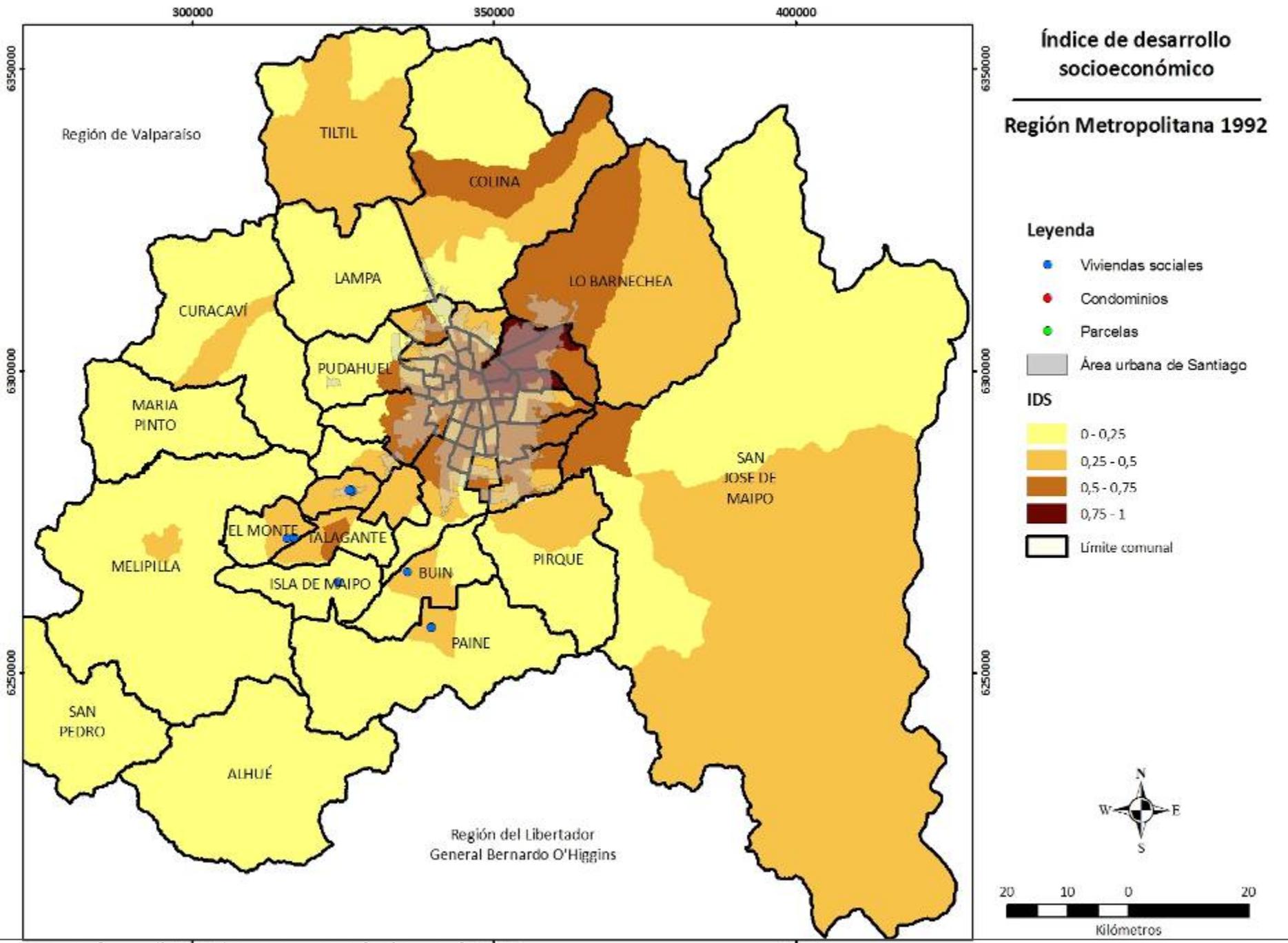


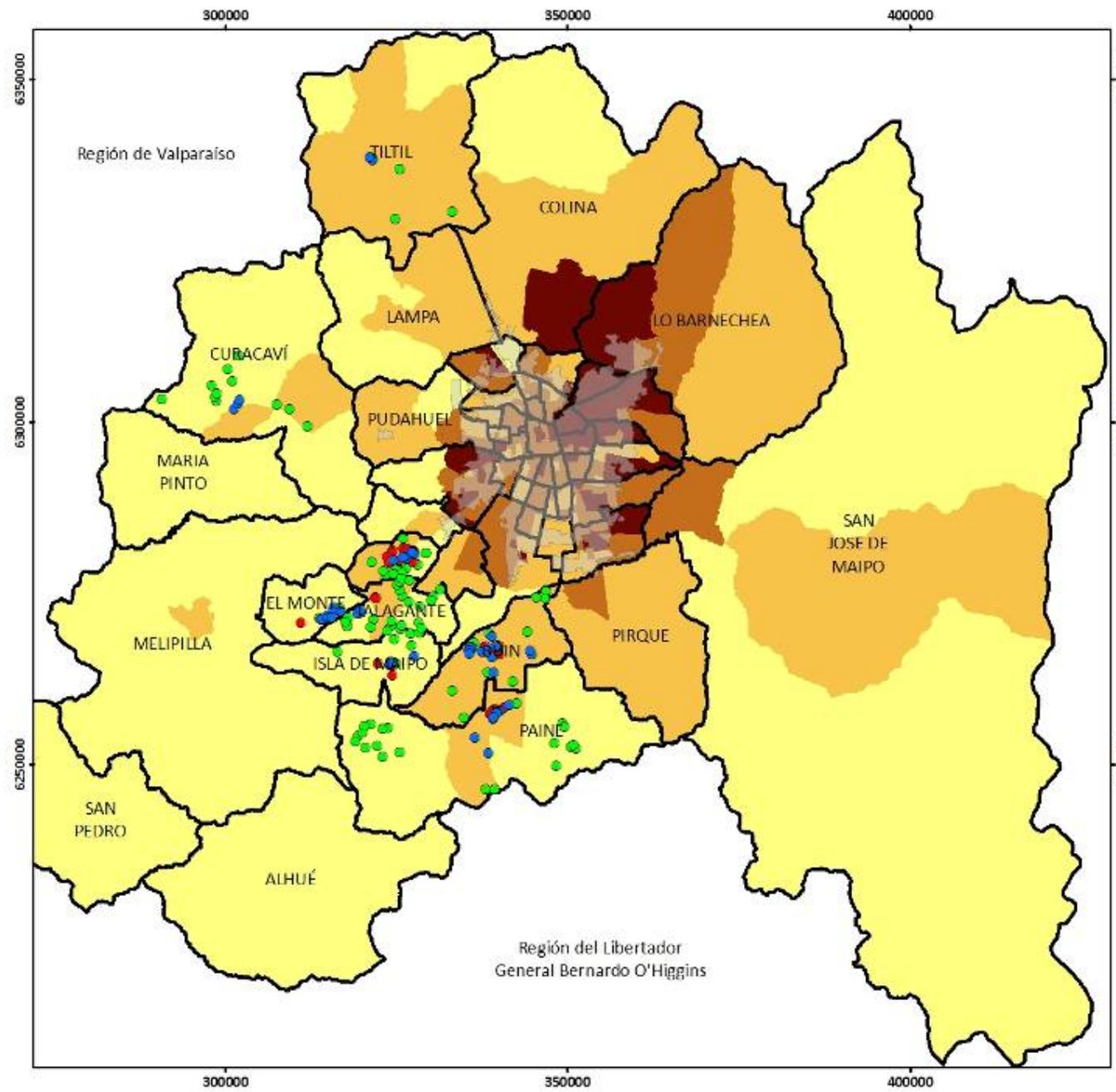
Población alfabeta
Santiago - Censo 1907



