



COMISIÓN ECONÓMICA PARA LATINOAMERICA Y EL CARIBE DE LAS NACIONES UNIDAS

Chile

SOLICITUD DE EXPRESIÓN DE INTERÉS (EOI)

TÍTULO DE EOI:

PROVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DE LA CEPAL-ONU-BUENOS AIRESFECHA DEL EOI: **DOMINGO 11 DE JUNIO DE 2017**FECHA DE CIERRE PARA PRESENTAR INFORMACIÓN SOLICITADA EN EOI: **LUNES 12 DE JULIO DE 2015, A LAS 12:00 HORAS**NUMERO DE EOI: **2017-007**CORREO ELECTRÓNICO PARA ENVÍO DE RESPUESTAS: roxana.bajraj@cepal.org, cc.:
militza.buitrago@cepal.org

CODIGO UNCCS:

76110000 Cleaning and janitorial services

76111500 General building and office cleaning and maintenance services

DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe de las Naciones Unidas, Oficina Buenos Aires, ubicada en la ciudad de Buenos Aires, invita a responder a esta Expresión de Interés por la provisión de servicios de limpieza a aquellas empresas del rubro de referencia y que posean el perfil y la experiencia necesaria.

La Organización requiere suscribir un contrato con un proveedor que proporcione los servicios de mantenimiento de las oficinas de la CEPAL-Buenos Aires, ubicadas en Paraguay 1178, Piso 2 (completo) y Piso 3 (parcial), Buenos Aires.

Los servicios de limpieza incluyen de manera general:

Programar, ejecutar y dirigir en forma permanente y continua los trabajos necesarios para llevar a cabo una limpieza general a fin de conservar en buen estado de uso el inmueble, implantando en forma adecuada y autónoma la organización necesaria para conseguir una operación correcta y eficaz de su servicio de acuerdo con las normas de limpieza generalmente aceptadas para este tipo de instalaciones.

La compañía proporcionará por su cuenta y riesgo el personal, identificación con foto de su personal, ropa de uniformes, maquinaria de última generación, incluyendo su mantenimiento, y material -de la mejor calidad en el mercado-, necesario para llevar a cabo el servicio requerido.

ÁREA A PRESTAR SERVICIO - 380 mts²

El área a prestar servicio está incluida en los pisos 2 (completo) y 3 (parcial), del inmueble ubicado en Paraguay 1178, CP 1057, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Esto representa un espacio de 380 mts²

espacio que se divide entre: oficinas, una sala de reuniones pequeña (piso 2) y una sala grande (piso 3), terraza (piso 2) y 2 balcones (piso 2 y 3), área de almacenamiento (piso 2), dos cocinas (piso 2 y 3) y seis baños (cuatro en el piso 2 y dos en el piso 3).

Elementos horizontales

- a) Oficinas en general. Limpieza diaria utilizando para ello los materiales y enseres de necesarios para mantenerlos libres de polvo y basura, así como para darles el tratamiento requerido periódicamente;
- b) Alfombras. Aspirado dos veces por semana.
- c) Pisos de cerámica: en cocinas, baños y Terraza. Como medida preventiva y de embellecimiento, se aplicará tratamiento de lavado con productos y detergentes neutros. La frecuencia de estas operaciones será determinada por el uso de estas áreas.

Elementos verticales

- a) Paredes interiores. Sean éstas de cristal o pintadas: sacudido diario manteniendo los vidrios limpios y aseándose con frecuencia necesaria.
- b) Puertas de madera. Sacudido diario.
- c) Cancelería metálica. Limpieza diaria con franela, y lavado cuando así se requiera.
- d) Cortinas venecianas. Sacudido diario.
- e) Vidrios. Los vidrios interiores se mantendrán constantemente limpios, aseándose con la frecuencia necesaria.

Mobiliario y Equipo

En general, limpieza diaria de todo el mobiliario de las oficinas (escritorios, archiveros, libreros de metal, sillas, mesas, etc.), utilizando para ellos los productos y enseres adecuados de los mismos

- a) Mobiliario de formica. Sacudido diario y lavado quincenal.
- b) Sillas y sillones de tela y/o cuero. Aspirado semanal y lavado trimestral o antes si es necesario.
- c) Teléfonos. Limpieza diaria y desinfectado quincenal.
- d) Sacudido continuo de entropaños con libros en acervo de la bibliotecas del piso 2 y 3.
- e) El servicio de limpieza en el área de la cocina incluye desinfección diaria de microondas, limpieza de mobiliario, lavado de vajilla y lavado semanal del refrigerador.

Nota: El servicio de limpieza no incluye equipo de computación ni lavado de vidrios exteriores.

