



PRUGAM
Planificación Regional y Urbana
de la Gran Área Metropolitana
del Valle Central de Costa Rica
ALA/2002/001-068



PROYECTO DE PLANIFICACIÓN REGIONAL URBANA DE LA GRAN ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE CENTRAL DE COSTA RICA

LECCIONES DE LA EXPERIENCIA Y POLÍTICAS PERTINENTES

Licda. Wendy Molina

Porque merecemos una mejor ciudad.





PLAN GAM 1982-2000

- **Límites al crecimiento de la mancha urbana**
- **Zonificación residencial**
- **Establecimiento de densidades factibles y deseables**

DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA

- **Crecimiento de la periferia urbana**
- **Segregación socioespacial**

PLAN GAM 2007- 2030

- **Ciudad con solidaridad**
- **Redistribución de recursos**
- **Sectorización del transporte público**
- **Repoblamiento de San José**





PRUGAM
Planificación Regional y Urbana
de la Gran Área Metropolitana
del Valle Central de Costa Rica
ALA/2002/001-068



CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DE LA GAM



Concentra:

- 92% de la industria
- 85% del comercio y servicios
- 70% de la flota vehicular

Produce:

- 70% del PIB nacional

- 1 997 km²
- 2 169 474 habitantes
- 4% del territorio nacional
- 57% de la población nacional
- 4 Áreas Metropolitanas
- 31 Cantones

Porque merecemos una mejor ciudad.