Población alfabeta por distritos
Santiago - Censo 1930







Índice de desarrollo socioeconómico
Región Metropolitana 2002

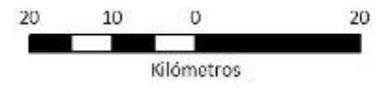
Leyenda

- Viviendas sociales
- Condominios
- Parcelas
- Área urbana de Santiago

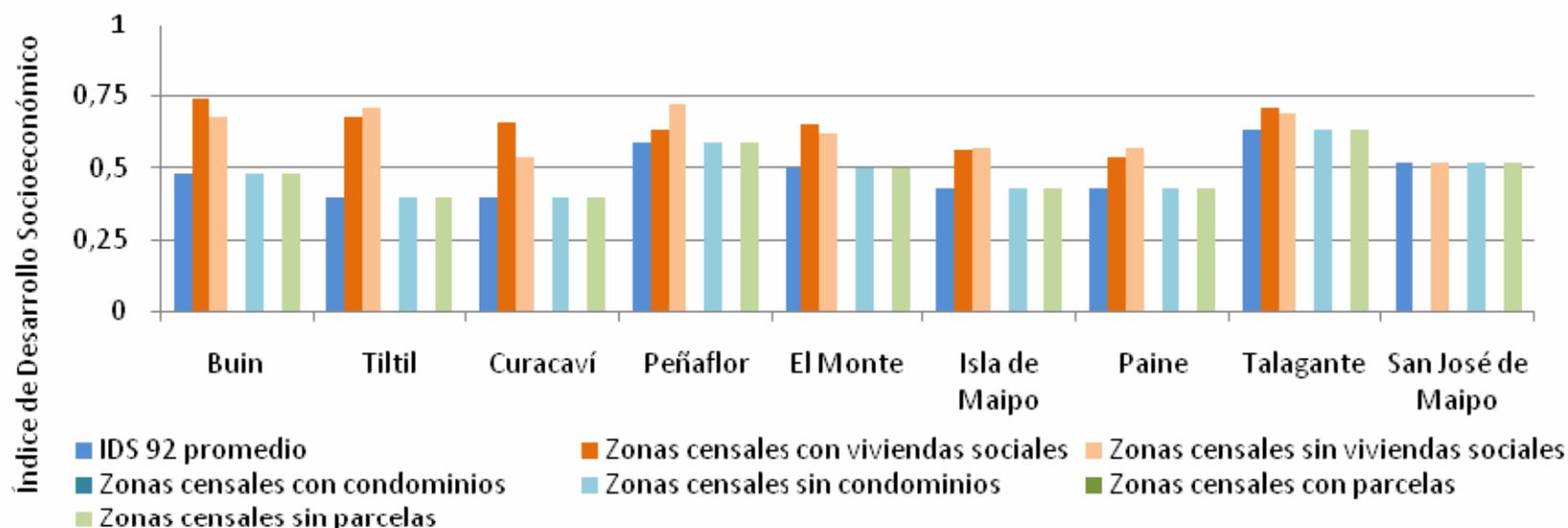
IDS

- 0 - 0,25
- 0,25 - 0,5
- 0,5 - 0,75
- 0,75 - 1

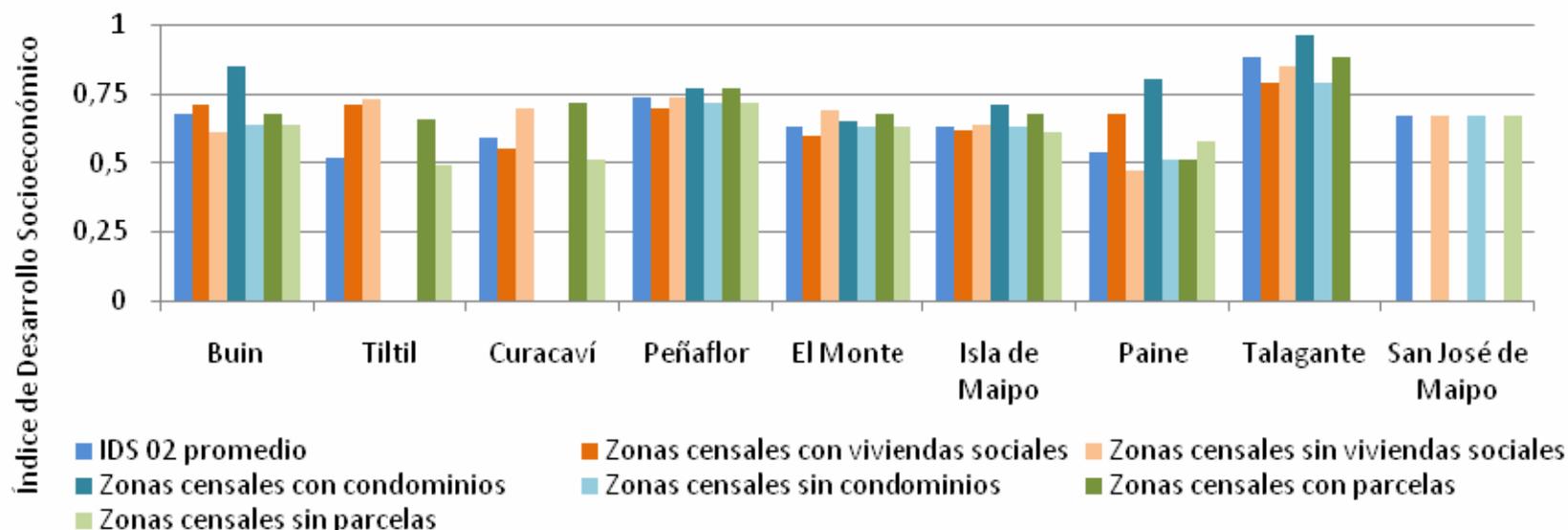
- Límite comunal



IDS 1992 a nivel de zona censal - Región Metropolitana



IDS 2002 a nivel de zona censal - Región Metropolitana





VIVIENDAS ESTATALES

CONDOMINIOS PRIVADOS



Consideraciones finales

- Neoliberalismo/globalización/respuestas locales
- Precariópolis v/s privatópolis
- Derecho a la ciudad / derecho al territorio [rural].
- Nueva condición urbana v/s valores de la tradición y cultura rural.
- Planificación territorial democrática