Basura

Recolección y separación diaria de la basura acumulada en las diferentes áreas, depositándola en contenedores adecuados y depositándola en el sitio que para tal objeto se encuentra localizado en el interior del inmueble

REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS

a. En esta etapa de Expresión de Interés, la CEPAL evaluará a aquellas empresas especialistas y constructoras que tengan **al menos 3 años de experiencia** y que sean capaces de ejecutar este tipo de trabajos de obras.

b. Recomendamos enfáticamente que los proveedores se registren al menos en el Nivel 1 (Contratos estimados desde USD 40,000 y menos de USD 500,000) en el sitio del United Nations Global Market (UNGM) ubicado en el sitio <http://www.ungm.org>

NOTA: Toda la información y documentación solicitada deberá ser ingresada en el sitio como archivo pdf.

En respuesta a esta invitación:

Las empresas interesadas deben completar en su totalidad el Formulario de Respuesta Expresión de Interés (EOI). UNECLAC, se reserva el derecho de rechazar las Expresiones de Interés incompletas, o recibidas posteriores a la fecha de cierre para la presentación de los EOI.

NOTA: Su respuesta a esta invitación debe ser enviada antes del **12 de julio de 2017**, a las 12:00 horas (medio día) horario de Santiago, Chile, a la fecha de cierre vía correo electrónico (email) como archivo pdf a UNECLAC (roxana.bajraj@cepal.org, cc.: militza.buitrago@cepal.org)

CONSULTAS

Cualquier consulta sobre esta Expresión de Interés deberá ser dirigida vía correo electrónico a la siguiente dirección: roxana.bajraj@cepal.org con copia a militza.buitrago@cepal.org

NOTA

Información referente al proceso de licitación del Sistema de Adquisiciones del Sistema de Naciones Unidas está disponible **sin costo** en la siguiente dirección: <https://www.ungm.org/Public/Notice>

Sólo el Mercado Global de las Naciones Unidas (United Nations Global Market - UNGM) está autorizado para cobrar una tarifa nominal a proveedores que deseen recibir automáticamente Notificaciones de Adquisiciones o Expresiones de Interés. Por favor, suscríbese en <https://www.ungm.org>

Los proveedores interesados en participar en el eventual proceso de licitación, deberán completar el Formulario de Respuesta de esta Expresión de Interés (EOI) y enviarla por correo electrónico a la Comisión Económica para América Latina y el Caribe de las Naciones Unidas (UNECLAC) antes a la fecha de cierre de dicho proceso.

FORMULARIO DE RESPUESTA EXPRESIÓN DE INTERÉS (EOI)

Número de EOI: 2017-007

PARA: Militza Buitrago, Jefa, Unidad de Adquisiciones CEPAL

CORREO ELECTRÓNICO: : roxana.bajraj@cepal.org cc: militza.buitrago@cepal.org

DE: (Indicar Nombre Apellido, Cargo, Empresa)

ASUNTO: **PROVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DE LA CEPAL-ONU-BUENOS AIRES**

IMPORTANTE

- Las empresas únicamente podrán participar en los procesos de licitación del Secretariado (Secretariat) de las Naciones Unidas, después de completar su registro (sin costo) en el sitio del United Nations Global Market (UNGM) (<http://www.ungm.org>)
- Como usted confirma su interés de participar en el eventual proceso de licitación al enviar el formulario de respuesta del EOI completo, agradeceremos verificar y confirmar con el UN Secretariat del United Nations Global Marketplace (www.ungm.org) que su empresa se ha registrado correctamente bajo su nombre legal/razón social.
- Recomendamos firmemente que todas las empresas se registren como mínimo bajo el Nivel 1 del UNGM antes de participar en cualquier proceso de licitación.

** Para ser completado por el Proveedor (Todos los campos marcados con un asterisco * son obligatorios).*

INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

Número de registro UNGM*:

Razón Social*:

Años de experiencia en el rubro*:

Contacto de la Empresa*:

Dirección*:

Ciudad*:

País*:

RUT*:

Número de Teléfono*:

Número de Fax:

Dirección de E-mail*:

Sitio Web de la Empresa:

Declaro que nuestra compañía cumple con los Requerimientos Específicos señalados en la Solicitud de Expresión de Interés.

Firma:

Fecha:

Nombre y Cargo:

INSTRUCCIONES PARA LA EXPRESIÓN DE INTERÉS (EOI)

1. **Registrarse como Proveedor en el Mercado Global de las Naciones Unidas**

Los proveedores interesados en completar el formulario de Expresión de Interés arriba, deben estar registrados en primera instancia como proveedores en el Mercado Global de las Naciones Unidas, UNGM (United Nations Global Marketplace) para así poder ser invitados a participar en cualquier licitación del sistema de las Naciones Unidas. Una vez registrado, el proveedor deberá asegurarse que haya completado todos los campos, adjuntado los antecedentes solicitados y detallado en el número de registro en la sección "INFORMACIÓN DE LA EMPRESA".