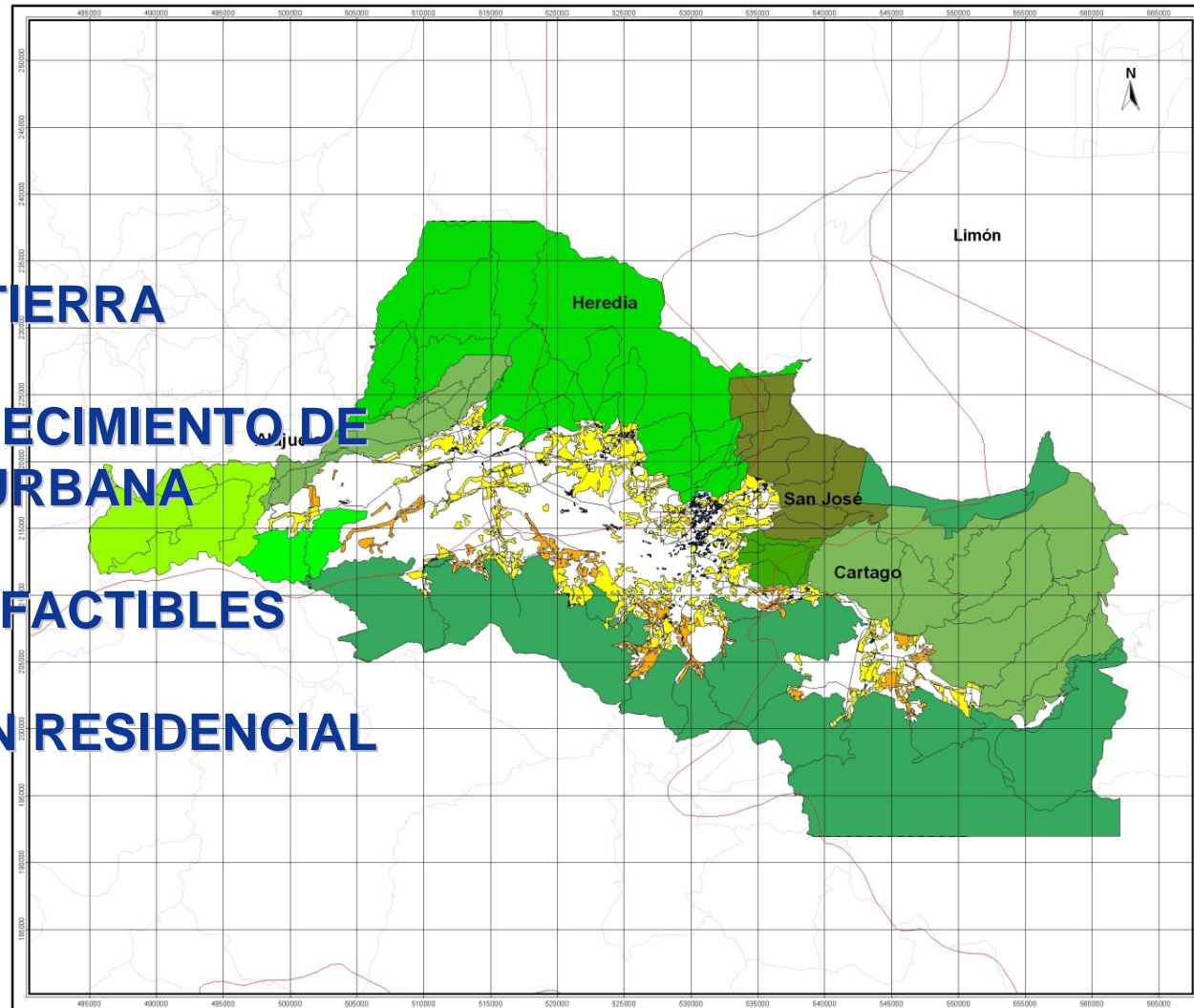
PLAN GAM 1982-2000

USOS DE LA TIERRA

**LÍMITE AL CRECIMIENTO DE
LA MANCHA URBANA**

DENSIDADES FACTIBLES

ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL



ACTUALIZACIÓN DE LA CATEGORÍA DE LOS MAPAS BASE DEL PLAN GAM DE 1982

MAPA DE DENSIDADES TOLERABLES Y CULTIVOS AGRÍCOLAS

SIMBOLOGÍA

--- LÍNEA PROVISIONAL
 --- LÍNEA SÓLIDA
 --- LÍNEA DE DENSIDAD DE PROTECCIÓN Y DISEÑO DEL CEMENTO URBANO
 --- CORRECTOR DE ALIVIADES

ZONAS DE PROTECCIÓN Y CULTIVOS PREDOMINANTES
 ■ ZONAS DE PROTECCIÓN
 ■ ZONAS DE PROTECCIÓN
 ■ ZONAS DE PROTECCIÓN
 ■ ZONAS DE PROTECCIÓN
 ■ ZONAS DE PROTECCIÓN
 ■ ZONAS DE PROTECCIÓN

DIAGRAMA DE UBICACIÓN

ELABORADO POR INSTITUTO DE VIVIENDA URBANISMO (INVU)
 DISEÑO GRÁFICO DE ALEJANDRO MURILLO HERNÁNDEZ
 FUENTE: LIBRO PLAN REGIONAL METROPOLITANO GAM DEL AÑO 1982
 Y NOTAS SOBRE TERREOS VISADOS PARA EL
 DISEÑO DE ESTE MAPA FUERON
 TOMADAS DEL ATLAS 2004 DEL MITCR

MAPA:

1
4

ESCALA: 1:200000
 10000 0 10000 20000 Metros

PROYECCIÓN: LAMBERT NORTE
 COORDENADAS PLANAS

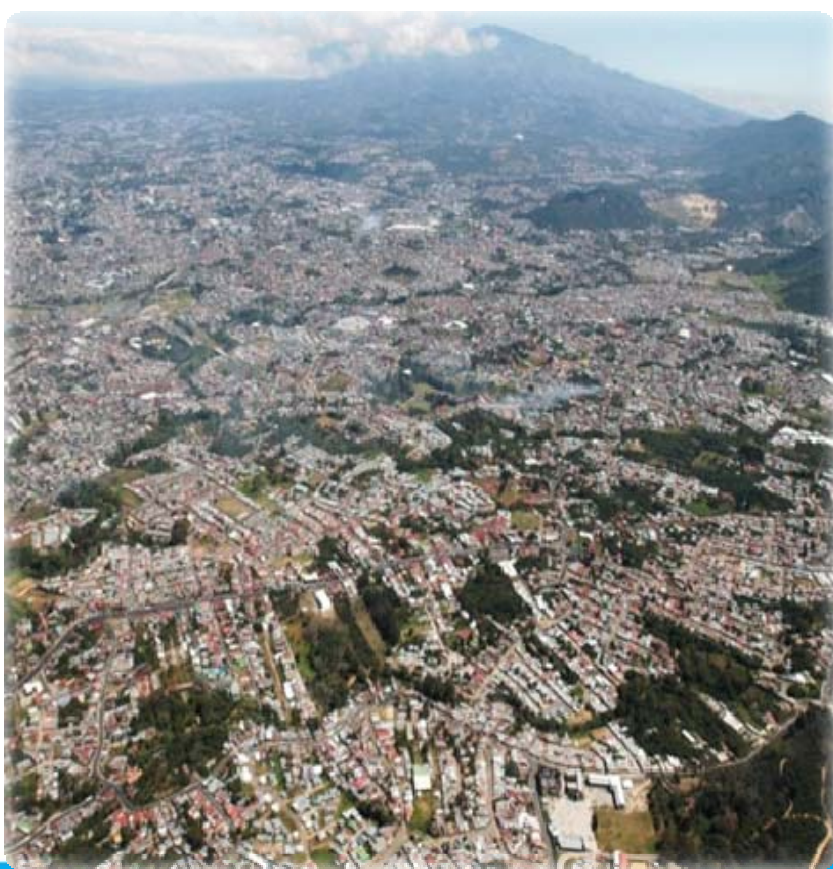


PRUGAM
Planificación Regional y Urbana
de la Gran Área Metropolitana
del Valle Central de Costa Rica
ALA/2002/001-068



DESARROLLO MASIVO DE PROYECTOS DE VIVIENDA

MIGRACIÓN HACIA LA PERIFERIA URBANA



Gran Área Metropolitana	Cantón	Tasa de crecimiento intercensal 1984-2000	Migración neta 1995-2000
Cantones centrales de bajo crecimiento	San José	1.6	-17.0
	Montes de Oca	1.6	-0.8
	Tibás	1.4	-10.6
Cantones periféricos de alto crecimiento	Coronado	5.1	14.0
	Alajuelita	5.0	8.3
	La Unión	4.2	9.0

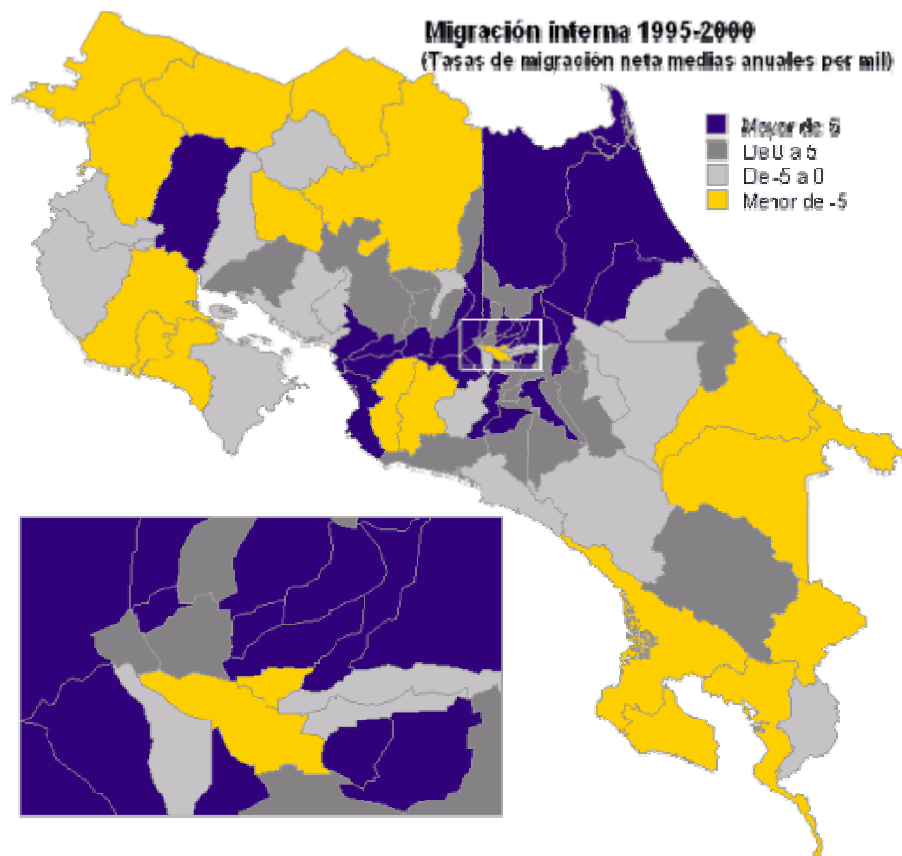
Porque merecemos una mejor ciudad.





DESPOBLAMIENTO DE LA CIUDAD CAPITAL

Distrito	Población		
	GAM 82	Proyección al 2000	Censo 2000
Carmen	9568	7358	3360
Merced	22265	17377	13676
Catedral	31879	23204	15628
Hospital	34990	30231	24393

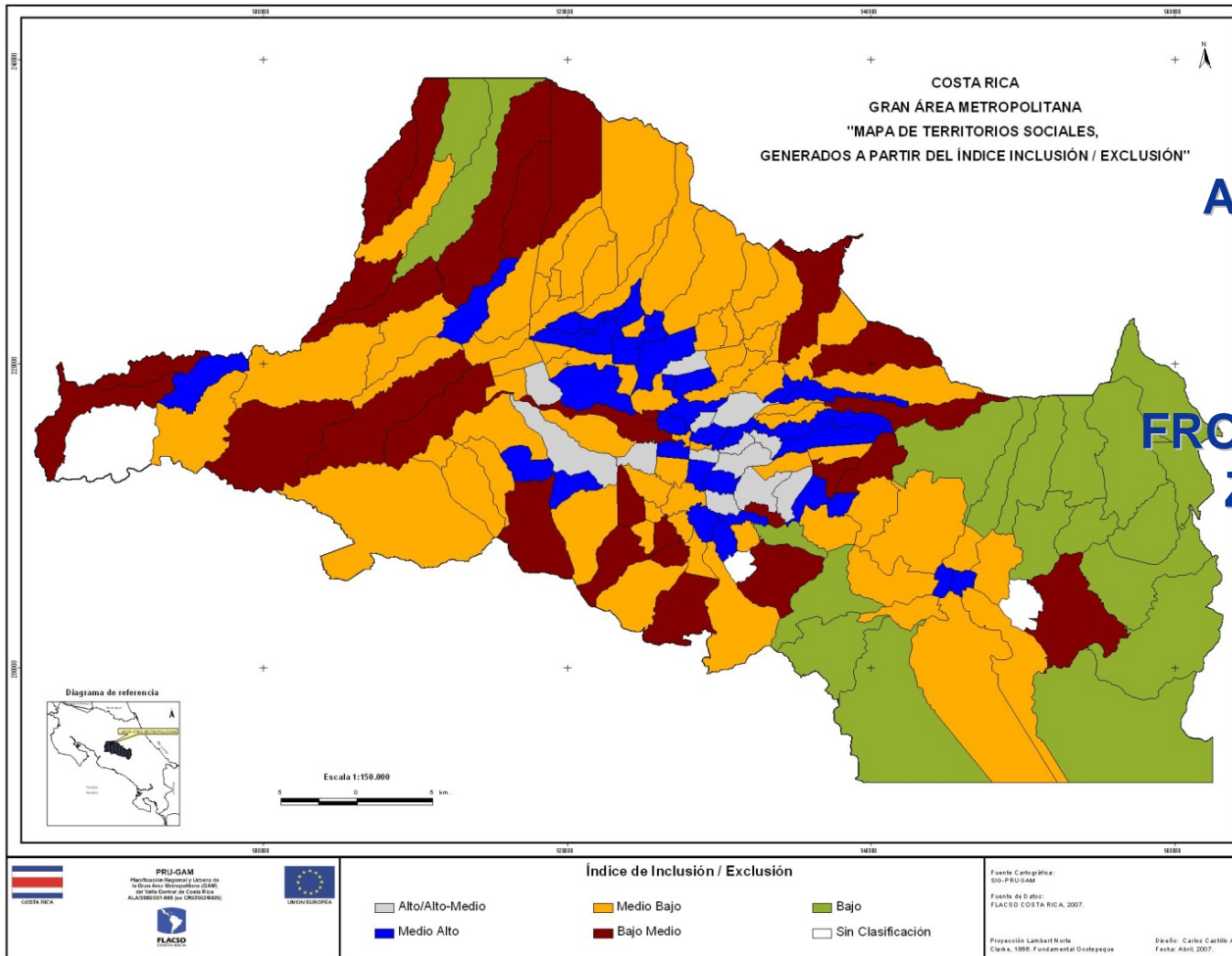




PRUGAM
Planificación Regional y Urbana
de la Gran Área Metropolitana
del Valle Central de Costa Rica
ALA/2002/001-068