Pre-requisitos:

Para poder registrarse como proveedor de las Naciones Unidas, deberá declarar que:

- A. La compañía (tanto matriz como subsidiaria o compañías afiliadas) no está inscrita o está asociada con una compañía o individuo en:
 - I. el sitio web "Compendium of United Nations Security Council Sanctions Lists" (www.un.org/sc/committees/list_compend.shtml), o
 - II. en el sitio web "IIC For Food List", caso contrario, ha sido debidamente informado por escrito a la Unidad de Adquisiciones de la CEPAL.
- B. La compañía (tanto matriz como subsidiaria o compañías afiliadas) no se encuentra actualmente removida, invalidada o suspendida por la Sede de las Naciones Unidas, misiones u otro organismo de las Naciones Unidas (incluyendo el Banco Mundial);
- C. La compañía (tanto matriz como subsidiaria o compañías afiliadas) no está bajo investigación formal, ni ha sido sancionada en los últimos tres años (3), por ninguna autoridad nacional de algún estado miembro de las Naciones Unidas por involucramiento en alguna práctica prescrita, incluyendo pero no limitada a corrupción, coerción, colusión, obstrucción o cualquier otra práctica que atenta la ética;
- D. La compañía no ha sido declarada en bancarota, ni ha estado envuelta en procesos de liquidación, no mantiene juicios o acciones legales pendientes que pudieran perjudicar las operaciones de su compañía a futuro;
- E. La empresa no emplea, o prevé emplear, a persona alguna que esté o haya sido empleada en el último año por las Naciones Unidas, si tal funcionario de Naciones Unidas mantiene o ha tenido relaciones comerciales con el proveedor en su capacidad de funcionario de Naciones Unidas dentro de los últimos tres años contractuales con las Naciones Unidas (de acuerdo a la instrucción administrativa ST/SGB/2006/15, restricciones post-empleo www.un.org/depts/ptd/pdf/conduct_spanish.pdf);
- F. La compañía no está actualmente involucrada en alguna práctica prescrita (incluyendo pero no limitada a corrupción, fraude, coerción, colusión, obstrucción o cualquier otra práctica que atenta la ética), con las Naciones Unidas o ningún otro individuo, o conduzca su negocio en alguna forma que desvíe financieramente, operacionalmente, y/o en su reputación o arriesgue de cualquier forma a las Naciones Unidas;

Para Proveedores ya registrados: aquellos proveedores ya registrados en el sitio del UN Global Marketplace bajo el UN Secretariat deberán confirmar que la información y documentación (estados financieros, dirección, nombre de contacto, etc) suministrados en relación a su registro, se encuentren actualizados en el UNGM. Agradeceremos verificar y asegurarse que su compañía esté debidamente registrada bajo su razón social.

Para Proveedores interesados en registrarse: Los proveedores aún no registrados deberán postular para el Registro de Proveedores en el UNGM, Mercado Global de las Naciones Unidas (www.ungm.org); la información sobre el proceso de registro podrá encontrarla en <http://www.un.org/Depts/ptd>. Los proveedores deben completar el proceso de registro antes de la fecha de cierre de esta Solicitud de Expresión de Interés. Los proveedores que no hayan completado su registro en el UNGM bajo el UN Secretariat a la fecha de cierre de esta invitación, no tendrán derecho a participar en los procesos de licitación del UN Secretariat. Recomendamos firmemente que las empresas se registren como mínimo bajo el Nivel 1 del UN Secretariat previo a su participación de cualquier proceso de licitación.

AVISO IMPORTANTE: Cualquier Registro de Proveedores falso, incompleto o defectuoso podría resultar en el rechazo de la postulación o eliminación de cualquier Registro ya existente.

2. **Proceso de Expresión de Interés (EOI)**

Los proveedores interesados en participar en el proceso de licitación respectivo deberán dirigir su expresión de interés (EOI) a la Unidad de Adquisiciones de la CEPAL, Naciones Unidas a más tardar en la fecha de cierre establecida en esta EOI.

Se ruega considerar que no se podrá presentar información adicional sobre el proceso de licitación planificado antes de que la licitación haya sido lanzada.

Esta Expresión de Interés es emitida sujeta a las condiciones contenidas en la página introductoria de Expresiones de Interés en el sitio web de la CEPAL.