...DESARROLLO MASIVO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



DENSIFICACIÓN EN ÁREAS CON RIESGO AMBIENTAL Y MENOR INFRAESTRUCTURA

INVASIÓN DE LA FRONTERA AGRÍCOLA Y ZONAS PROTEGIDAS

SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

Porque merecemos una mejor ciudad.



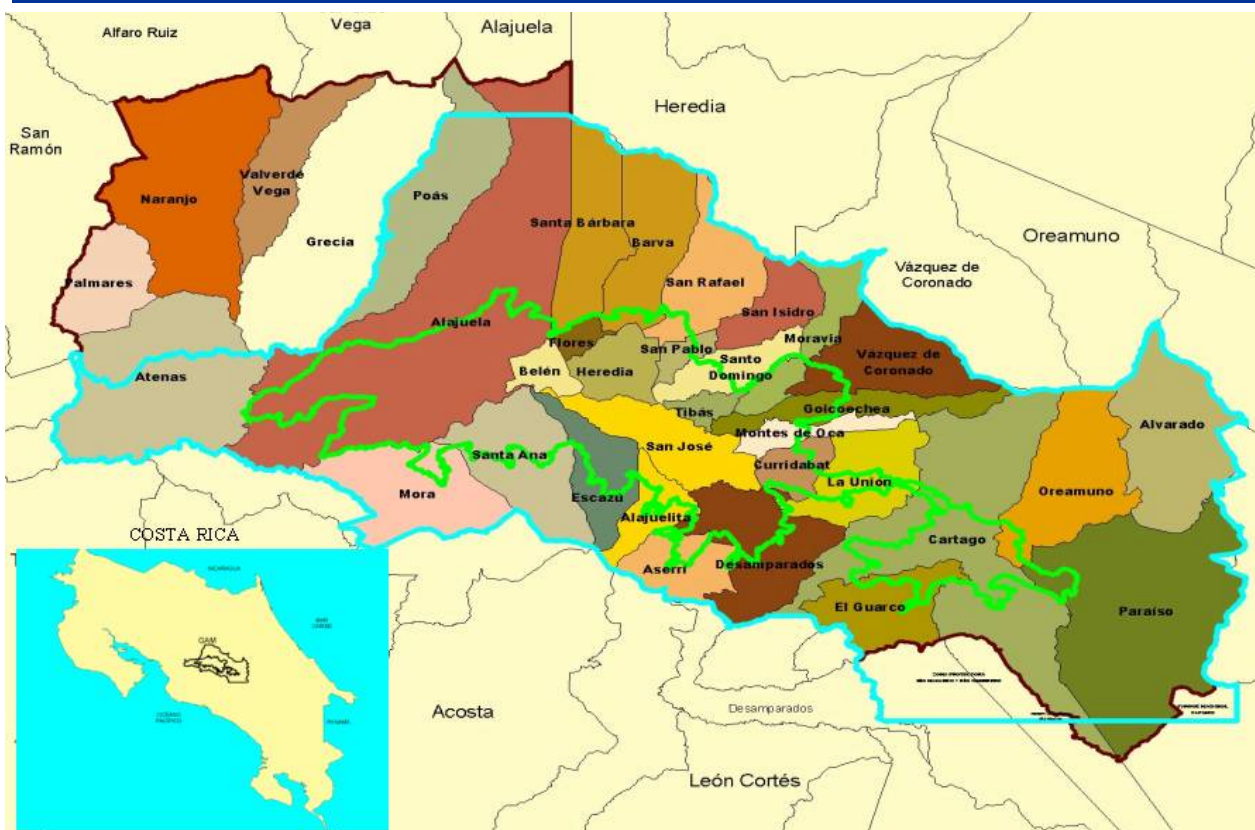


OBJETIVO DEL PRU-GAM

ACTORES:

- MIVAH
- CNPU
(MIVAH – MOPT - MINAE -
MIDEPLAN MINSALUD - CNFL -
INVU - IFAM)
- FEDERACIONES
MUNICIPALES
- MUNICIPALIDADES
GAM
- INSTITUCIONES
ACADEMICAS Y DE
INVESTIGACION
- EMPRESA PRIVADA
- ORGANIZACIONES
SOCIALES
- MEDIOS DE
COMUNICACION

Mejorar la eficiencia del sistema urbano del valle central, principal espacio económico costarricense, reduciendo los actuales costes ambientales, sociales y económicos, derivados de un modelo territorial irracional e insostenible.





PRUGAM
Planificación Regional y Urbana
de la Gran Área Metropolitana
del Valle Central de Costa Rica
ALA/2002/001-068



RESULTADOS DEL PRUGAM

RESULTADO 1: PLAN GAM

- Planificación regional

RESULTADO 2: PLANES REGULADORES Y DIRECTRICES METROPOLITANAS

- Herramientas de planificación local

RESULTADO 3: CULTURA CIUDADANA Y CAPACIDAD DE GESTIÓN ESTATAL Y LOCAL

- 4 proyectos demostrativos
- Observatorio urbano
- Centro de Cultura urbana

Porque merecemos una mejor ciudad.





PRUGAM
Planificación Regional y Urbana
de la Gran Área Metropolitana
del Valle Central de Costa Rica
ALA/2002/001-068

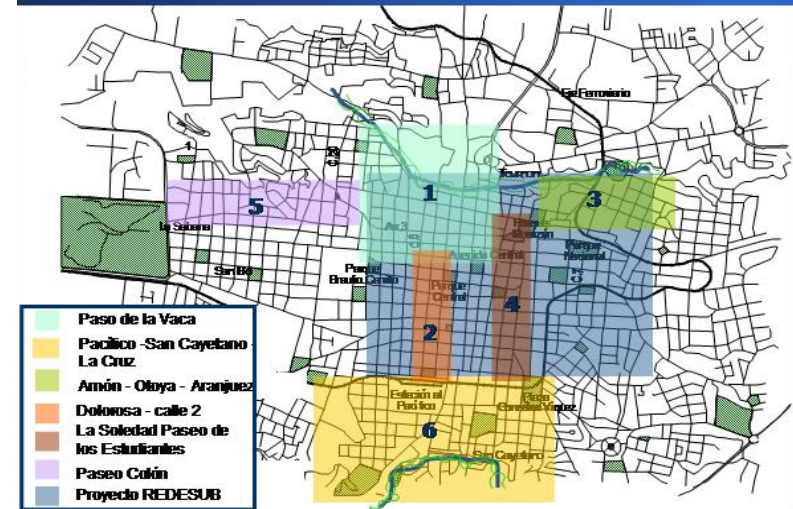


Diseño de herramientas económicas y financieras, técnico-urbanísticas y legales que permitan:

- Participación de los propietarios de tierras a través de varios mecanismos como: venta de activos, canje de propiedades, participación accionaria en nuevos desarrollos, depósito de propiedades en banco de tierras.
- Participación regulada del sector privado
- Sistemas de incentivos y facilidad de trámites.

- Vivienda en alta densidad en baja-mediana altura.
- Programa ABC para la vivienda vertical orientada a los estratos medios.

PASO VDE LA VACA (CALLE 2 – MUSEO DEL NIÑO); 2: CALLE 2- PACÍFICO; 3: AMÓN – OTOYA – ARANJUEZ; 4: LA SOLEDAD – GONZALEZ VIQUEZ; 5: PASEO COLÓN; 6: ZONA PACÍFICO.



Área Prioritaria: 4 distritos centrales de San José

Área: 300 cuadras

Incremento de población de unas 100.000 personas.



GRACIAS!

